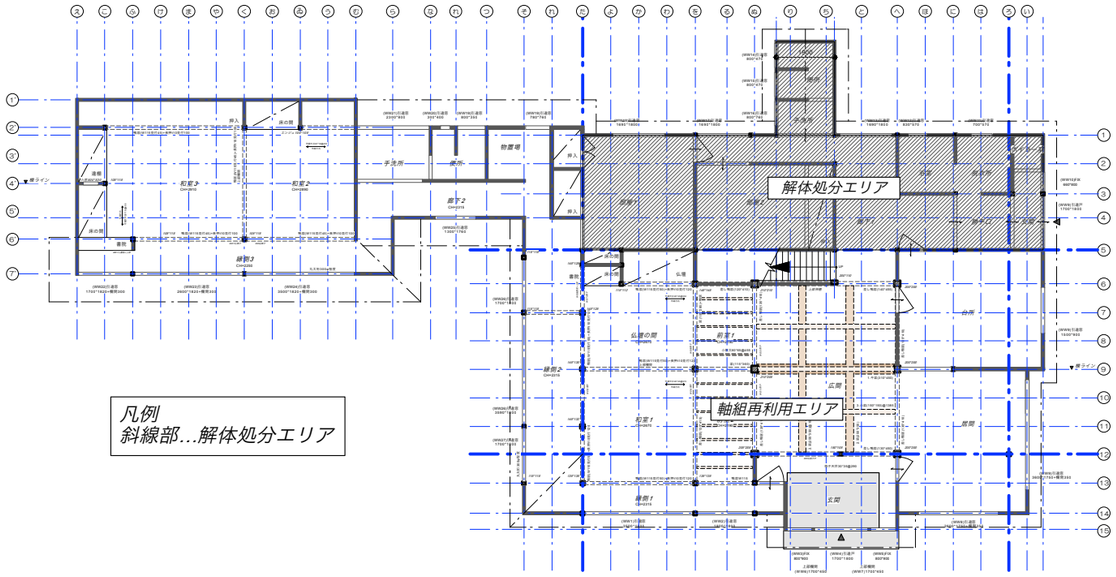
【資料４】

古民家再生解体実施設計委託業務（旧幅田邸）
図面リスト

1	解体工事基本計画	11	小屋伏図1
2	面積表	12	小屋伏図2
3	1階平面図	13	矩形図1
4	2階平面図	14	矩形図2
5	立面図	15	矩形図3
6	床伏図	16	建具表1
7	2階床伏図	17	建具表2
8	梁伏図1	18	建具表3
9	梁伏図2	19	建具表4
10	梁伏図3	20	建具表5



1階平面図

解体手順及び概要
準備工事 仮設電気　発電機 仮設トイレ　設置 仮設養生・外部足場 設置 重機（25t程度）設置箇所　鉄板敷き 本工事 電気・設備のインフラ停止・撤去、切断　　（電気配線のガイシは撤去保管） 内部　不要材撤去・搬出、建具搬出 外部・内部建具、造作材、畳など手解体、搬出（安全性確保のため、床板は撤去しない場合あり） 土壁落とし 外壁（サイディング・鉄板・板）撤去解体 屋根材（鉄板）撤去 屋根垂木⇒小屋組⇒梁・柱⇒土台　解体（13tクレーン利用） 足場解体 基礎解体・整地 仮設撤去 解体工事完了

仏壇の間・和室1・前室1・前室2・縁側1・縁側2・和室2・和室3の天井材は再生利用可能。
縁側3・廊下の天井材は再生利用する可能性があるので、
材料の状態と内容を鑑み、保管する。
また板床及び畳の下のバラ板についても再利用可能なので保管する。

■解体工事概要

現住所　　勇払郡厚真町朝日
主体構造　　軸組木造
面積　　284.48㎡
最高の高さ　　9962mm

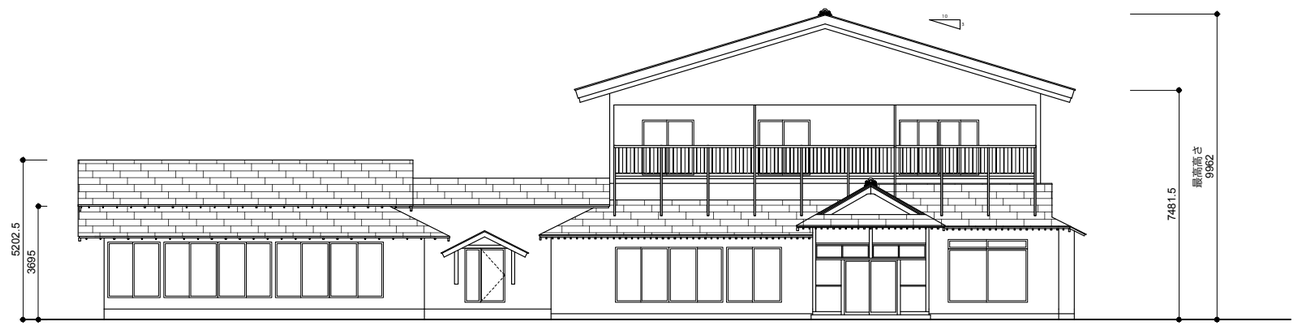
■解体方法

移築再生を前提にした解体工事であるため、当該部分の建築材、建具などは手解体とする。
再利用する可能性が低いと見られる部分についても、材料の状態、内容を鑑み、その都度相談をし
機械解体併用で作業を進める。
同じく建具についても番号札を取付、写真記録を撮るとともに、破損のないように保管する。
その他の箇所は建設リサイクル法に基づき、作業を行う。

■その他

解体の際に設置する通り芯番号は本図によるが、変更ある場合は速やかに監理者に申し出る。
再利用をする予定箇所の材が解体過程で丸ごと再利用に耐えないと判断する場合、
埋木、継手、あるいは取替かの判断は監理者・大工など関係者の協議による。
またその場合でも解体は出来る限り切断は避け、保存する。

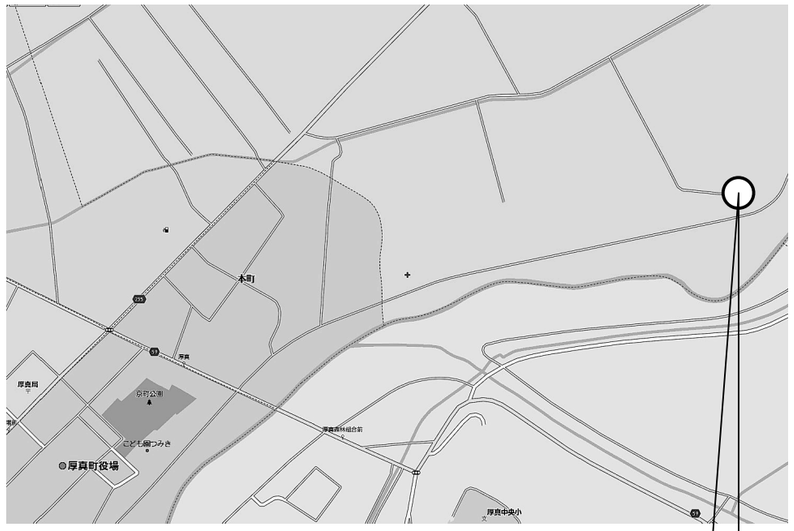
解体工事で再利用を予定する材の清掃・磨きまでを本工事とし（再利用の際の見極めをしやすくする）、保管する。
保管場所は解体工事会社の倉庫・資材置き場など屋根付きの施設とする。
再利用予定のない材、再利用が不可能な材は処分する。



