

新庁舎周辺等整備調査検討特別委員会 所管事務調査資料

(令和7年9月19日)

(事務調査)

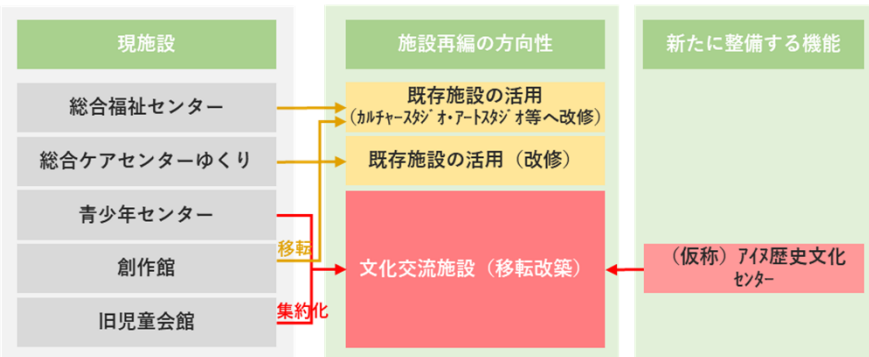
① 庁舎周辺等整備事業について

1 総合福祉センターの改修について

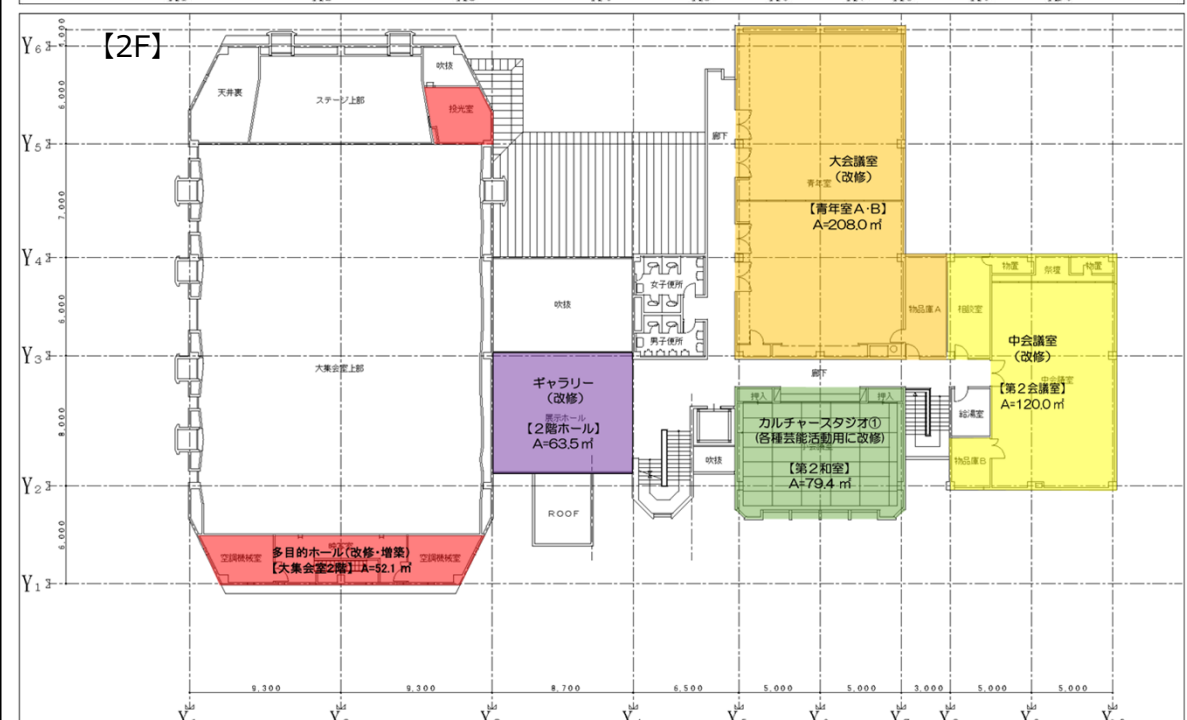
総合福祉センターについては、既存の会議室等を陶芸や木工等を創作するアートスタジオやカルチャースタジオ等、文化交流施設を補完する機能として改修します。

また、大集会室については、改修または増築により多目的ホールとして整備することを検討します。

施設再編の方向性



【改修イメージ】



2 役場庁舎・文化交流施設等建設事業DBプロポーザルについて

プロポーザル概要

(1) 対象業務

- ア 役場庁舎・文化交流施設の実施設設計業務および工事監理業務
- イ 公園・広場等の実施設設計業務
- ウ 役場庁舎・文化交流施設建設工事業務（建築主体工事） ※盛土工事を含む

