

保守点検等一覧表

点検項目	回数	点検内容	型式	内訳	金額
電気設備保守点検	年12回	設備点検 予備発電装置  月次点検(受電設備・構内電線路、負荷設備、予備発電装置) * 点検人員、時間 2名 1h	225KVA 43KVA		
消防設備保守点検	年2回	消火器 屋内消火栓 自動火災報知設備 誘導灯 非難器具 非常放送設備 自家発電設備 防火戸 避難訓練(年1回)  * 点検人員、時間 3~4名 8h	17本 3基 1基 26箇所 1基 1基 1基 1基		
重油タンク漏洩検査  露天風呂も含む (一般風呂、露天風呂)	年1回	政令区分 地下タンク貯蔵所 タック容量 5KL 重油 微加圧試験等による漏洩検査の実施 消防法の改定により液層部、気層部に分けて実施  * 点検人員、時間 3~4名 8h	2箇所		
ろ過機保守点検	年1回	SBFD-141 1台 SBFD-171 1台 SBFH-171 1台(露天風呂) 作業内容 本体外観点検、炉材点検、熱交換機点検 配管バルブ点検、操作盤点検、ポンプ点検 薬注装置点検 * 点検人員、時間 3~4名 8h * 365日24時間の緊急対応			
昭和真空ヒーター 保守点検	年3回	SV-3003A-3 2基 ヒーター本体火室側清掃設備 付属バーナー分解整備 定期保守点検 ・無償作業(部品を伴わないもの) 真空リークチェック、熱媒水補充、抽気作業 ・無償取替消耗部品 抽気ポンプ用ダイヤフラム、同バルブ、抽気逆止弁 ノズルチップ、イグニッションロッド、IGターミナル ・有償取替部品(作業費は無償) 上記部品以外の部品 ・有償取替部品(作業費も有償) 熱交換機本体、熱交ヘッダー、熱交パッキン、 熱交リング、貯湯タンク、防蝕電極、電飾装置 STVボイラー用給湯一次側ポンプ * 点検人員、時間 1~2名 8h * 365日24時間の緊急対応	年1回 年1回 年2回		

点検項目	回数	点検内容 型式	内 訳	金 額
昭和温水ヒーター 保守点検 (露天)	年3回	SNT-4204A 1基 ボイラー本体火室側清掃整備 付属バーナー分解整備 定期保守点検 ・熱交換器、付属循環ポンプ類は、別途作業費	年1回 年1回 年2回	
		* 点検人員、時間 1~2名 8h * 365日24時間の緊急対応		
ヒートポンプ・チラー 保守点検	年2回	UWYD-1800B5ER 電源回路点検、圧縮機点検 空気熱交換機点検、ファン関係点検 安全弁、圧力計等点検 ガス漏れ点検、水漏れ点検 冷温水ポンプ点検 外観状況点検 冷暖房切り替え時立ち会い		
		* 点検人員、時間 2~3名 8h * 365日24時間の緊急対応		
自動制御機器類 保守点検	年1回	点検内容 熱源廻り制御、貯湯槽制御、浴槽水位制御 ボイラー廻り制御、油廻り制御 自動制御盤、システム調整		
		* 点検人員、時間 4名 8h		
ラドン設備保守点検	年1回	ラドン発生量測定 機器点検		
		* 点検人員、時間 2名 1泊		
サウナ機器 保守点検	年1回	ガスサウナ装置 EGSC-15CL 2基 本体関係、燃焼関係、制御関係、安全装置の 点検、分解、交換、清掃、補修、調整等 無償部品(点検時以外の作業は有償) フレームロット、アースロット、温度フェーズ ベアリング		
		* 点検人員、時間 2名 8h		
エレベータ保守点検	年12回	油圧式(間接式)乗用エレベーター 製造者 日立製作所 積載量 600kg 定員 9名		
		* 24時間365日遠隔で監視・診断を実施 * 点検人員、時間 1名 4h * 年1回 北海道建築指導センターに報告書提出		
貯湯槽清掃	3年1回	1F 機械室内 5t		
		* 点検人員、時間 3名 8h		
貯水槽清掃 水質検査	年1回	別棟 水槽室 床上式 FRP 18m3 2槽 水質検査 10項目		
		* 清掃作業人員、時間 3名(1名有資格者) 8h		

点検項目	回数	点検内容 型式	内訳	金額
雑排水・排水管清掃	年1回	<ul style="list-style-type: none"> <li>・客室手洗い、1Fトイレ等 トーラー、薬剤等にて洗浄</li> <li>・厨房、浴室等 高圧洗浄</li> <li>・外部導入管 高圧洗浄</li> </ul> * 作業人員、時間 2名 8h		
厨房ダクト、ファン フード清掃	年1回	厨房、農産加工室 排気ダクト ダクト内、ファン、天蓋の内部に付着した 油分の除去 油分剥離剤、アルカリ系洗剤を使用 * 作業人員、時間 8名 8h		
浴室防カビ処理	年1回	塩素系の薬剤を使用しカビ処理の実施  * 作業人員、時間 4名 8h		
レジオネラ菌等 水質検査	年3回	レジオネラ菌 1.0×10FCU/100ml 未満であること 一般細菌、大腸菌群数等 8項目 ラドン、一般、露天 3系統		
ガラス清掃	年1回	サッシ部分を含む 358㎡ * 作業人員、時間 6～7名 8h		
カーペット清掃	年3回	カーペット部分 369㎡ (談話室、レストラン椅子等はサービス) * 作業人員、時間 5～6名 8h		
床(ワックス)清掃	年2回	加工実習室、トイレ等 弾性床部分 149㎡ * 作業人員、時間 3～4名 4h		
外壁清掃	2年1回	正面玄関壁、天井、車寄柱、天井 506.4㎡ * 作業人員、時間 5～6名 8h		