南側立面図

古民家再生解体実施設計委託業務	図名　解体工事基本計画		作成
	縮尺　1/100	日付　2018.09.04	

附近見取図

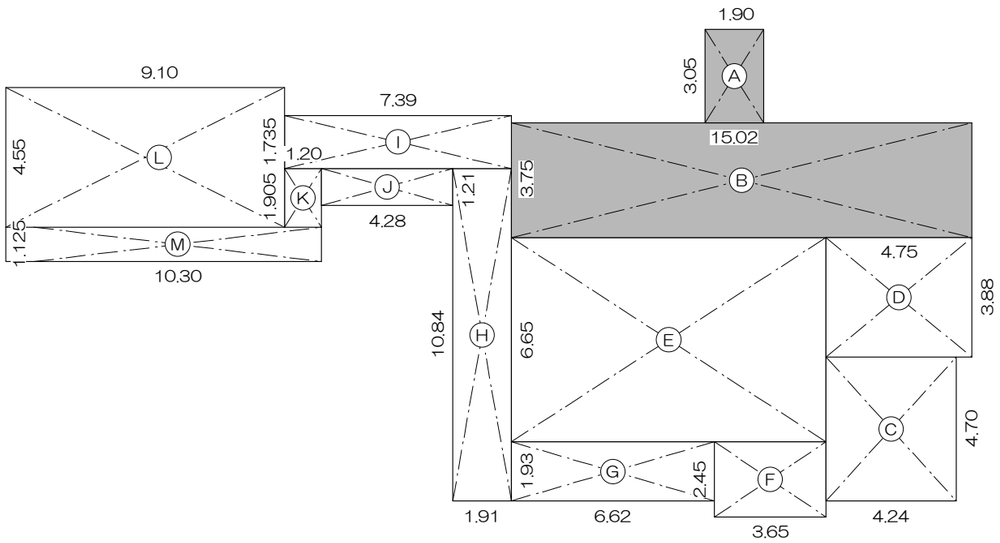


住所）勇払郡厚真町朝日

面積表

平面図 1/200

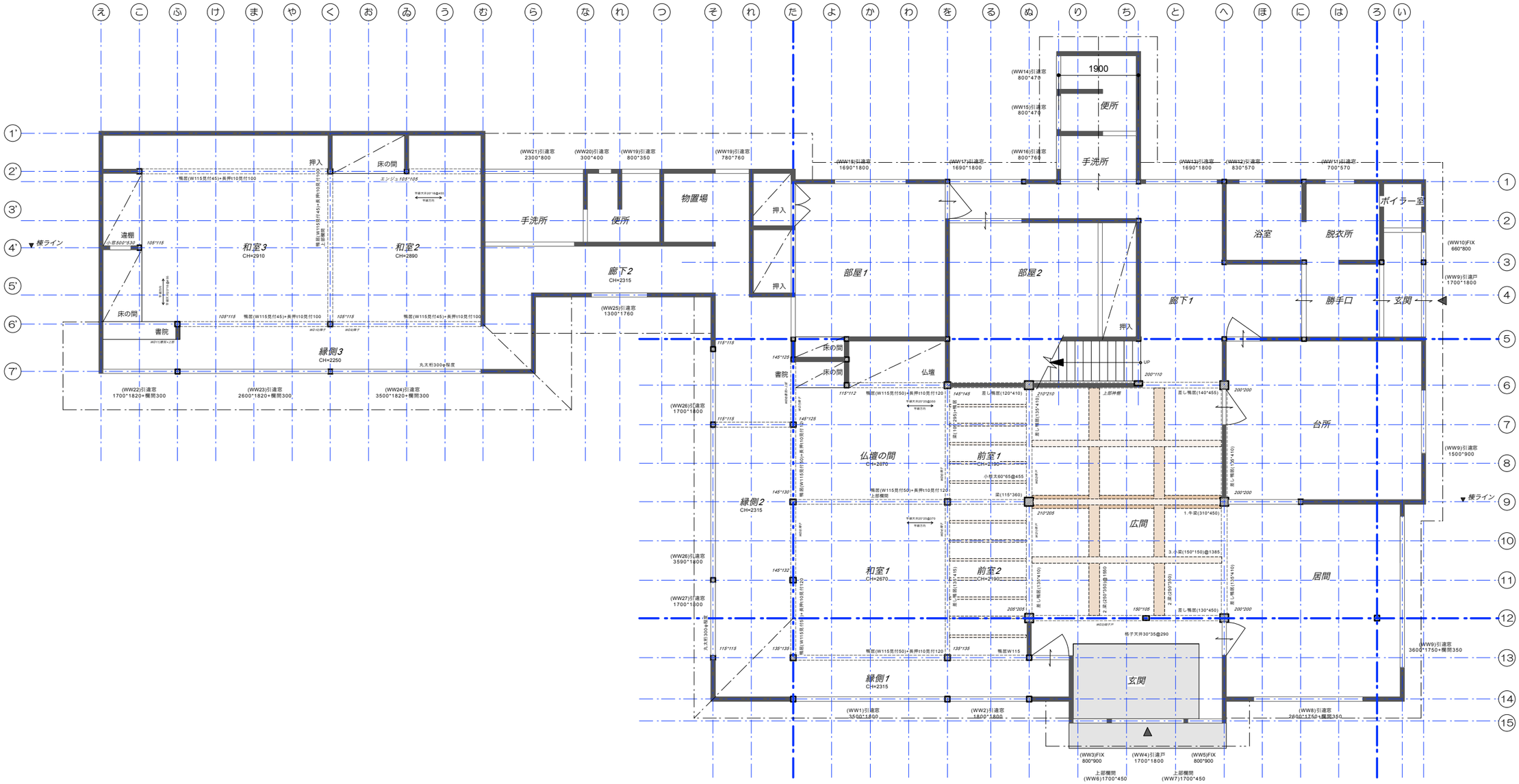
1 階



部 分	名 称	計算式	面積 ㎡
Ⓐ	解体処分部	1.90*3.05	5.7950
Ⓑ	〃	15.02*3.75	56.3250
Ⓒ	軸組再生部	4.24*4.70	19.9280
Ⓓ	〃	4.75*3.88	18.4300
Ⓔ	〃	10.27*6.65	68.2955
Ⓕ	〃	3.65*2.45	8.9425
Ⓖ	〃	6.62*1.93	12.7766
Ⓗ	〃	1.91*10.84	20.7044
Ⓘ	〃	7.39*1.735	12.82165
Ⓙ	〃	4.28*1.21	5.1788
Ⓚ	〃	1.20*1.905	2.2860
Ⓛ	〃	9.10*4.55	41.4050
Ⓜ	〃	10.30*1.125	11.5875

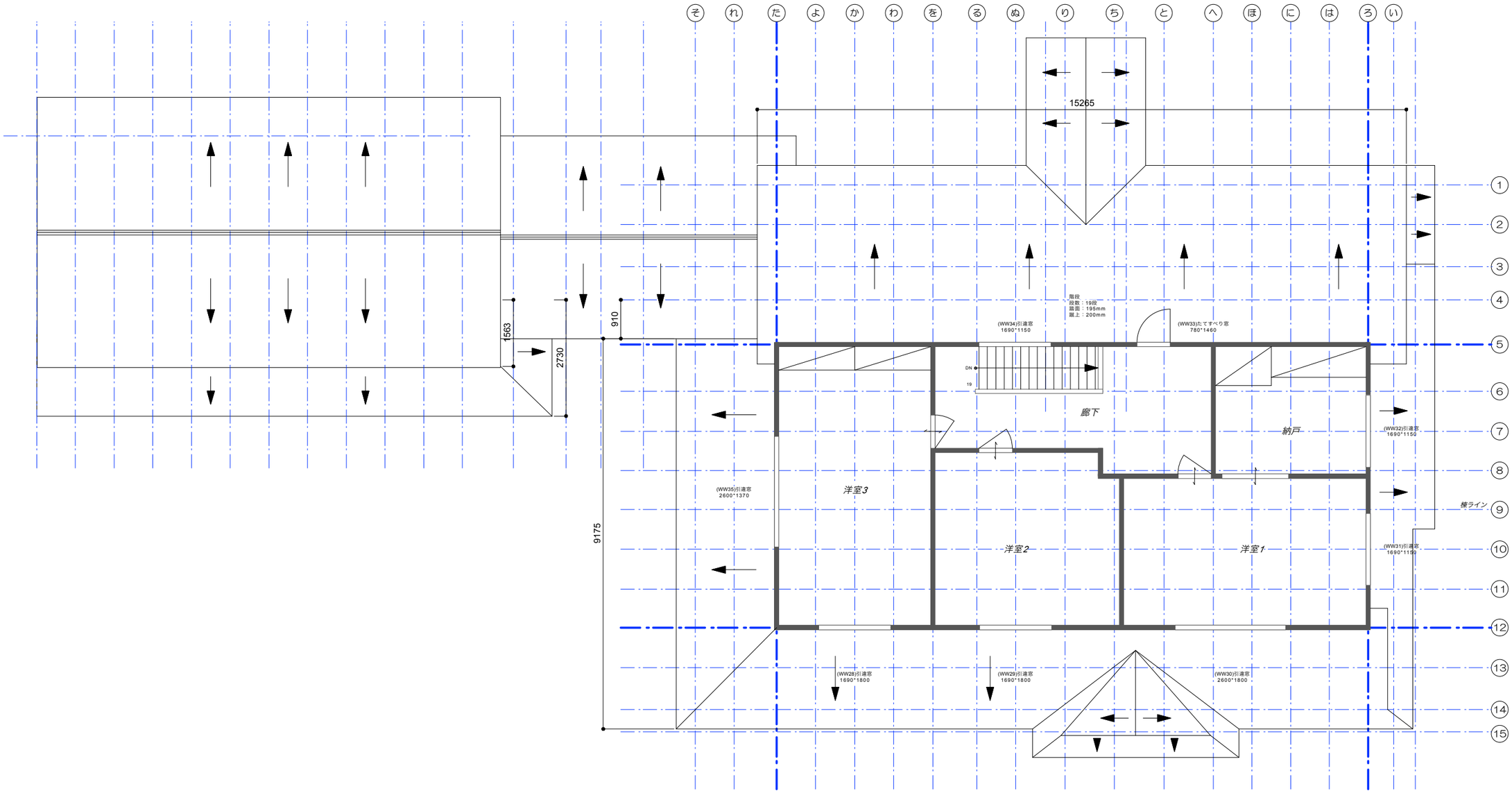
延べ床面積	A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M=284.47595	284.48㎡ (86.05坪)
解体処分部床面積	A+B=62.1200	62.12㎡ (18.79坪)
軸組再生部床面積	C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M=222.35595	222.36㎡ (67.26坪)

