

土地利用計画図(市街化区域)

告示年月日及び告示番号			
都市計画区域	面積約21,443ha	昭和58年8月16日	北海道告示第1448号
市街化区域	面積約2,248ha	平成16年4月6日	北海道告示第391号
市街化調整区域	面積約19,195ha	平成16年4月6日	北海道告示第391号
用途地域	面積約2,248ha	平成17年1月7日	北海道告示第501号
準防火地域	面積約8.4ha	平成13年8月21日	北海道告示第505号
第1種特別工業地域	面積約16.0ha	昭和60年7月18日	北海道告示第302号
第2種特別工業地域	面積約34.0ha	平成3年12月13日	北海道告示第513号
臨港地域	面積約203.7ha	昭和60年8月22日	北海道告示第1458号
都市計画道路	路線数16	平成9年4月4日	北海道告示第525号

凡 例

行政界

都市計画区域

市街化区域境界線

市街化調整区域境界線

道路又は河川等の中心線に上る用途地域境界線

第一種低層住居専用地域

第二種低層住居専用地域

第一種住居地域

第二種住居地域

商業地域

準工業地域

工業地域

工業専用地域

準防火地域

地区計画区域

特別工業地区

土地開発整理事業区域

都市計画道路

臨港地区

公園・緑地

築

都市計画施設

上乗は専断率を示す
下乗は地べり率

（注1）
敷地の1/10000に縮小した状態で表示する
（注2）
敷地の1/10000に縮小した状態で表示する
（注3）
敷地の1/10000に縮小した状態で表示する

用途地域面積表			
項目	面積	専断率	地べり率
第一種低層住居専用地域	約131 ha	100%	10.0m
第二種低層住居専用地域	約109 ha	100%	10.0m
第一種住居地域	約82 ha	100%	10.0m
第二種住居地域	約80 ha	100%	10.0m
商業地域	約8.4ha	100%	10.0m
準工業地域	約113 ha	100%	10.0m
工業地域	約50 ha	100%	10.0m
工業専用地域	約1,665 ha	100%	10.0m
合 計	約2,248.4ha		行街区域面積 614.16ha

