

新庁舎周辺等整備調査検討特別委員会 所管事務調査資料

(令和8年2月12日)

(事務調査)

① 庁舎周辺等整備事業について

総務課庁舎周辺等整備推進室

1 新役場庁舎 (1F)

【R7.6 基本設計】



【R8.2 時点】



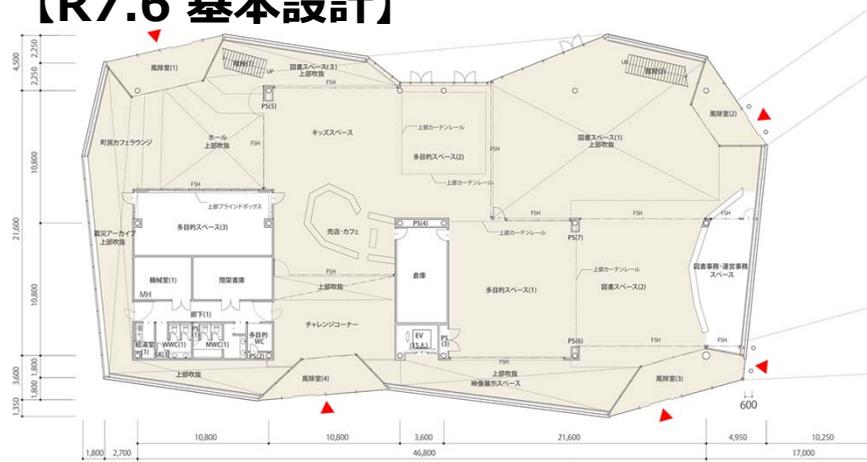
1 新役場庁舎（諸室面積）

(単位：㎡)

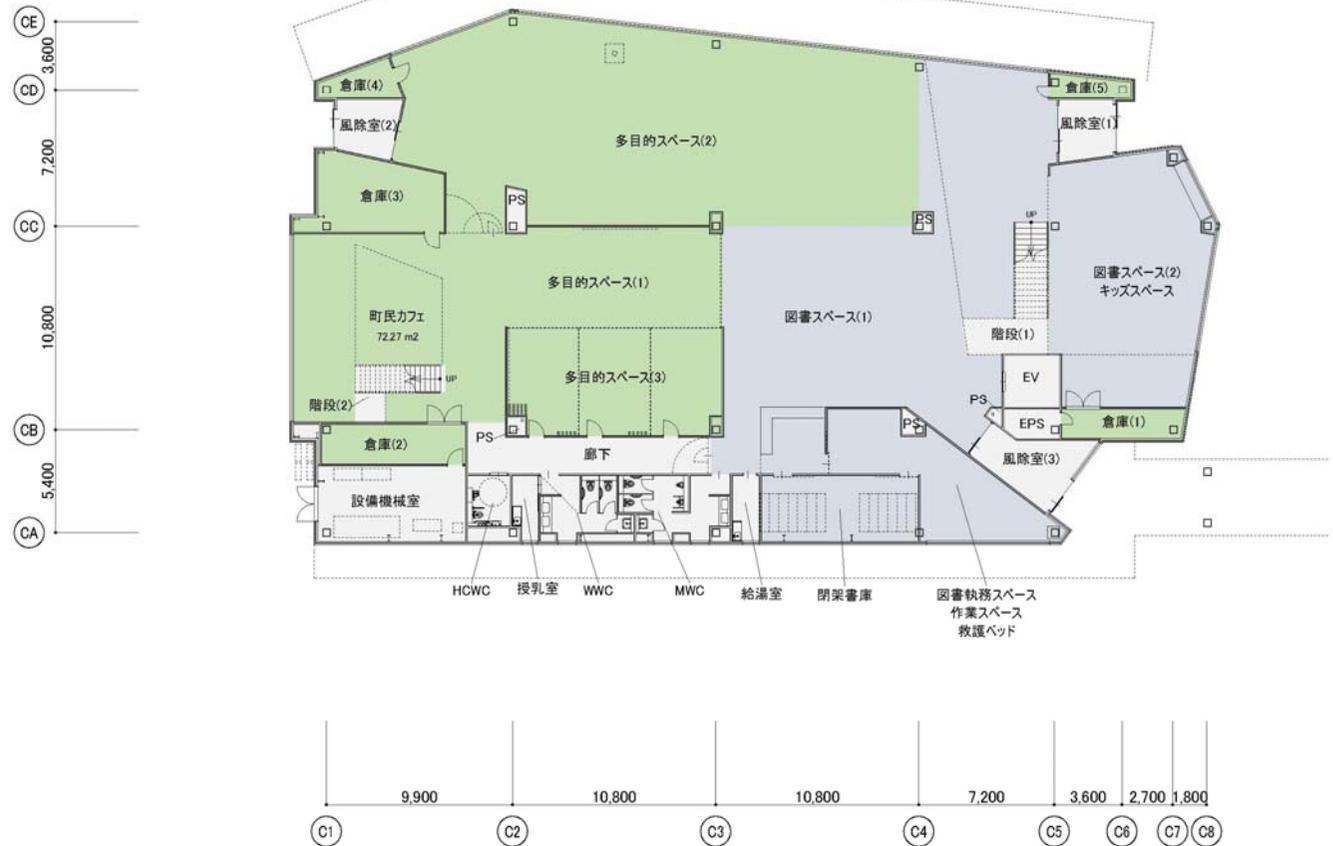
区 分	室 名	面 積		増 減 (B-A)
		R7.6_基本設計(A)	R8.2時点(B)	
執 務	執務室（副町長スペース含む）	780	861	81
	町長室	34	34	0
	教育長室	29	17	-12
	応接室	52	24	-28
	小 計	895	936	41
執務関連諸室	会議室1～4	76	72	-4
	打合1～4	64	0	-64
	防災無線室	9	11	2
	会計室	18	19	1
	印刷室	13	17	4
	サーバー室	16	16	0
	宿直室	11	14	3
	更衣室	44	35	-9
	給湯室	19	7	-12
	倉庫	93	82	-11
	小 計	363	273	-90
町民共用エリア	相談(1)(2)(3)	37	34	-3
	WC	67	100	33
	授乳室	5	0	-5
	小 計	109	134	25
議会関連諸室	議事堂	158	160	2
	議会事務局	24	22	-2
	議長/副議長/応接室	40	40	0
	議員控室	33	28	-5
	監査室	20	21	1
	小 計	275	271	-4
商工会	商工会事務室	74	85	11
	共用相談室	19	0	-19
	小 計	93	85	-8
機械・ポンプ	機械室（ポンプ室含む）	39	53	14
	小 計	39	53	14
その他	廊下、階段、風除室、PS,DS,EPS	954	803	-151
	小 計	954	803	-151
面積合計		2,728	2,555	-173