古民家再生解体実施設計委託業務	図名	面積表・附近見取案内図	
	縮尺	日付	2018.09.04



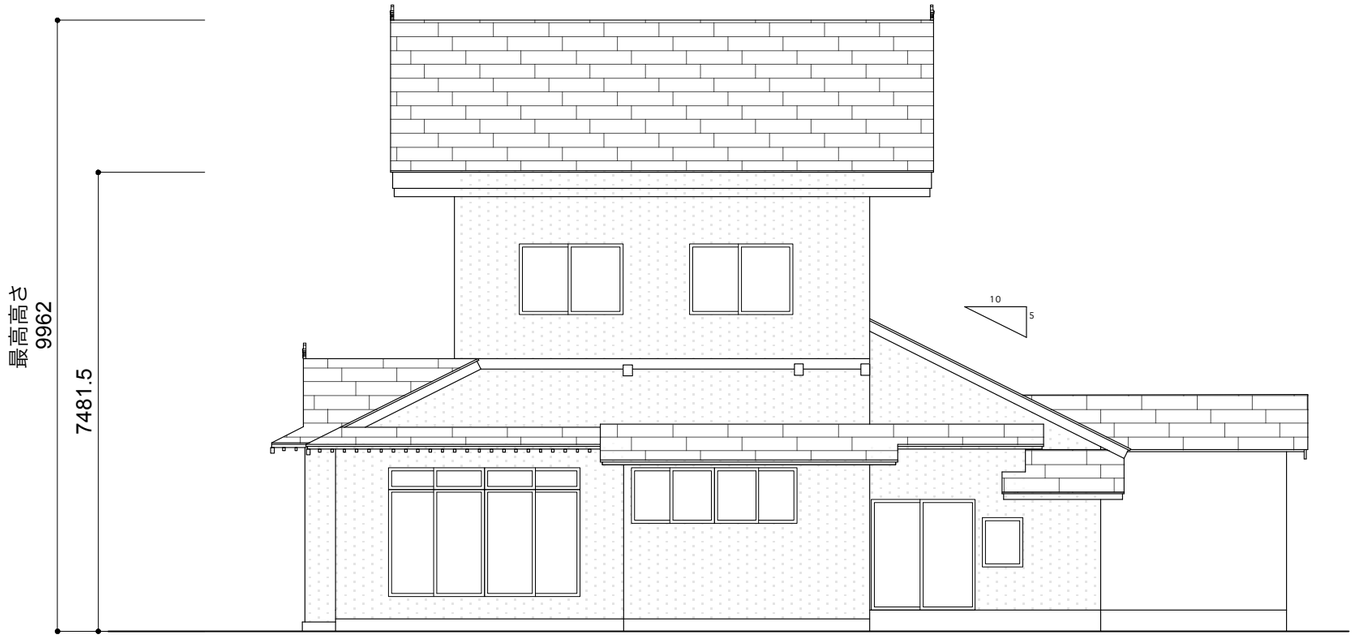
1階平面図

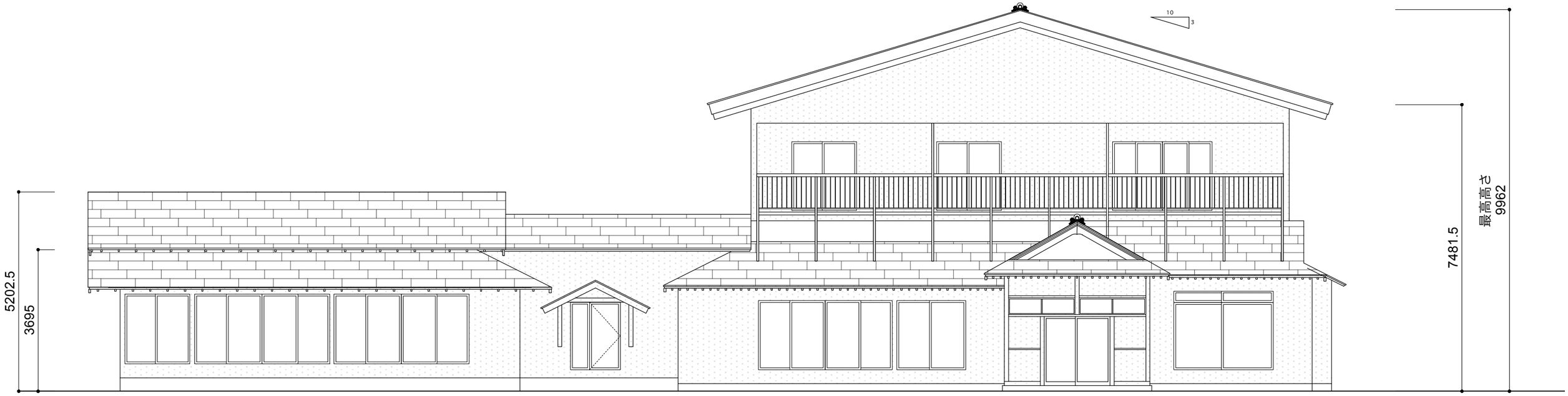
古民家再生解体実施設計委託業務	図名 1階平面図		
	縮尺 1/100	日付 2018.09.04	



