

都市計画法第 17 条第 1 項の規定に基づく都市計画決定(変更)の理由書

1. 案件名

苫小牧圏都市計画地区計画（フォーラムパーク厚真地区）の変更

2. 変更内容

本地区計画を廃止する

3. 都市計画変更理由

本地区計画は、民間事業者による住宅地とゴルフ場が一体となった複合開発「フォーラムパーク厚真計画」による居住環境の悪化を未然に防止することを目的に、平成 7 年度に定めたものであるが、その後の長引く経済不況等社会情勢の変化により、本開発計画が中止され新たな土地活用策が課題となっていた。

その後、平成 17 年度に厚真町が本計画地約 3 0 0 ha を一括取得し、土地活用について検討を進めてきたところであるが、本地区の一部約 20ha において、自然環境に恵まれた住宅地「フォーラムビレッジ」の開発計画が具体化したことから、フォーラムビレッジ計画に対応した新たな地区計画を決定するため、現在の地区計画を廃止するものである。