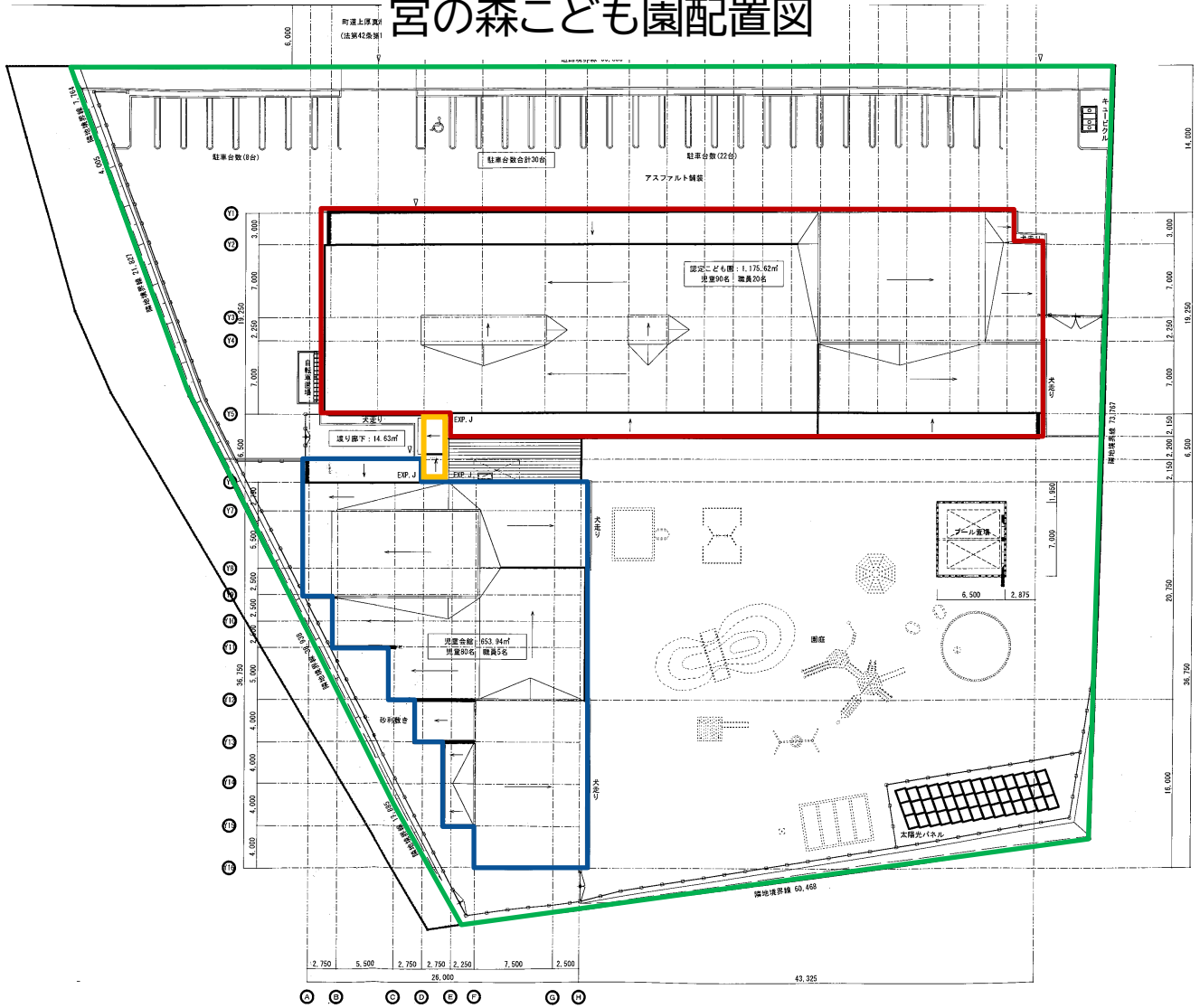


宮の森こども園配置図



規程の算出方法による貸付料

建物本体	本体工事費 396,598千円 耐用年数 木造事務所 24年 $396,598千円 / 24年 = 16,524,916円$
機械設備	工事費 62,516千円 耐用年数 15年 $62,516千円 / 15年 = 4,167,733円$
電気設備	工事費 63,774千円 耐用年数 15年 $63,774千円 / 15年 = 4,251,600円$
土地賃貸料	建築面積1408.32㎡ 園庭+駐車場(占有面積1/2) $4297.57㎡ / 2 = 2148.78㎡$ 合計3557.10㎡ 隣接地の評価額単価3,055円/㎡ $3557.10㎡ \times 3,055 \times 1.43 \times 0.04 = 621,589円$
火災保険料	建物災害共済負担金額 255,754円
合計	年額25,821,500円(100円未満切捨)

面積按分

敷地面積	6,428.42㎡
認定こども園	1,408.32㎡
渡り廊下	14.63㎡
児童会館	707.90㎡
共用部分	4,297.57㎡