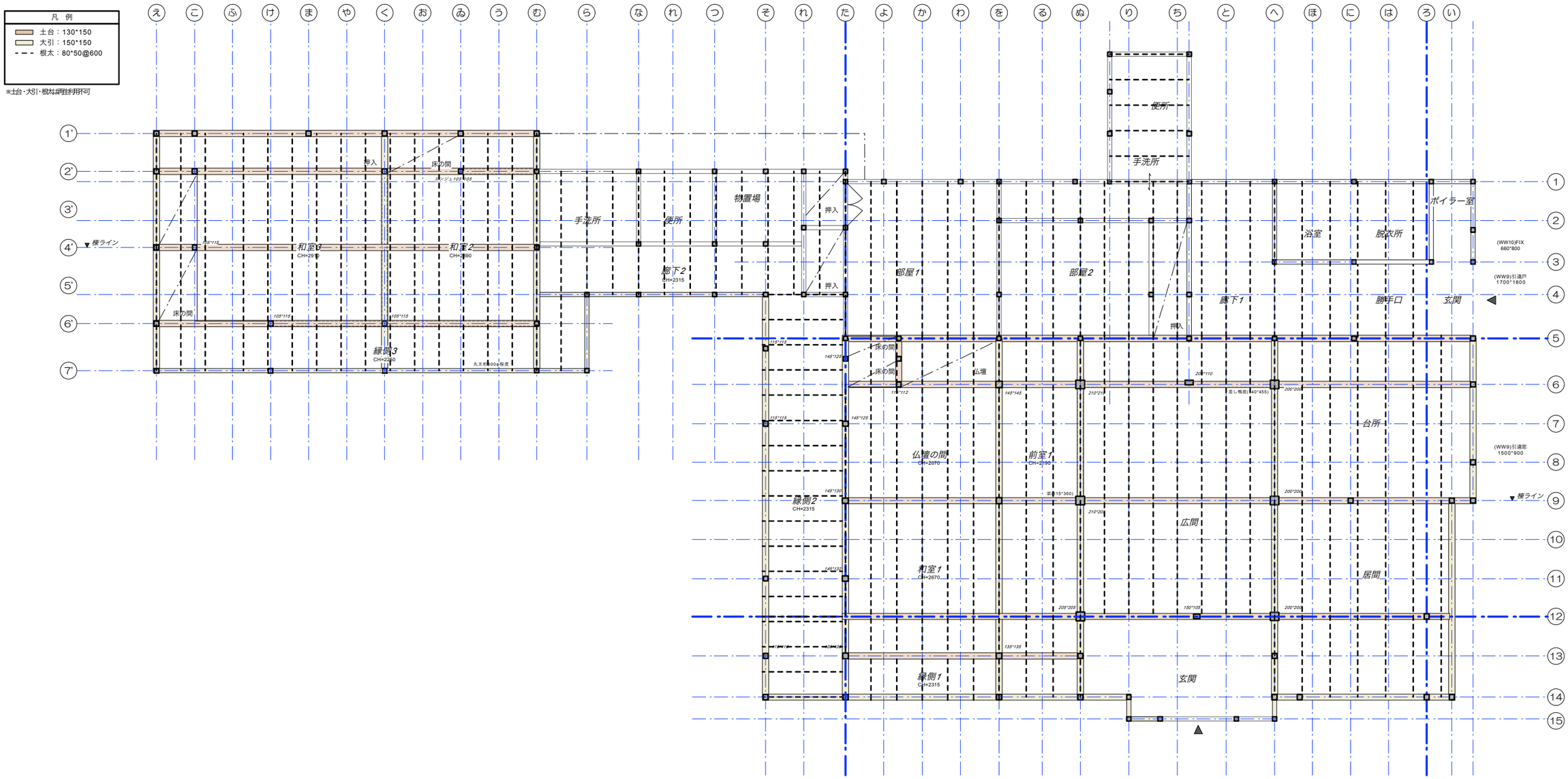
2階平面図

古民家再生解体実施設計委託業務	図名 2階平面図		作成
	縮尺 1/100	日付 2018.09.04	



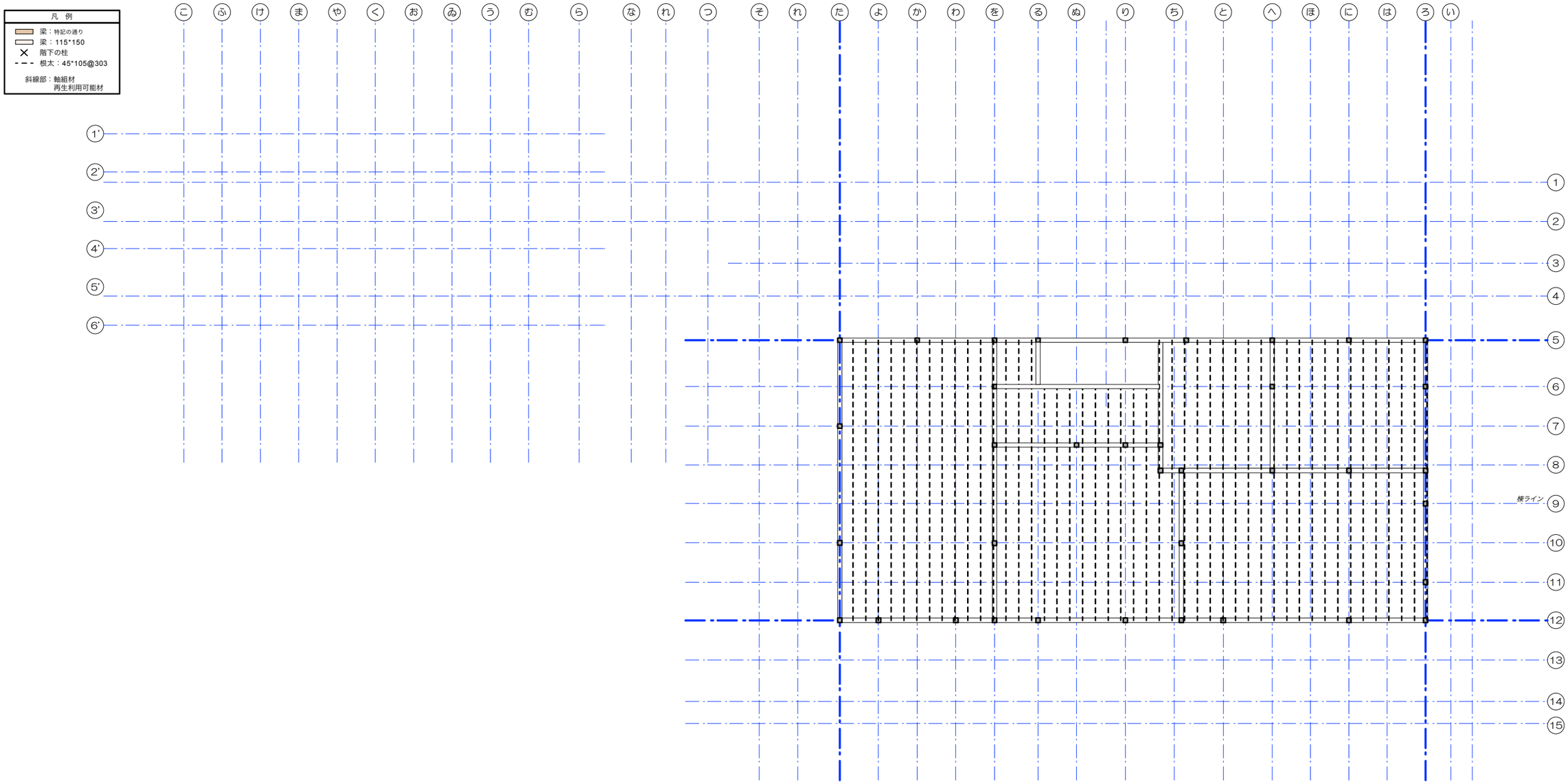


古民家再生解体実施設計委託業務	図名	立面図	
	縮尺	1/100	日付 2018.09.04



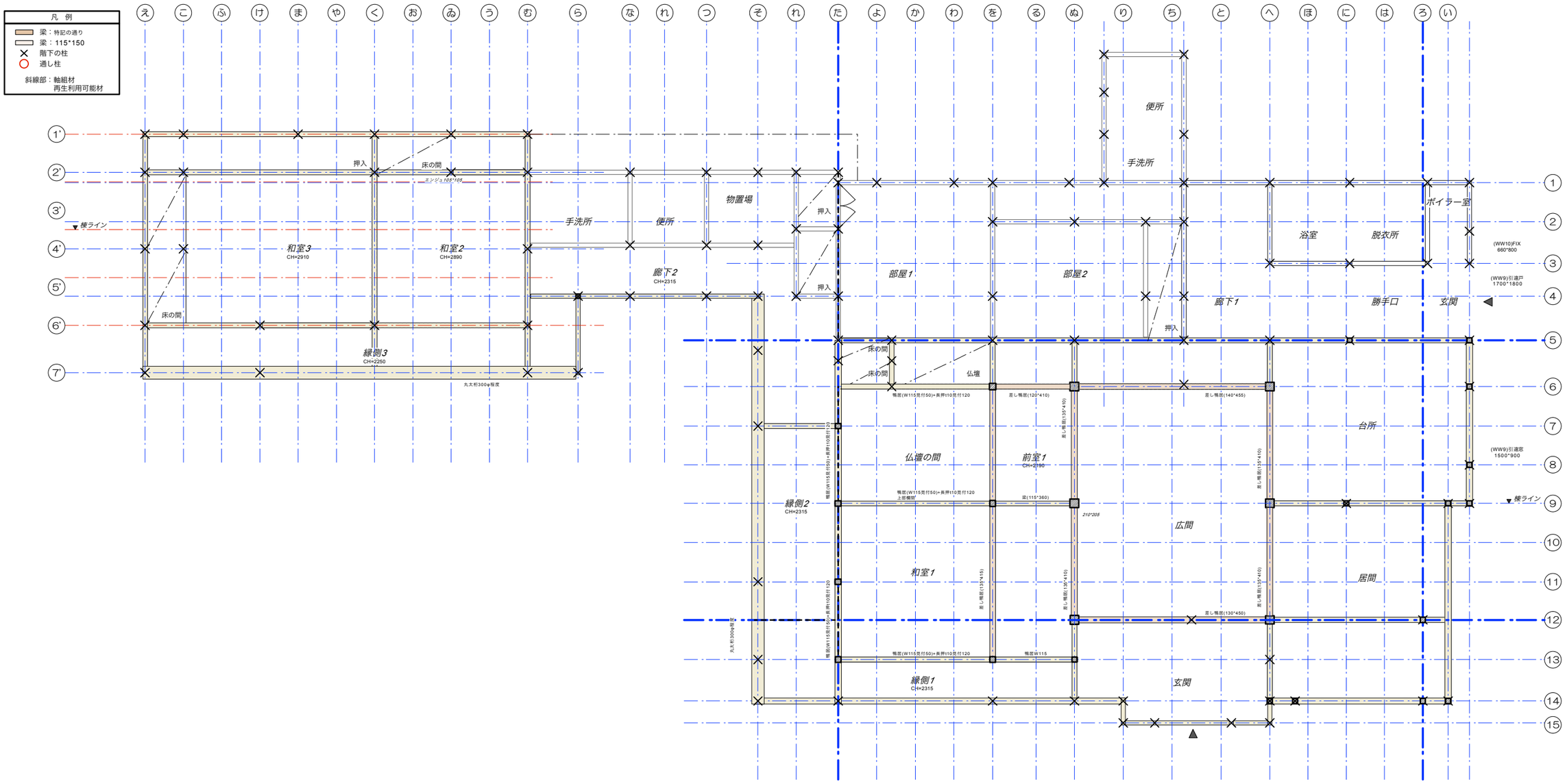
床伏図

古民家再生解体実施設計委託業務	図名 床伏図		
	縮尺 1/100	日付 2018.09.04	



