

産業建設常任委員会  
所管事務調査資料  
(令和7年1月27日)

(事務調査)

- ① 厚真町公園施設長寿命化計画について

建設課 都市施設グループ

## 1 計画策定の背景

本町では、公園施設の約3割以上が設置から30年以上経過し、更新・再整備時期を迎えていることから、従来どおりの維持管理の手法では、今後一時期に大きな財政負担が生じることが見込まれます。

このため財政負担に配慮しつつ、公園施設の安全性や機能性を高め、町民が安心して利用できる公園の計画的な整備が求められているところです。

## 2 計画策定の目的

公園のストックマネジメントにあたっては、施設の機能ごとに目標とすべき管理水準を設定し、適切な維持管理のもと、施設の機能保全とライフサイクルコストの縮減を目指すために長寿命化計画の策定を目的とします。また、長寿命化計画を策定することで、改修等においても社会資本整備交付金等の活用が可能となります。

※ストックマネジメント：機能診断、劣化予測を経て、適切な対策工法のシナリオを策定し、計画的かつ効率的に管理する方法

※ライフサイクルコスト：施設の整備から維持管理、修繕、解体処分までの全期間に要する費用

## 3 計画期間

計画期間は、国土交通省策定の「公園施設長寿命化計画指針」に基づき、令和6年度から令和15年度までの10年間とします。なお、計画内容は社会情勢の変化等に応じて見直しを行うこととします。

## 4 計画対象公園

計画対象公園は、都市公園法第2条に基づく都市公園14公園を計画対象公園に設定しました。

街区公園	近隣公園	地区公園	運動公園	都市緑地	合計
6カ所	1カ所	2カ所	1カ所	4カ所	14カ所

## 5 計画対象公園一覧（長寿命化公園：14カ所 27.63ha）

公園名	公園種類	公園面積 (ha)	所在地
本郷公園	街区公園	0.14	字本郷
ルーラルつどいの森公園	街区公園	0.51	字豊沢
ルーラル森の池公園	街区公園	0.37	字豊沢
表町公園	街区公園	0.96	表町
上厚真きらり公園	街区公園	0.19	字上厚真
上厚真かえて公園	街区公園	0.31	字上厚真
新町町民広場	近隣公園	2.51	新町
新町公園	地区公園	5.03	新町
上厚真中央公園	地区公園	4.79	字上厚真
かしわ公園	運動公園	5.54	字本郷
浜厚真海浜公園	緑地公園	0.29	字浜厚真
フォーラムふれあいの森公園	緑地公園	0.18	字豊沢
フォーラムせせらぎ公園	緑地公園	0.32	字豊沢
浜厚真野原公園	緑地公園	6.49	字浜厚真

※京町公園、つたえり公園については、厚真町庁舎周辺等整備基本構想エリア内に所在しているため、計画対象から除外

## 6 計画対象施設

計画対象公園に設置されている公園施設数を施設種類ごとに示します。

園路広場：	61施設	（階段、橋など）
修景施設：	16施設	（日陰棚、噴水など）
休養施設：	121施設	（四阿、テントなど）
遊戯施設：	53施設	（ブランコ、滑り台など）
運動施設：	40施設	（野球場、バスケットゴールなど）
教養施設：	4施設	（野外ステージ、記念碑など）
便益施設：	36施設	（トイレ、時計台など）
管理施設：	207施設	（照明、管理棟など）
その他施設：	1施設	（トイレ分電盤）
合 計：	539施設	

## 7 これまでの維持管理状況

これまで全ての公園施設（建築物、遊戯施設等）を対象に、点検・修繕等の維持保全を行っています。遊戯施設は、日本公園施設業会（JPFA）が策定した「遊具の安全に関する規準」に基づき、毎年1回の定期点検を実施しています。点検により危険箇所が発見された場合緊急度の高いものから補修しています。

## 8 健全度を把握するための点検調査結果の概要

現地における点検調査や既存資料で得られた情報等をもとに、施設ごとの劣化状況や安全性などを確認し、健全度・危険度について総合的な判定を行いました。また、その過程では、専門技術者により客観的に判断し、その判定は「A・B・C・D」の4段階としました。その健全度判定に基づき、施設の補修もしくは更新に対する優先順位について、緊急度（高・中・低）を設定しています。

なお健全度調査は、国土交通省の指針に基づき、539施設のうち予防保全管理の候補とした170施設について実施しています。

### ・判定における評価基準

ランク	評価基準
A	修繕の必要がなく、日常点検で管理するもの
B	修繕の必要はないが、日常点検のほか定期点検が必要なもの
C	部分的な修繕により、利用可能なもの
D	早期に修繕（更新、改築）が必要とされるもの

### ・判定結果

施設区分 ランク	遊戯施設	建築物	一般施設	設備	計
A	—	—	12	2	14
B	43	13	81	—	137
C	10	2	5	—	17
D	—	—	2	—	2
計	53	15	100	2	170

### ・緊急度判定の目安

緊急度	判定の目安
高	健全度判定がDの施設
中	健全度判定がCの公園施設
低	健全度判定がA又はBの公園施設

## 9 日常的な維持管理に関する基本方針

日常的な安全確保や維持管理は、公園管理者により実施し、公園施設機能の保全と安全性を維持するとともに、施設の劣化や損傷を把握します。

また、異常を発見した場合は、適切な応急措置を行うとともに、早急に対策を講じ、利用者の安全確保に努めます。

## 10 公園施設長寿命化のための基本方針

公園施設の長寿命化対策は、予防保全的管理の視点から「予防保全型管理」と予防保全的管理のできない施設については、「事後保全型管理」として区分し行い、施設の延命を図ります。

- ・公園利用者の安全を確保するために、老朽化が激しい緊急度判定の高い施設の更新を優先して実施します。
- ・適切な維持、修繕による「予防保全型管理」を行うことで、施設機能の保持とライフサイクルコストの縮減を図ります。
- ・計画内の費用のバランスを考慮して、公園施設の更新を行います。

※予防保全型管理：施設の劣化や損傷を未然に防止しながら長持ちさせる施設

※事後保全型管理：不具合が生じてから修繕等の対策を講じる施設

## 11 長寿命化に向けた対策

公園名	長寿命化内容
本郷公園	遊具塗装、ブランコチェーン交換
ルーラルつどいの森公園	遊具塗装、ブランコチェーン交換
ルーラル森の池公園	照明躯体補修
表町公園	照明躯体補修、四阿補修、遊具塗装など
上厚真きらり公園	ブランコ塗装、遊具塗装、ブランコチェーン交換など
上厚真かえで公園	ブランコ塗装、遊具塗装、ブランコチェーン交換など
新町町民広場	トイレ及びテント躯体補修
新町公園	照明躯体補修、遊具塗装、ブランコチェーン交換など
上厚真中央公園	遊具塗装、ブランコチェーン交換、噴水躯体補修など
かしわ公園	野球場フェンス、ポール、バックネットなど
浜厚真海浜公園	トイレ及び照明躯体補修
フォーラムふれあいの森公園	遊具塗装、ブランコチェーン交換
フォーラムせせらぎ公園	特になし
浜厚真野原公園	芝改修、照明躯体補修、物置補修など

## 12 長寿命化対策の実施効果

長寿命化対策が可能な施設について、対策前と対策後の単年度当りライフサイクルコストを算出しました。

その結果、長寿命化対策の実施により、想定する延命効果がみられた場合、10年間におけるライフサイクルコストの縮減効果は、年間約5,500千円となることが見込まれます。