(2) 事業期間

令和7年12月中旬から令和10年2月末

(3) 事業費

3,871,131千円（税込）

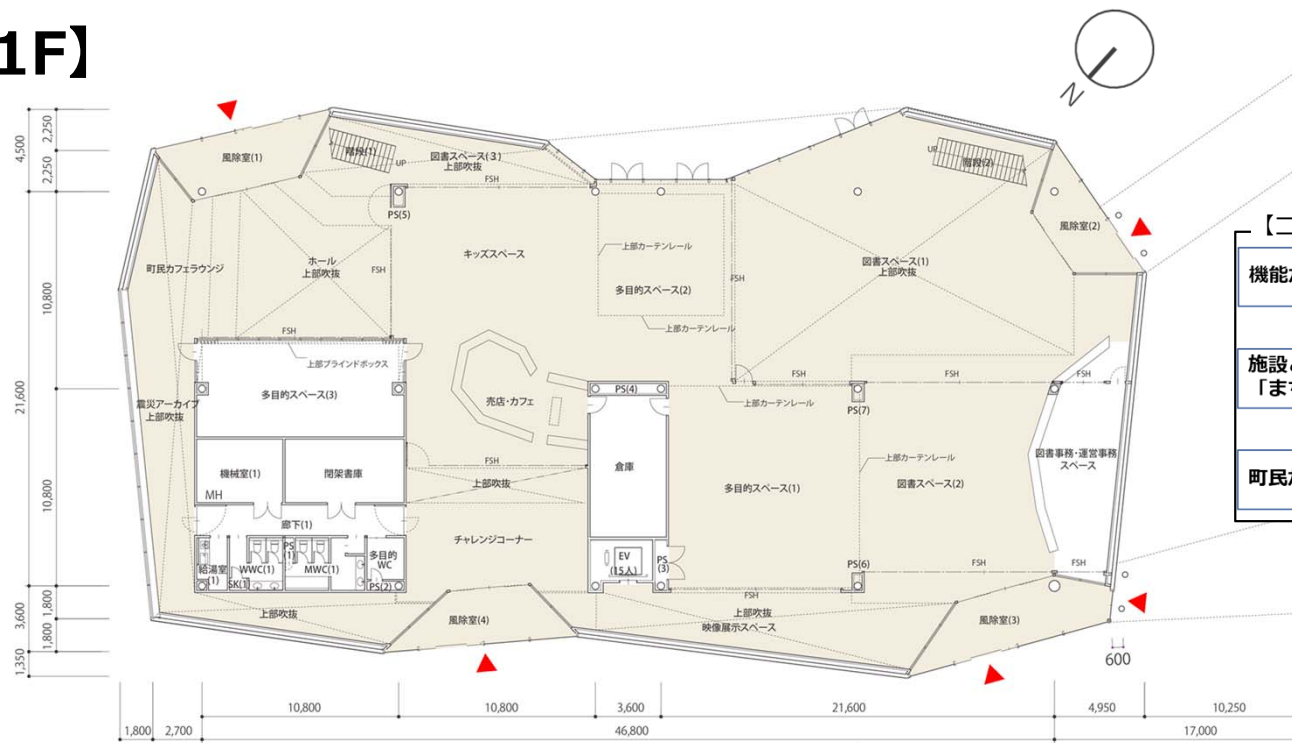
【事業費内訳】			【参考】別途発注工事（税込） ※事業費は想定		
ア	役場庁舎に係る設計・監理	167,728千円	ア	役場庁舎に係る電気設備工事	431,200千円
イ	役場庁舎に係る建築工事	1,698,400千円	イ	役場庁舎に係る機械設備工事	620,400千円
ウ	文化交流施設に係る設計・監理	252,758千円	ウ	文化交流施設に係る電気設備工事	232,100千円
エ	文化交流施設に係る建築工事	1,711,600千円	エ	文化交流施設に係る機械設備工事	828,300千円
オ	公園・広場等に係る設計	40,645千円	オ	公園・広場等整備工事	1,017,500千円

【公告から契約までのスケジュール（予定）】

日 程	内 容
令和7年 8月20日（水）	公告
令和7年 8月25日（月） ～ 9月18日（木）	参加表明書の提出期間
令和7年 9月22日（月）	一次審査（資格審査）
令和7年 9月24日（水）	一次審査結果の通知
令和7年10月30日（木）	VE提案に対する対話の実施
令和7年11月 6日（木）	VE提案の採否通知
令和7年11月27日（木）	二次審査（技術提案審査）
令和7年12月 2日（火）	二次審査結果の通知
令和7年12月	契約の締結

【参考】文化交流施設

【1F】



【コンセプト】

機能が連携・融合した施設づくり

- ・ヒト・モノ・コトがつながる場所
- ・活動や挑戦をサポートしてくれる場所
- ・厚真らしさ・厚真を考える場所
- ・地域の情報ハブとなる施設

施設と広場が一体となった「まちのリビング」づくり

- ・リラックスできる場所
- ・食が楽しめる場所
- ・学習や仕事ができる場所
- ・子どもや子育て世代が過ごせる場所

町民が参加する施設の運営・活用

- ・町民と共に企画・運営を目指す施設整備
- ・学校教育との連携
- ・新しいことへの挑戦を後押しする施設

【2F】

【諸室面積表】

	室名	面積
図書スペース	図書スペース	628 m ²
	個別ライブラリー(1)~(4)	32 m ²
	キッズコーナー(読み聞かせ)	58 m ²
	図書事務・運営事務スペース	58 m ²
(仮称)アイヌ歴史文化センター	閉架書庫	24 m ²
	アイヌ展示	356 m ²
	収蔵(収蔵庫・遺骨・前室)	42 m ²
震災アーカイブ	機械室	25 m ²
	震災アーカイブ	90 m ²
町民共用施設	多目的スペース(1)	123 m ²
	多目的スペース(2)	84 m ²
	多目的スペース(3) 運営ボランティア	62 m ²
	映像展示スペース	72 m ²
	コワーキング	35 m ²
	売店・カフェラウンジ・チャレンジコーナー	87 m ²
	倉庫	34 m ²
共用	WC	49 m ²
	授乳室	5 m ²
	湯沸室	11 m ²
その他	機械室・廊下・階段・EV・その他	667 m ²