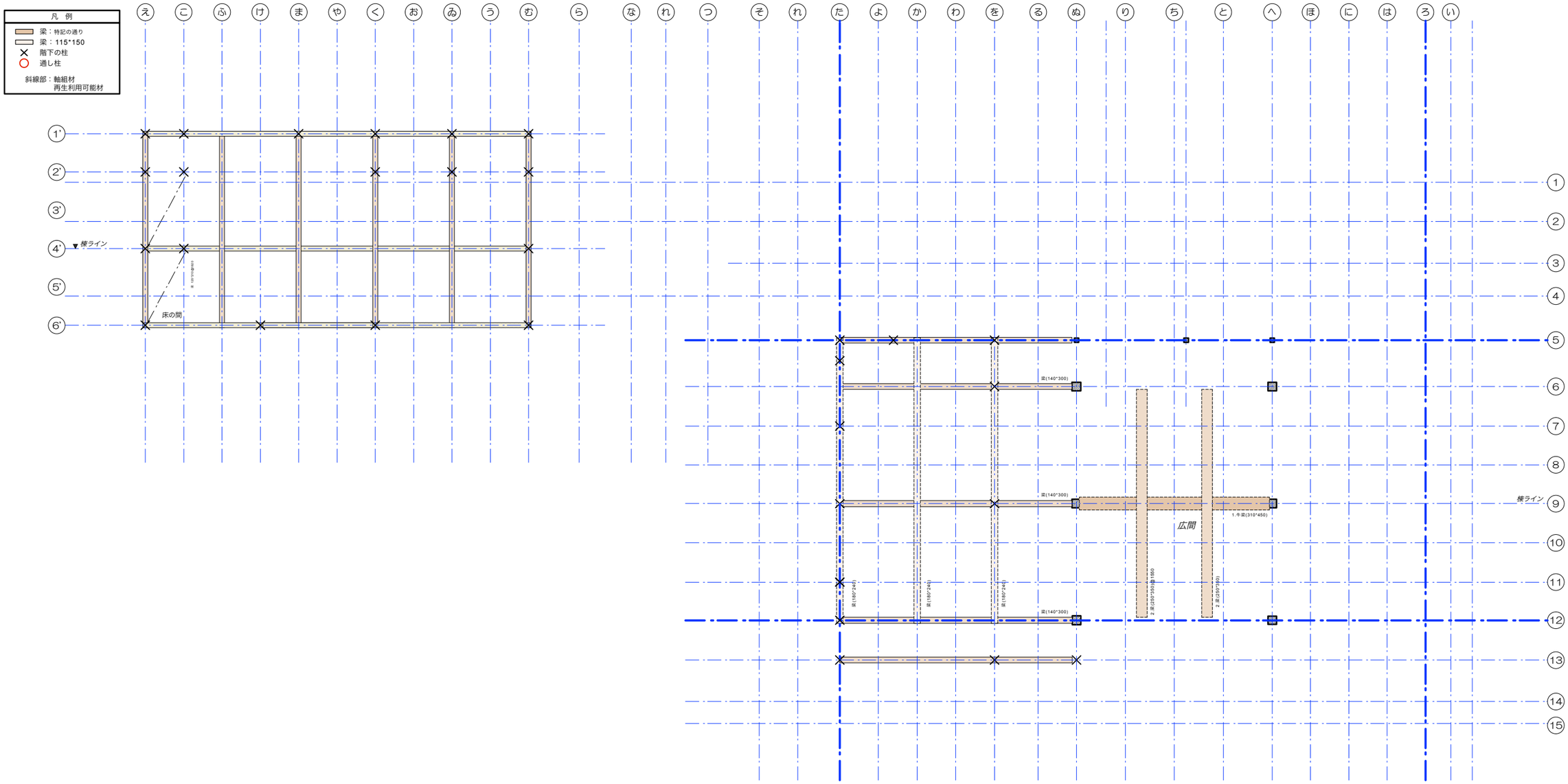
2階床伏図

古民家再生解体実施設計委託業務	図名	2階床伏図	
	縮尺	1/100	日付 2018.09.04



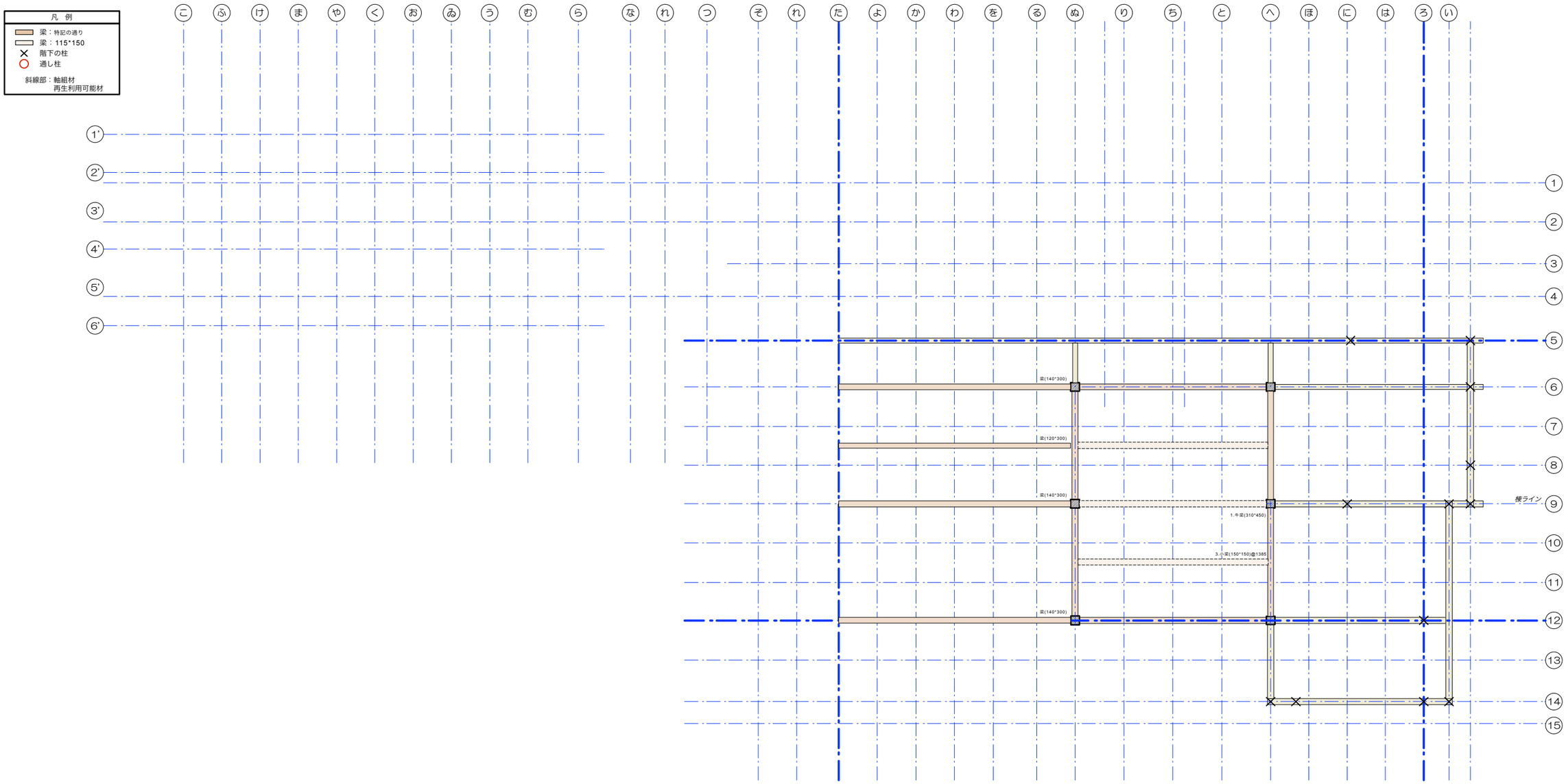
梁1伏図

古民家再生解体実施設計委託業務	図名 梁伏図1		
	縮尺 1/100	日付 2018.09.04	



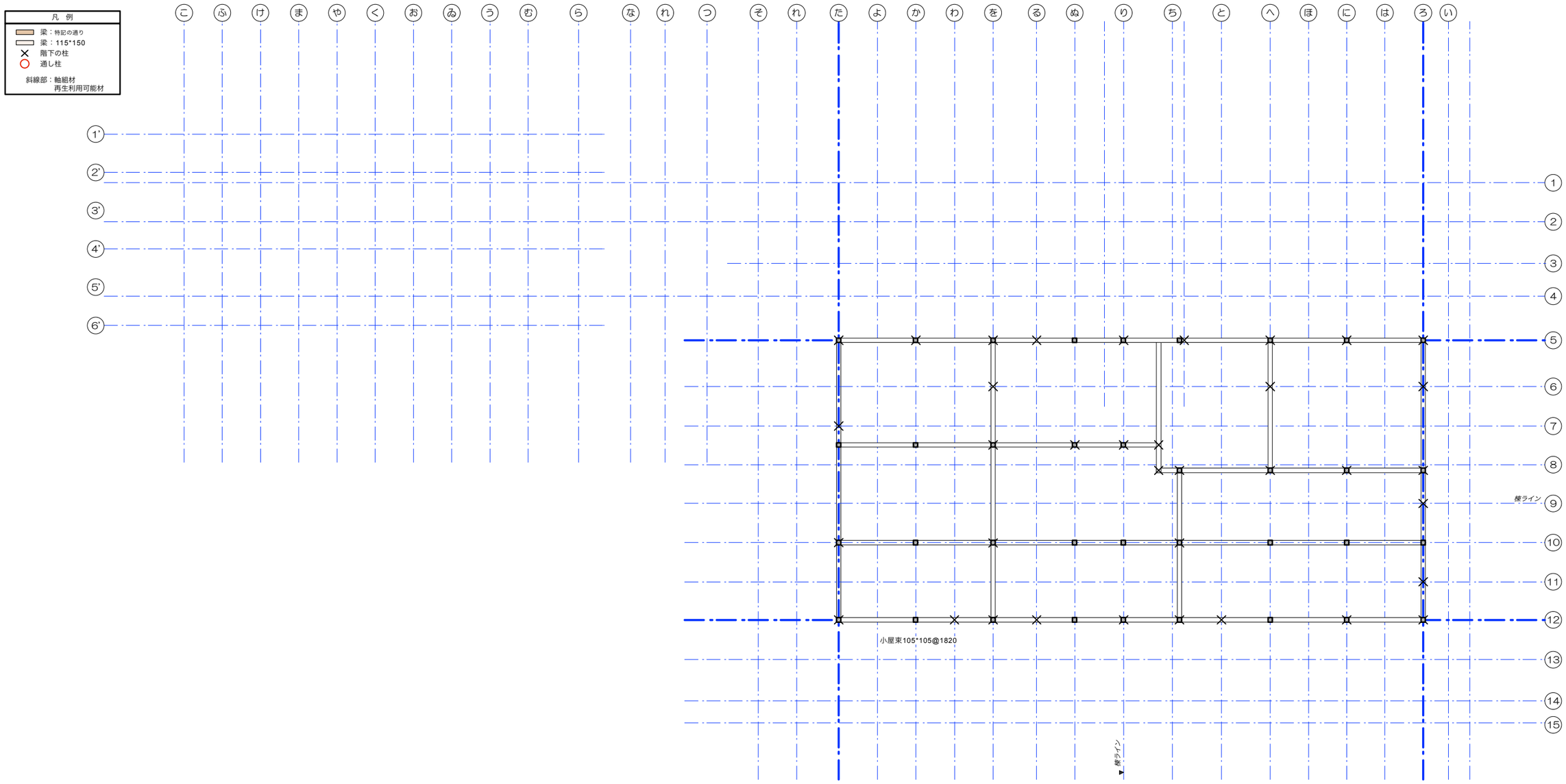
梁2伏図

古民家再生解体実施設計委託業務	図名 梁伏図2		作成
	縮尺 1/100	日付 2018.09.04	



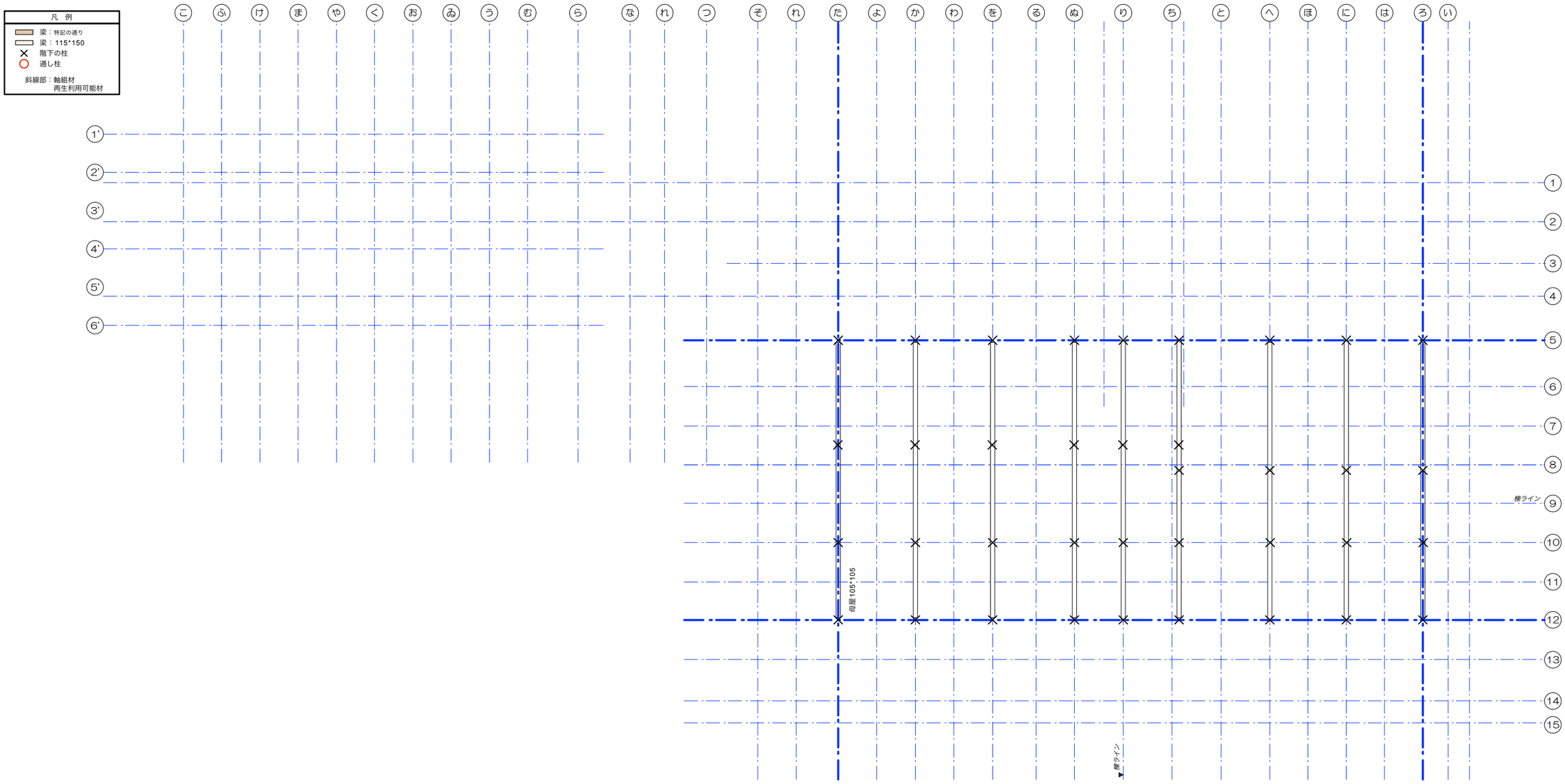
