

産業建設常任委員会

(令和5年1月17日)

(事務調査)

- ③ 浜厚真野原公園施設の現状と改善の必要性について

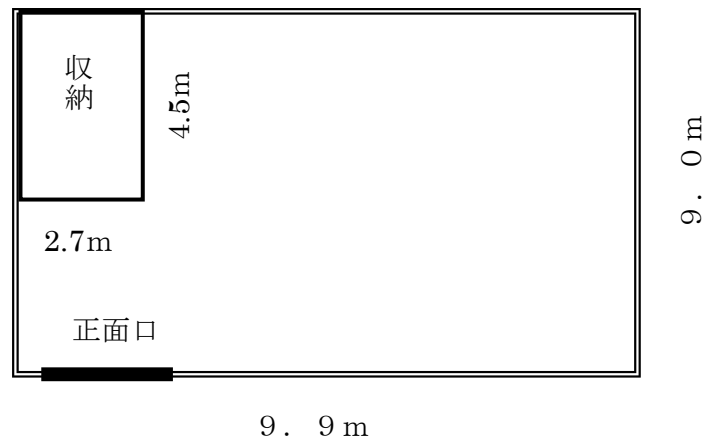
建設課土木グループ

【1】浜厚真野原公園主要な施設の現状

(1) 売店

設置年度	構造等	耐用年数
平成3年度 (H4.2設置)	・床面積 89.1 m² ・構造 軽量鉄骨造 ・建築費 17,047千円	30年 (経過年数31年)

※売店平面図



管理者の推移

自	至	期 間	営業内容	管理者
H4.4.1	H15.7.31	11年4箇月	酒、たばこ、清涼飲料、食品、生活雑貨	有限会社蛸子商店 岩筋 雅弘
H15.8.1	H20.3.31	4年8箇月	酒、たばこ、清涼飲料、食品、生活雑貨	有限会社蛸子商店 坂本 純（厚真園）
H20.4.1	H21.4.30	1年1箇月		出店者募集（閉店）
H21.5.1	H24.3.31	2年11箇月	干物、清涼飲料、食品、生活雑貨	株式会社めぐみ水産 佐々木 俊之

H24. 4. 1	H24. 7. 31	4 箇月		出店者募集（閉店）
H24. 8. 8	H26. 3. 31	1 年 8 箇月	野菜・ハーブ類ほか手づくり雑貨販売・スープカレー、ピザ、ドリンク類販売	梅内 誠
H26. 5. 13	H26. 11. 30	6. 5 箇月	軽食及び定食販売	辻野 貴彦
H26. 12. 1	H27. 3. 31	4 箇月		出店者募集（閉店）
H27. 4. 18	H28. 8. 31	1 年 5 箇月	海産物、野菜等の加工販売	庄司 正敏
H28. 9. 1	H29. 3. 31	4 箇月		出店者募集（閉店）
H29. 4. 1	H30. 5. 31	1 年 2 箇月	海産物、野菜等の加工販売、飲食物販売	佐々木 まどか
H30. 6. 1	R5. 3. 31	4 年 10 箇月	海産物、野菜等の加工販売、飲食物販売	株式会社めぐみ水産 佐々木 俊之

（２）売店周辺施設

施設区分	設置年度	構造等	耐用年数
公衆便所	平成 4 年度 (H 4. 1 0 設置)	・床面積 2 6. 8 4 5 m ² ・構造 セラミックブロック造 A	3 8 年 (経過年数 3 0 年)
公園塔		・構造 鉄骨 H= 1 0. 5 m	3 0 年 (経過年数 3 0 年)
駐車場	平成 5 年度	アスファルト 3, 3 3 6 m ²	1 0 年 (経過年数 2 9 年)
		インターロッキング 1 8 6 m ²	1 5 年 (経過年数 2 9 年)

(3) サッカー場

施設区分	設置年度	構造等	耐用年数
防球ネット	平成16年度 (H17.2設置)	高さ5m 594m	15年 (経過年数17年)
ネットフェンス	平成16年度 (H16.10設置)	高さ1.8m 265m	15年 (経過年数18年)
簡易便所	平成16年度 (H16.10設置)	男子用4基 兼用和式4基	7年 (経過年数18年)
駐車場	平成16年度 (H16.9設置)	火山灰 面積4,582㎡	(経過年数18年)
サッカーコート	平成16年度 (H17.2設置)	105m×68m 3面	20年 (経過年数17年)
フットサルコート		25m×42m 2面	20年 (経過年数17年)
管理棟	平成16年度 (H16.9設置)	木造 面積4,582㎡	24年 (経過年数18年)

活用状況について

利用目的	種 別	H30年	R1年	R2年	R3年	R4年
練習等	日 数	5	3	20	30	34
	チーム数	14	3	64	51	59
	利用者 (選手)	275	130	2,310	2,805	2176
大会等	日 数	20	13	15	23	50
	チーム数	190	218	129	270	269
	利用者 (選手)	3,820	3,810	3,305	5,210	15,393
合 計	日 数	25	16	35	53	84
	チーム数	204	221	193	321	328
	利用者 (選手)	4,095	3,940	5,615	8,015	17,569
	観戦者概数	20,100	9,000	80	250	620

(4)大規模な修繕状況

平成16年度	管理棟外壁改修 塗装 159㎡ コーキング125㎡
平成30年度	サッカー場 防球ネット応急補修 L=63m

【2】改善の必要性について

売店は、築31年経過し、外壁の腐食等老朽化が進んでいます。

また、公衆便所は築30年経過し、厳寒期には毎年水道凍結があり、断熱性の改善が必要です。サッカー場においては、造成から17年が経過し、ピッチの排水性が低下しており、今後改修が必要となっているほか、手洗い場等、各種設備の老朽化が進んでいます。

各施設とも、耐用年数を経過、またはそれに近いため、今後大規模な改修が必要と考えられます。

令和5年度には、各公園施設の健全度を調査し、長寿命化計画を策定する予定であり、これに基づき予防保全的な修繕により、施設の長寿命化を図ってまいります。