

## 厚真町複合型地域福祉活動拠点施設指定管理者業務仕様書

厚真町複合型地域福祉活動拠点施設（以下「まちなか交流館」という。）の指定管理者が行う業務内容及びその範囲は、関係法令等によるほか、この仕様書に定めるところによる。

### 1 まちなか交流館の管理に関する基本的な考え方（基本方針）

まちなか交流館を管理運営するにあたっては、次の基本方針に沿って行うこと。

- (1) 就労継続支援B型事業所の運営。
- (2) コミュニティカフェの運営。
- (3) 多世代間交流事業の実施。
- (4) バス待合所の管理。
- (5) 利用者の心情に配慮し、きめ細かいサービスの提供に努めること。
- (6) 利用者の平等利用が確保されること。
- (7) 個人情報の適切な保護のため、職員に周知・徹底を図ること。
- (8) 施設の効用を最大限に発揮し、利用者のサービス向上を図ること。
- (9) 効率的な管理を行い、経費の節減を図ること。
- (10) 管理に関する業務を一括して再委託しないこと。
- (11) 上記(2)及び(3)については、町民等の交流を促進する場として複合的な運営を可能とする。

### 2 まちなか交流館の運営に関すること

#### (1) 職員の雇用に関すること

指定管理者は、管理運営業務を的確に行うため、障害者総合支援法に基づく障害者福祉サービス事業の設備及び運営に関する基準（平成18年厚生労働省令174号）の規程に基づき、適切な職員を配置すること。

#### (2) 職員に対する責任

指定管理者は、業務に当たる職員に対する労働関係法令に全ての責任を負うものとする。

#### (3) 就業規則の遵守

指定管理者は、就業規則により職員を就業させるものとする。

#### (4) 職員の健康管理

指定管理者は、職員に年1回以上定期健康診断を受けさせ職員の健康管理に努めること。

#### (5) 身分証明書

常時、職員にネームプレート、身分証明書等を携帯させ身分を明らかにすること。

### 3 備品・消耗品等の所有権

指定管理者に貸し付ける備品等については、厚真町の所有とし、その使用及び保管は適正な管理をすること。なお、自ら購入・搬入した備品等については、必要な台帳を作

成した上で指定管理者の所有とする。

#### 4 施設及び設備の維持管理に関すること

- (1) 利用者が安全かつ快適に利用できるよう、施設の清掃や環境衛生の管理を行い、施設の保全及び美観を維持すること。
- (2) 駐車場の維持管理。
- (3) 施設及び設備全般について、破損、故障等が発生した場合は、速やかに修繕を行うこと。修繕等を行うにあたっては、緊急に実施する必要がある場合を除き、事前に厚真町に承認を得ること。
- (4) 修繕等により生じた更新設備等は、全て厚真町に帰属するものとする。

#### 5 指定管理者と厚真町の責任分担

責任の内容		責任の分担
施設等の損傷	施設等の管理上の瑕疵によるもの	指定管理者
	上記以外のもの	事案の原因ごとに判断し、町と指定管理者が協議して定める
利用者等への損害賠償	施設等の管理上の瑕疵によるもの	指定管理者
	上記以外のもの	事案の原因ごとに判断し、町と指定管理者が協議して定める
施設等の修繕	施設等の大規模な修繕	厚真町
	施設等の小破修繕（1件あたり10万円以下のもの）	指定管理者
保険の加入	火災保険	厚真町
	利用者等に係る損害賠償保険（施設賠償保険）	指定管理者
施設の賃貸料	賃貸料の負担	厚真町

※本表に定めのない場合又は疑義がある場合は、双方協議の上決定します。

#### 6 事業報告

指定管理者は、毎年度、管理する施設の事業報告書を作成し、厚真町に報告すること。

#### 7 状況報告及び現地検査

厚真町は、管理及び業務の状況について指定管理者に報告を求めることができ、必要に応じて、現地検査を行うことができる。

#### 8 指定の取消し

指定管理者が行う管理運営の適正を期すため、次に掲げる事由に該当する場合には、地方自治法第244条の2第11項の規定により、指定管理者の指定を取消し、又は、期間を定めて管理運営の全部又は一部の停止を命じることがある。

- (1) 指定管理者が、厚真町が行う報告の要求、実地調査又は必要な指示に従わないとき。
- (2) 指定管理者による管理運営を継続することが適当でないと厚真町が認めるとき。

## 9 協議

指定管理者は、この仕様書に規定するものの他、指定管理者の業務の内容及び処理について疑義が生じた時は、厚真町と協議し決定することとする。

## 10 業務の引継

指定期間が満了し、又は指定を取消されたときは、速やかにまちなか交流館に関する事務を整理し、厚真町に対して業務の引継を行うこと。