梁3伏図

古民家再生解体実施設計委託業務	図名	梁伏図3	
	縮尺	1/100	日付 2018.09.04



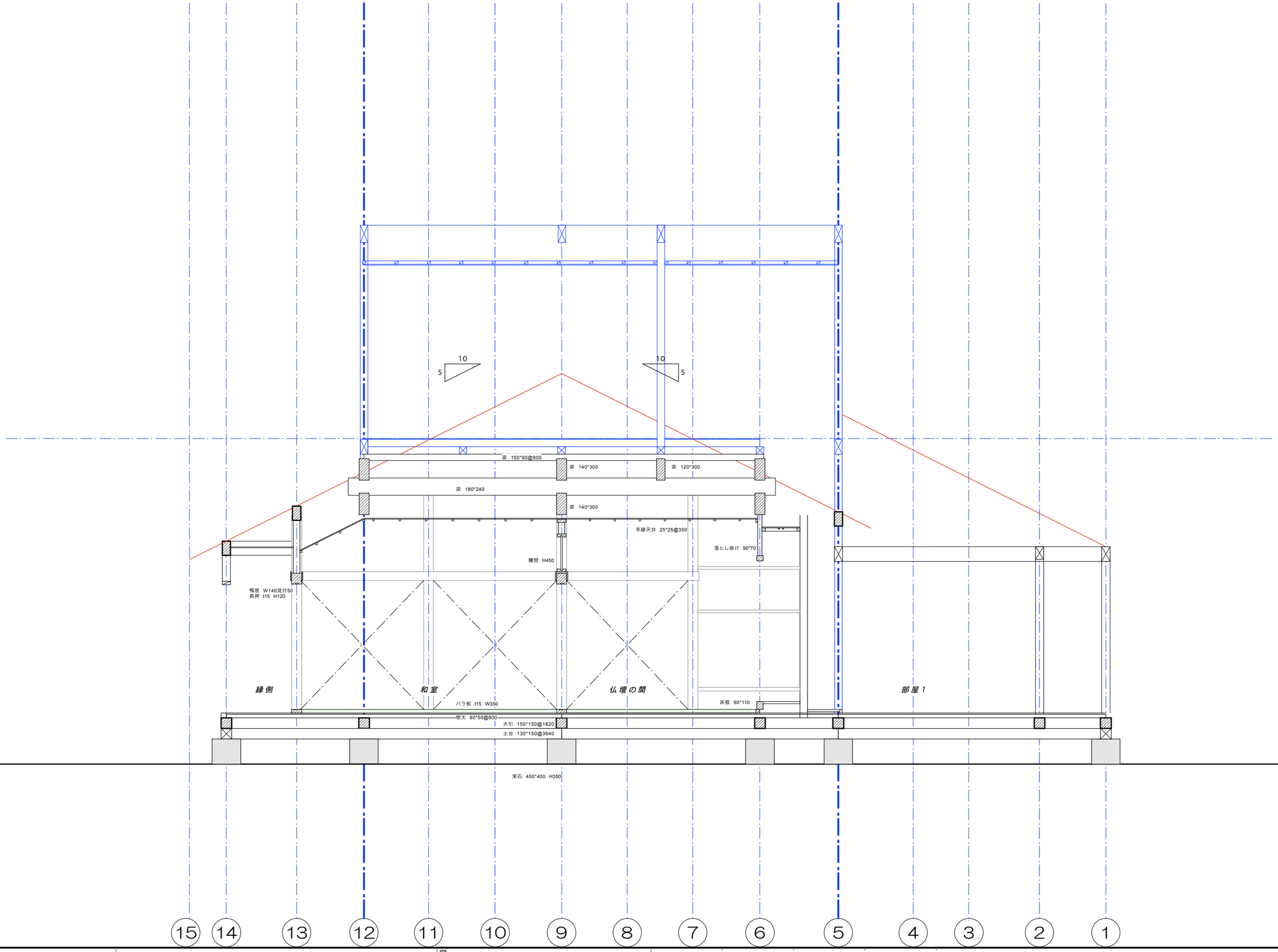
小屋伏図1

古民家再生解体実施設計委託業務	図名 小屋伏図1		
	縮尺 1/100	日付 2018.09.04	

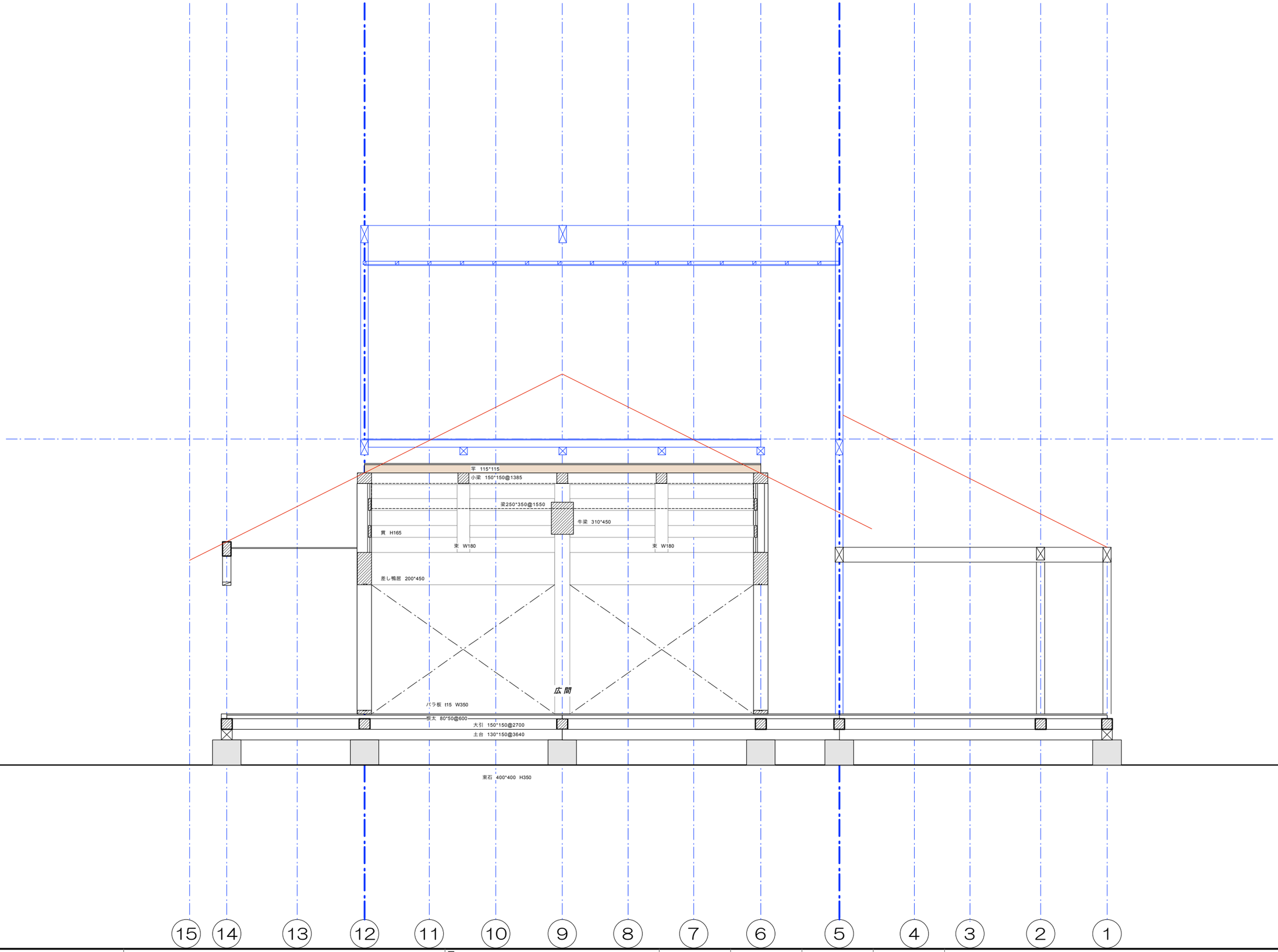


小屋伏図2

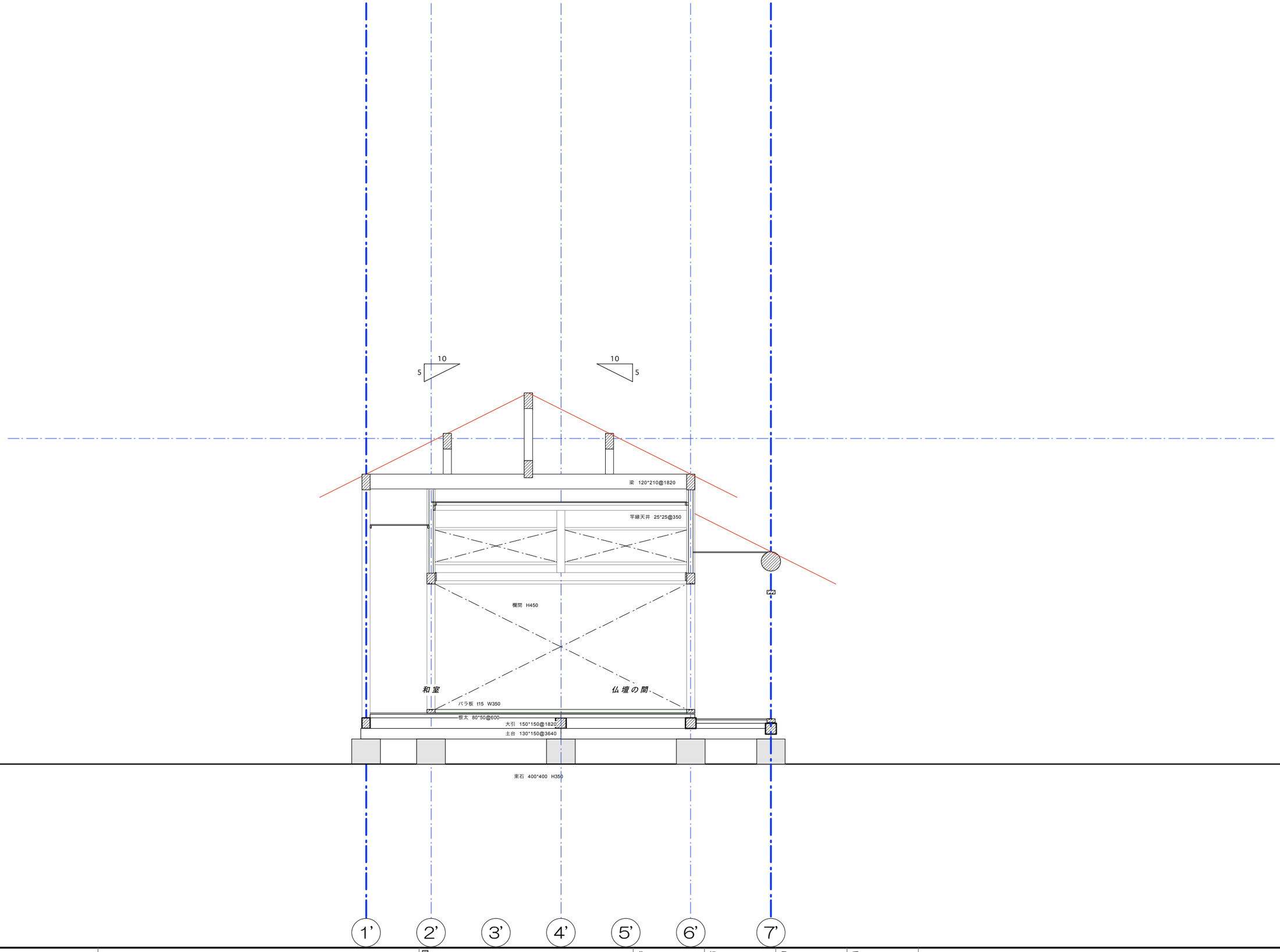
古民家再生解体実施設計委託業務	図名 小屋伏図2		
	縮尺 1/100	日付 2018.09.04	



