

全員協議会資料

(令和5年5月22日)

(協議案件)

- ② 上厚真市街地整備計画策定と
ゼロカーボン事業の推進について

まちづくり推進課

都市計画グループ・ゼロカーボン推進室

1. 上厚真市街地整備計画策定について

1) 都市計画に係る各種計画の位置付け

① 苫小牧圏都市計画（苫小牧市・白老町・安平町・厚真町）

都市計画区域の整備、開発及び保全の方針【令和2年度 見直し】

i 主要な都市計画の決定の方針

上厚真地区に「生活利便施設、公共公益施設、防災関連施設、再生可能エネルギー利活用施設等」を複合的に配置及び集約し災害時の被災者に対応した都市構造の形成を図る。

ii 市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針

厚真町の上厚真地区は、住宅需要や土地利用の動向等を勘案し、必要に応じて土地区画整理事業等を活用し、土地の合理的利用増進を図る。

② 厚真町都市計画マスタープラン【令和2年度 改訂】

i 土地利用【基本方針】市街化区域における秩序ある土地利用の方針

上厚真市街地では、都市機能の集積、防災拠点としての機能向上、町民や新たな移住・定住者にとって魅力的な市街地の形成をめざし、賑わいの創出や良好な生活環境の充実を図る。

ii 地域別構想 地区の役割分担とまちづくりのテーマ

上厚真・浜厚真地区は、『子育て世代を中心に多くの移住・定住者を受け入れられるまちづくり』をテーマに市街地整備を進める。

iii 土地利用

上厚真北部の未利用地については、住宅地として新たな分譲地整備事業による良好な市街地を整備する。

③ 厚真町立地適正化計画【令和4年度 策定】

i 居住誘導のための施策

土地区画整理事業や開発行為により、厚真地区・上厚真地区それぞれに分譲住宅地を整備する。

2) 上厚真市街地整備計画の概要

ゼロカーボン・ビレッジ整備事業などのゼロカーボン事業の推進に併せて、町道の交通ネットワーク改善や、中心市街地に商業施設など生活利便施設等の立地誘導を図ることで、立地適正化計画の居住誘導区域としての機能向上を図りながら、良好で魅力的な市街地の形成をめざすために、本年7月から上厚真市街地整備計画の策定に着手する予定です。

2. ゼロカーボン事業の推進について

1) 令和4年度までの事業進捗及び成果

- ① エネルギー地産地消事業【完了】
- ② 森林再生・林業復興整備事業、被災町有林造林事業【継続】
- ③ 地球温暖化防止対策推進補助金（町単独事業）【継続】
- ④ 二酸化炭素排出抑制対策事業（地域再エネ導入戦略策定）【完了】
- ⑤ ゼロカーボン・ビレッジ構築計画策定事業【完了】
- ⑥ ゼロカーボン・モビリティ導入支援事業【完了】
- ⑦ 脱炭素先行地域への応募【継続】

2) 令和5年度 事業推進に向けた取り組み予定

① ゼロカーボン・ビレッジ整備事業

上厚真市街地北部で整備予定の新たな分譲住宅地について、自然環境と調和しながら安全面とコミュニティ形成に配慮した街区形成や、エリアサービス等への新エネルギー利活用、防災レジリエンスの強化、商業エリアの整備など生活の質や利便性向上に資するエリアビジョンを策定する。また、北海道の事業である「きた住まいるヴィレッジ」との事業提携協議を進めており、より魅力ある住環境を整えることでZEHの普及促進と移住定住の促進を図る。特に移住に関しては、千歳市に建設されるラピダス半導体工場関係者の居住地としてPRを図る。

② 子育て支援住宅ZEH整備事業

上厚真地区に整備予定の子育て支援住宅について、国が定める基準とは別に積雪寒冷地において必要となる断熱気密性能や最適な再エネ設備導入、維持管理費用を含むコスト検証を行い、厚真版ZEHの仕様及び技術基準を定める。定めた仕様等は、次年度以降の実施設計・施工に係る要求水準とするほか、民間のZEH新築・改修を対象とした補助制度の設計及び既存公営住宅等のZEH化改修における技術基準として活用する。

③ カーシェアリング事業・スマート物流導入事業

民間企業と提携し、町内の充電設備を活用したEV等の再エネを動力源とする車両を用いたカーシェアリング実証実験を予定しており、需要調査および運営手法を検討する。また、将来的に課題となる運輸・物流について民間企業と提携し、共同集荷およびEV等による共同配送の体制を整備し、その物流網と無人配送ドローンを活用し効率的かつ買物支援等の地域課題に資するラストワンマイルサービスの実装に向けた計画策定を予定している。

3. 上厚真市街地整備計画及びゼロカーボン事業の推進検討図

