

全員協議会説明資料 (令和6年3月13日)

(協議案件)

- ③ 大沼野営場整備に係る進ちよく状況について

産業経済課経済グループ

1 大沼野営場管理の外部移管（経過）

令和4年9月14日の議員協議会において、年々利用者が増加している本施設を有効活用していくため、「Park-PFI」及び「指定管理者制度」の併用により、施設整備と運営を一括で担う事業者を募集する旨の報告をしました。

上記報告後、事業者の公募を開始し、令和5年2月10日の第1回臨時会において、指定管理者の指定についての議案を上程し議決をいただきました。

本施設の管理運営を外部移管した事業者及びその指定期間は次のとおりです。

(1)	名 称	株式会社ダイナックス
(2)	所 在	千歳市上長都1053番地1
(3)	管理運営期間	令和5年4月1日から令和15年3月31日
(4)	指 定 管 理 料	0円（町負担なし全額自主財源での運営）

2 令和5年度の運営状況

令和5年度は、本町が直営管理していた施設をそのまま利用した運営を行い、施設改修に向けて利用者ニーズの把握を含めた事前調査や設計等を行っています。

本年度の運営実績については、次のとおりです

(1) 夏季期間実績

ア オープン期間 令和5年4月28日から10月23日（約6カ月）

イ 期間中の利用者数 7,224人

（※参考 令和4年度 6,409人、令和3年度 5,081人）

(2) 冬季期間実績

施設改修を実施した後、通年営業を計画していることからトライアル営業を実施しています。

ア 実施期間 令和6年1月26日から3月17日（予定）

イ 令和6年2月の利用実績 334人

3 施設改修工事に向けたスケジュール

管理者側の当初計画では、令和5年8月で現施設を閉鎖し、施設改修工事を実施した後、令和6年5月のオープンを目指していましたが、施設利用者から「本シーズンは例年どおりの営業希望」が多かったこと、埋蔵文化財保護法の試掘調査等の法令調査、ラピダスや札幌市内再開発等の影響から土木工事業界の需要過多による工事を受託する事業者選定に時間を要したことから、令和6年9月のオープンに計画修正し、リニューアルオープンに向けた準備をしています。

現時点におけるスケジュールは次のとおりです。

年	令和5年（2023年）												令和6年（2024年）								
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
現状施設での運営	→										→										
基本設計								→													
実施設計											→										
各種申請											→										
運営形態等の企画										→											
建築・土木工事													→								
竣工																		●			
オープン																		●			

実施設計 令和6年3月末に完了予定

各種申請（都市計画法、建築基準法等々） 令和6年3月末に完了予定

建築・土木工事 令和6年4月着手、8月末竣工予定

リニューアルオープン予定 令和6年9月開始予定

4 運用変更・工事予定の内容

施設改修に向けて施設利用者等にヒアリングしたところ、本施設の良さは自然環境であり過度な開発をしないことが望まれていると判断をしています。

利便性の大幅な向上と既存のファンを大事にしつつも新たな層を獲得できるコンテンツ（ソロサイト、グランピングサイト、一部のオート化等）を加えていくという方向性としています（図1参照）。

(1) 運用方法の変更

これまで全面フリーサイトとして運用をしてきましたが、事前利用予約の受付や繁忙期のキャパシティ越え（オーバーツーリズム）を防止するため、施設内の「区割り」及び「エリア内の利用上限の設定」を次のとおり実施します。

ア 区画サイト 57区画

イ フリーサイト（林間） 15張上限

ウ ソロキャンプサイト 5張上限

エ グランピングサイト（令和7年度オープン予定） 5区画

(2) 施設改修工事の概要（図1～図3参照）

ア 既存管理棟及びトイレ棟のリノベーション（増改築）

基礎及び柱は活用し、内部を改装するほか、室内炊事場を増築する。

イ 屋外トイレ及び炊事場の新設

既存管理棟の対岸側には既設トイレや炊事場がないため、バリアフリー及びユニバーサルデザインによる屋外トイレ及び炊事場を1棟建設する。

ウ グランピングサイトの開設

現在は使用していない湖畔沿いの林間部を活用し、グランピングサイトの造成を行います。

当該部分は旅館業法に基づく簡易宿所の許可が必要となるため、簡易宿所としての運用ノウハウを研究しつつ、令和6年度の造成工事完了後、法令許可の申請を行い、令和7年度の運用開始を目指しています。