古民家再生解体実施設計委託業務	図名 矩形図1		1/1
	縮尺 1/100	日付 2018.09.04	

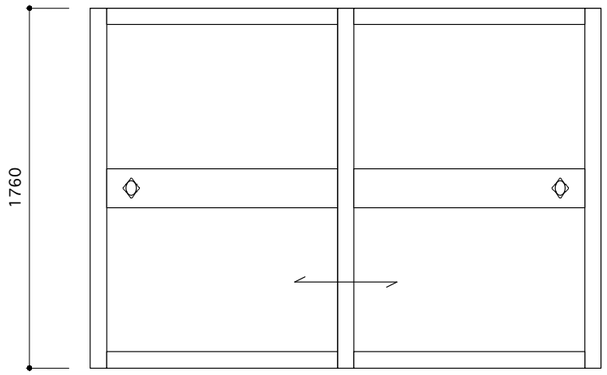


古民家再生解体実施設計委託業務	図名 矩形図2		
	縮尺 1/100	日付 2018.09.04	

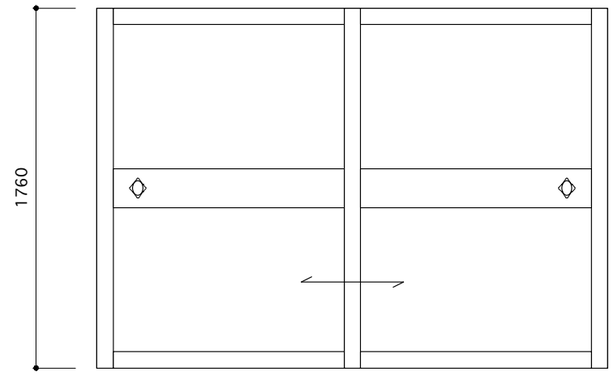


古民家再生解体実施設計委託業務	図名	矩形図3	
	縮尺	1/100	日付 2018.09.04

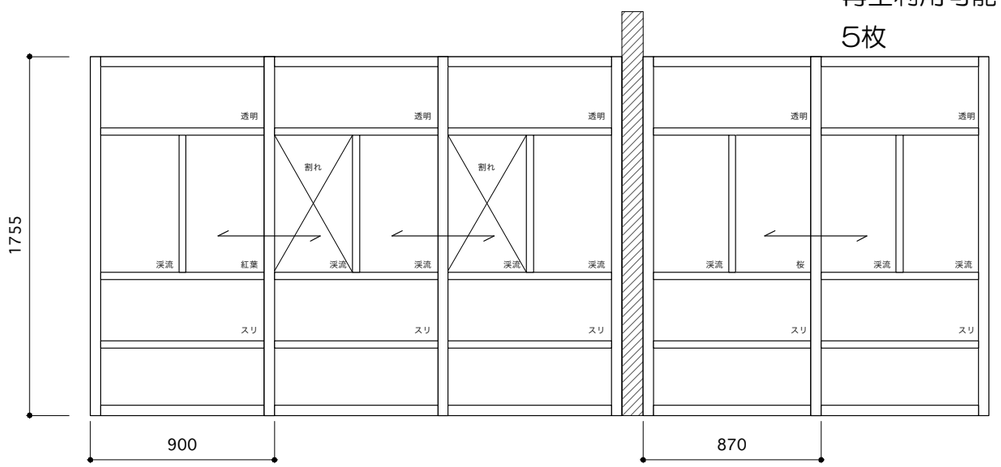
符号・室名	WD1	広間⇔仏間	
形状・寸法	再生利用可能　高 2枚		
名称・見込み	木製引違戸	30mm	
素材	帯戸		



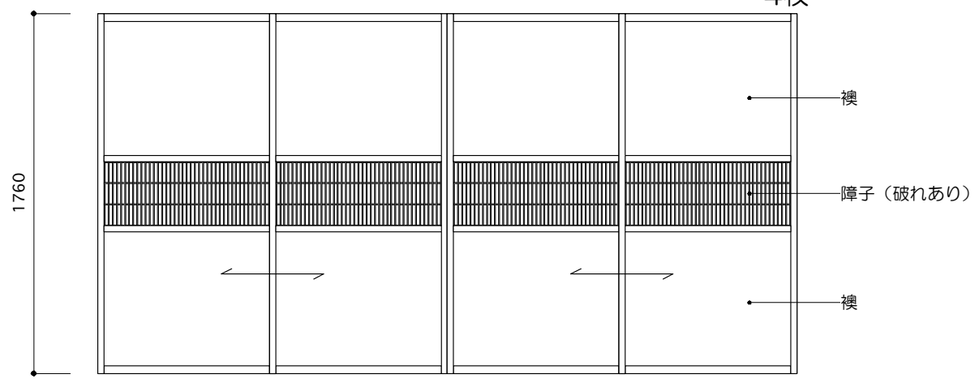
符号・室名	WD2	座敷⇔中の間	
形状・寸法	再生利用可能 高 2枚		
名称・見込み	木製引違戸	30mm	
素材	帯戸		



符号・室名	WD3	玄関⇔広間	
形状・寸法	再生利用可能　中 5枚		
名称・見込み	木製引違襖戸	33mm	
素材	襖		

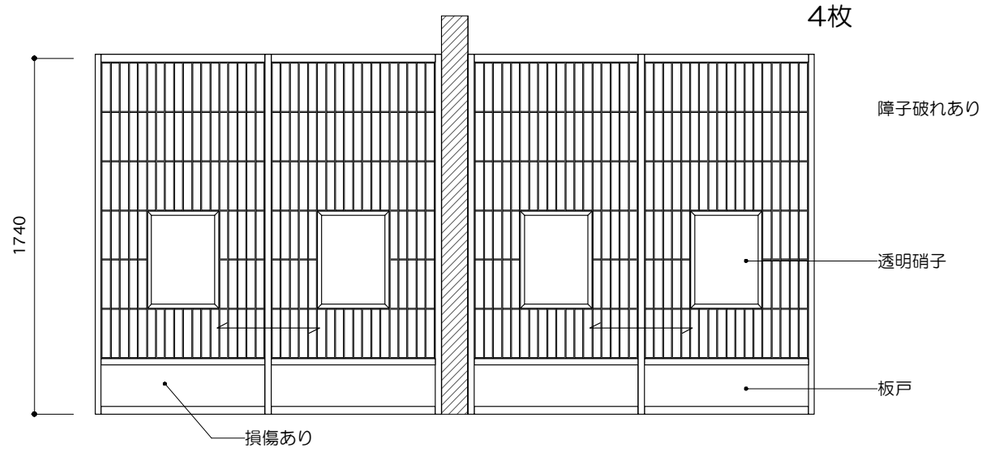


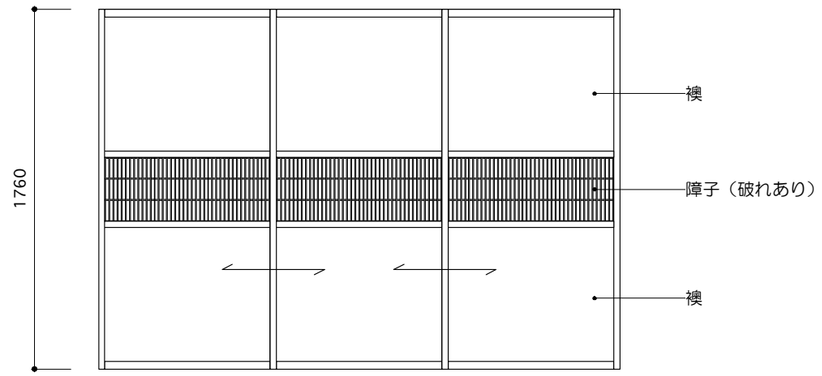
符号・室名	WD4	前室2⇔和室1	
形状・寸法	再生利用可能 高 4枚		
名称・見込み	木製引違障子戸	33mm	
素材	障子一部板戸		



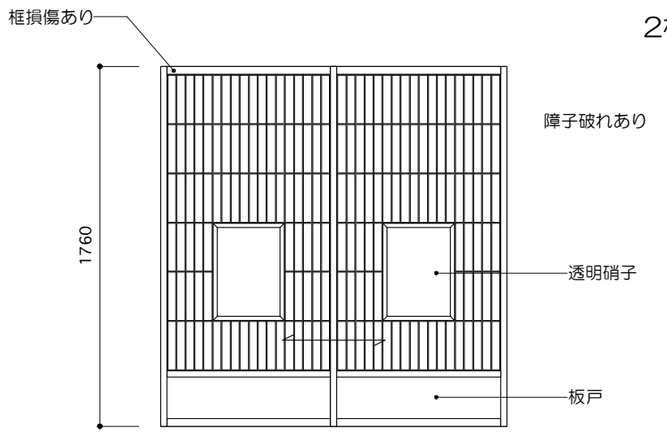
	古民家再生解体実施設計委託業務	図名 建具表1	作成
		縮尺 1/30	日付 2018.09.04

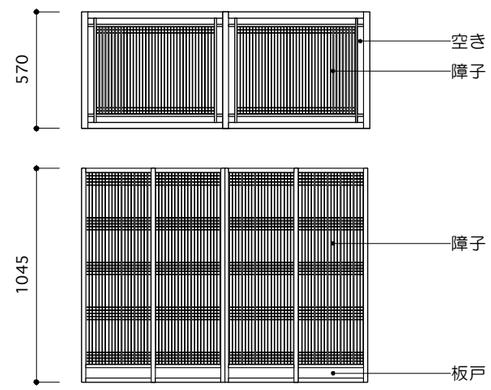
符号・室名	WD5	和室1⇔縁側2		WD6	前室1⇔仏壇の間	
形状・寸法	再生利用可能　高 4枚			再生利用可能 高 3枚		
名称・見込み	木製引違戸	33mm		木製引違戸	33mm	
素材	障子・硝子・一部板戸			襖・一部障子		





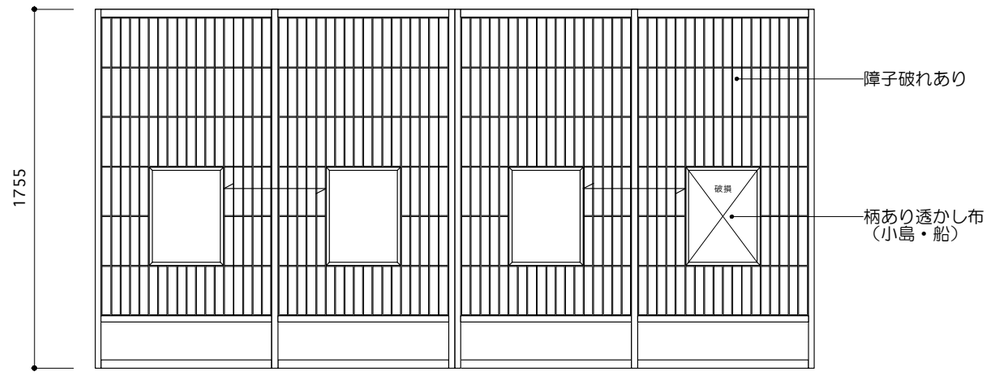
符号・室名	WD7	仏壇の間⇔縁側2		WD8	書院（仏壇の間）	
形状・寸法	再生利用可能　中 2枚			再生利用可能 高 4枚（+欄間2枚）		
名称・見込み	欄間	33mm		木製引違戸	21mm	
素材	障子・硝子・一部板戸			硝子・一部板戸		



