

苦小牧圏都市計画地区計画の決定

都市計画フォーラムビレッジ地区地区計画を次のとおり決定する。

1 地区計画の方針

名 称	フォーラムビレッジ地区地区計画
位 置	勇払郡厚真町字豊沢 240-1 ほか
区 域	計画図表示のとおり
面 積	20.8 ha
地区計画の目標	<p>本地区は、厚真町中心市街地の南約 2 Km に位置し、自然に恵まれた厚真町にあっても特に良好な自然環境が残る地区であることから、恵まれた自然と田園の中でゆとりと潤いある生活を実現する住宅地の整備を進めているところである。</p> <p>このため、住宅地の整備に際し、建築物の用途、敷地の細分化及び現存する樹木の伐採等を制限することにより、居住環境の悪化を未然に防止するとともに、緑豊かで潤いある良好な市街地の形成を図ることを目標とする。</p>
区域の整備・開発・保全に関する方針	<p>本地区における住宅地開発事業の土地利用計画を基本としつつ、本地区を次の地区に細区分し、それぞれの地区にふさわしい土地利用を図る。</p> <p>1 フォーラムビレッジ住宅地区 閑静でゆとりと潤いある居住環境が形成されるよう、戸建ての低層専用住宅を主体とした地区とする。</p> <p>2 フォーラムビレッジ生活利便地区 地区住民の利便性とコミュニケーションの確保が図られるよう、小規模な店舗や兼用住宅、アトリエ、工房、ペンション等が立地できる地区とし、フォーラムビレッジ住宅地区と調和した居住環境の形成が図られる地区とする。</p>

区 域 の 整 備 ・ 開 発 ・ 保 全 に 関 す る 方 針	地 区 施 設 の 整 備 方 針	地区内の道路については、十分な施設帯を確保し緑化を図る。 また、公園については、地区内の自然環境を最大限に生かした施設整備を図る。
	建 築 物 等 の 整 備 の 方 針	地区計画の目標及び土地利用の方針に基づき、建築物に関する制限を次のように定める。 1 住宅市街地としての環境保全が図られるよう、それぞれの地区の土地利用にふさわしい「建築物の用途制限」を定める。 2 周辺の良い自然環境との調和が図られるよう「建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度」を定める。 3 周辺の良い自然環境との調和が図られるよう「建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度」を定める。 4 自然景観の保全に配慮した良い住環境の形成に必要な敷地面積を確保するため「建築物の敷地面積の最低限度」を定める。 5 日照、通風などの住環境と自然環境の保全が図られるよう「建築物の壁面の位置の限度」を定める。 6 眺望の確保と整然とした家並みの形成を図るため「建築物の高さの最高限度」を定める。 7 閑静なまちなみにふさわしい景観の形成が図られるよう、広告・看板類の設置について「建築物等の形態又は意匠の制限」を定める。 8 道路に面する宅地の緑化推進の効果を高め、緑を通じてへい越しに会話のできる開かれた明るいまちとするため「かき又は柵の構造の制限」を定める。
	そ の 他 当 該 地 区 の 整 備 ・ 開 発 及 び 保 全 に 関 する 方 針	自然環境と自然景観の保全が図られるよう、宅地内に現存する樹木の伐採についての制限を行う。