エ 区画サイトの環境改善

区画サイトは。水はけがよくない部分もあることから暗渠工事を行いつつ土壌環境を改善します。

また、環境及び美観向上のため芝生を貼り付けます。

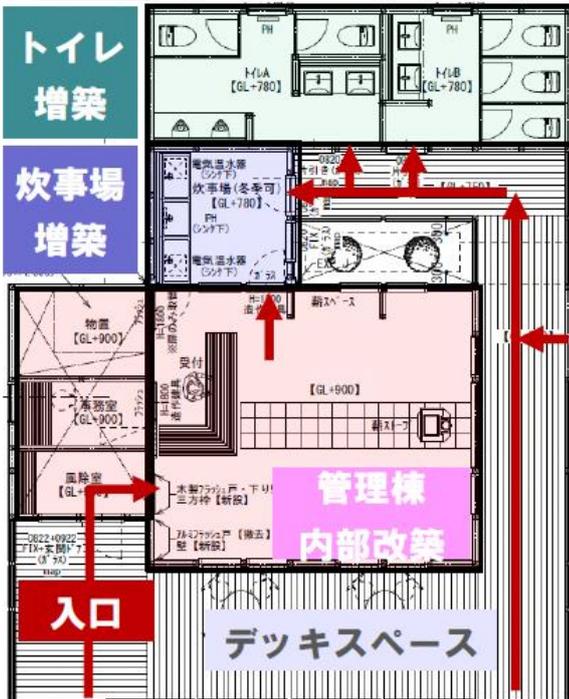
オ 電気設備及び水道設備改修

これまでより電力を使用することや、水道を現在より奥地で使用することから、電気設備工事及び水道設備の延長工事等を実施します。



画像提供:株式会社ダイナックス

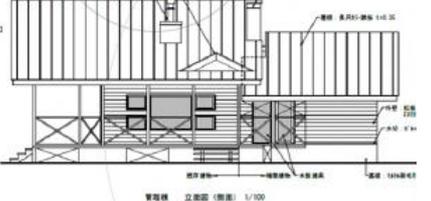
図2



<正面図>



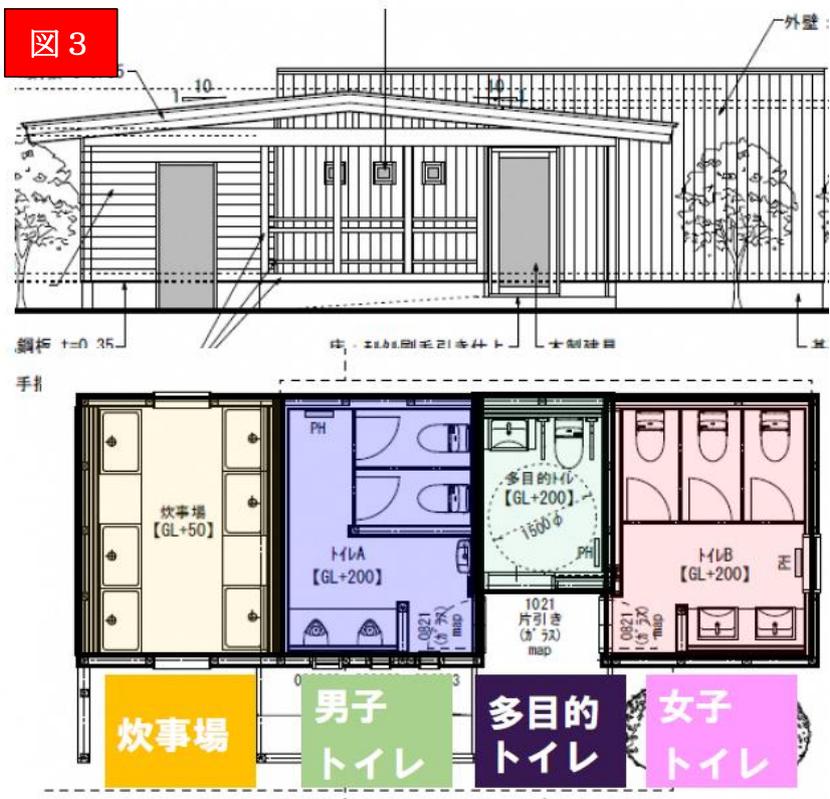
<側面図>



項目	既存施設	変化点
トイレ	簡易水洗式	水洗式
炊事場	冬季使用不可	冬季使用可
	冷水のみ使用可	温水使用可
	セメント洗い場	ステン製洗い場
管理棟	事務・金銭管理スペースなし	受付デスク・事務金銭管理スペース確保
	暖房なし	暖房在り
	商品棚/冷蔵庫×	商品棚、冷蔵庫○

画像提供:株式会社ダイナックス

図3



画像提供:株式会社ダイナックス