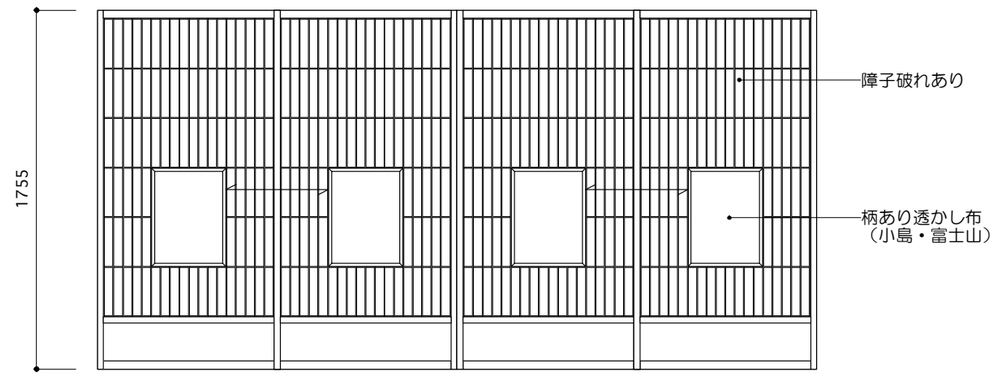


古民家再生解体実施設計委託業務	図名	建具表2		
	縮尺	1/30	日付	2018.09.04

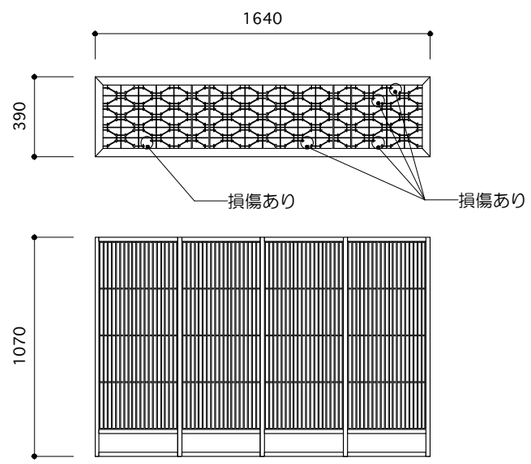
符号・室名	WD9	和室2⇔縁側	
形状・寸法	再生利用可能　中 4枚		
名称・見込み	木製引違戸	33mm	
素材	硝子・一部板戸		



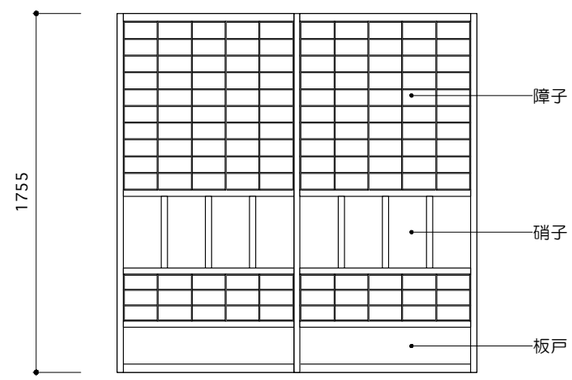
WD10	和室3⇔縁側	
再生利用可能 高 4枚		
木製引違戸	33mm	
硝子・一部板戸		



符号・室名	WD11	書院+上部	
形状・寸法	再生利用可能　中 4枚（+欄間1枚）		
名称・見込み	木製引違い戸/欄間	21mm	
素材	障子・一部板戸/組子		

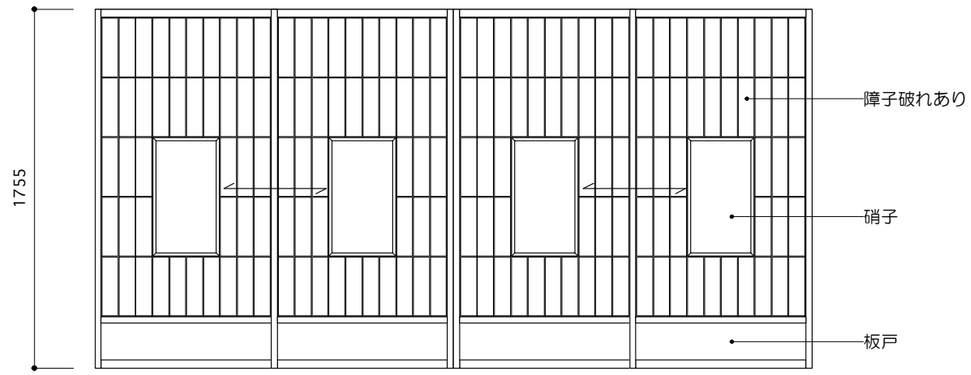


WD12	前室2⇔縁側1	
再生利用可能　高 2枚		
木製引違戸	33mm	
障子・硝子・一部板戸		

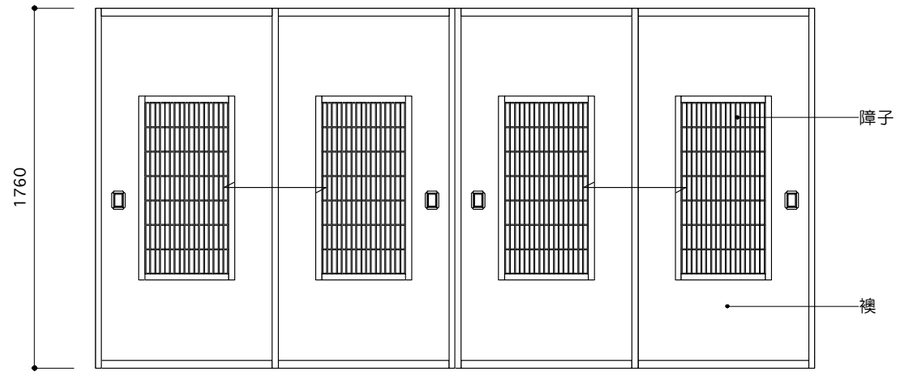


古民家再生解体実施設計委託業務	図名	建具表3	
	縮尺	1/30	日付 2018.09.04

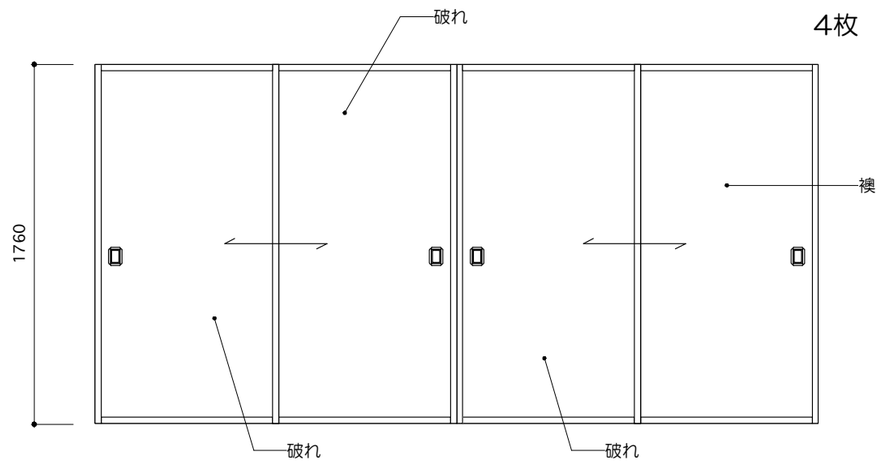
符号・室名	WD13	和室1⇔縁側1	
形状・寸法	再生利用可能　低 4枚		
名称・見込み	木製引違戸	33mm	
素材	障子・硝子・一部板戸		



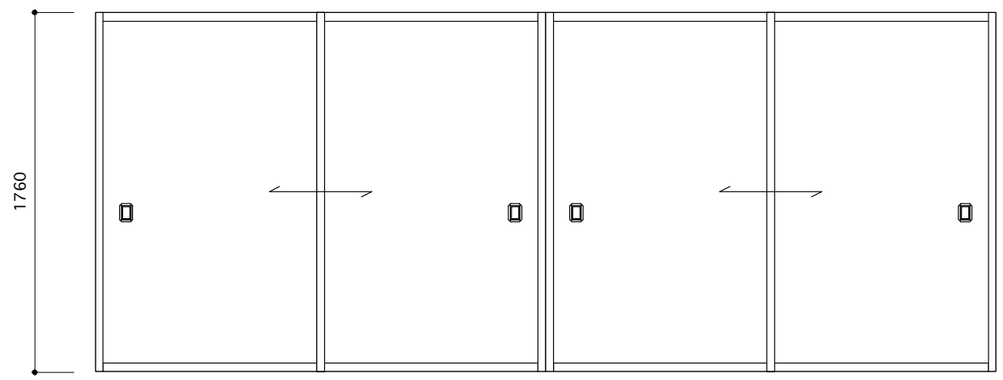
符号・室名	WD14	和室1⇔仏壇の間	
形状・寸法	再生利用可能 低 4枚		
名称・見込み	木製引違戸	33mm	
素材	襖・一部障子		



符号・室名	WD15	和室2⇔和室3	
形状・寸法	再生利用可能　高 4枚		
名称・見込み	木製引違戸	33mm	
素材	襖		



符号・室名	WD16	前室2⇔縁側1	
形状・寸法	再生利用可能　高 4枚		
名称・見込み	木製引違戸	33mm	
素材	襖		

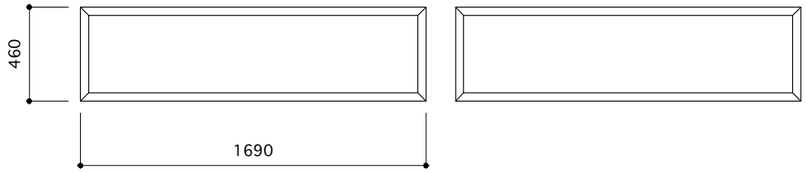


古民家再生解体実施設計委託業務	図名	建具表4	
	縮尺	1/30	日付 2018.09.04

符号・室名	欄間	和室1⇔仏壇の間

形状・寸法

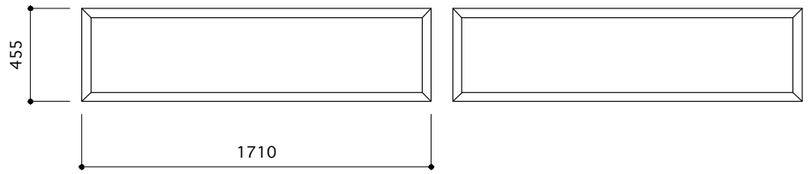
再生利用可能　高
2枚



名称・見込み	欄間		
素材			

欄間	和室2⇔和室3

再生利用可能 高
2枚



欄間		

符号・室名		

形状・寸法

名称・見込み			
素材			

	古民家再生解体実施設計委託業務	図名	建具表5
		縮尺	1/30
		日付	2018.09.04