2 文化交流施設 (1F)

【R7.6 基本設計】

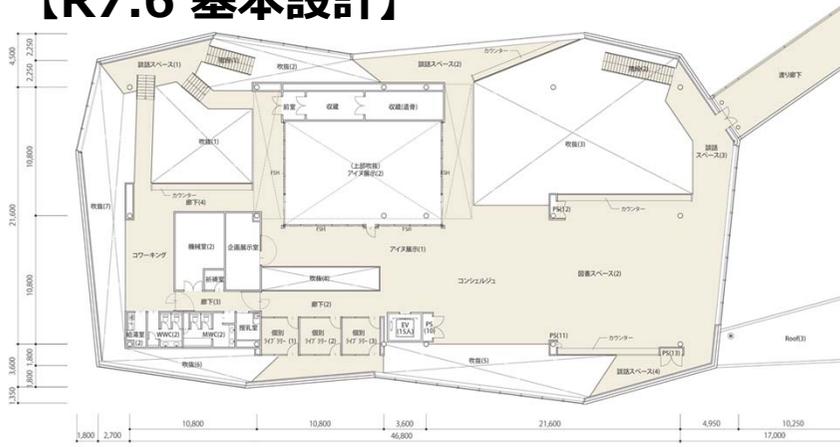


【R8.2 時点】

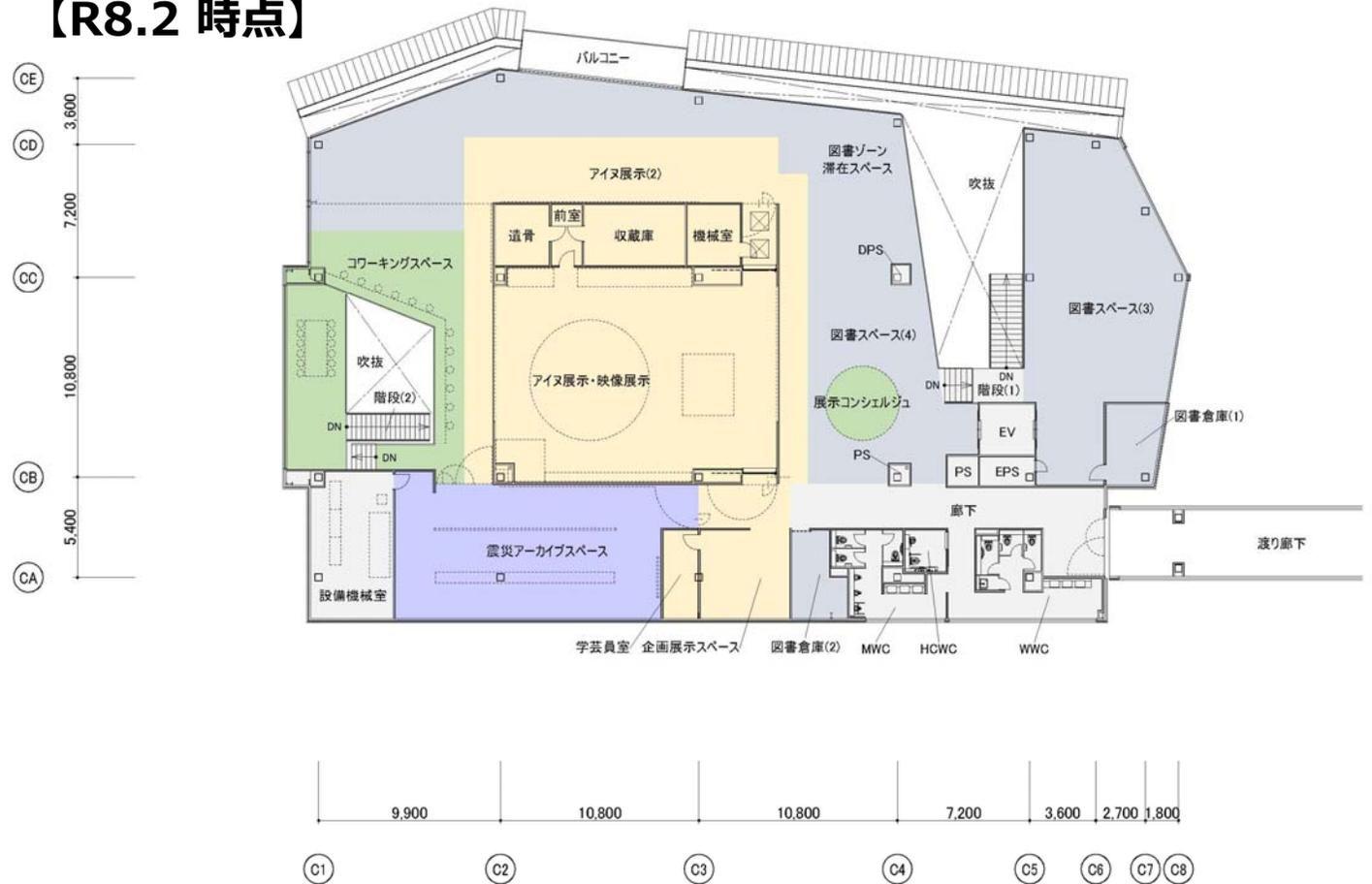


2 文化交流施設 (2F)

【R7.6 基本設計】



【R8.2 時点】



2 文化交流施設（諸室面積）

(単位：㎡)

区 分	室 名	面 積		増 減
		R7.6_基本設計(A)	R8.2時点(B)	(B-A)
図書スペース	図書スペース（キッズスペース含む）	686	571	-115
	個別ライブラリー	32	0	-32
	図書室務・作業スペース	58	44	-14
	閉架書庫	24	30	6
	図書ゾーン滞在スペース	0	97	97
	図書倉庫	0	26	26
	小 計	800	768	-32
(仮称)アイヌ歴史文化センター	アイヌ・映像展示	356	344	-12
	収蔵（収蔵庫・遺骨・前室）	42	36	-6
	企画展示室・学芸員室	0	46	46
	機械室	25	10	-15
	小 計	423	436	13
震災アーカイブ	震災アーカイブ	90	114	24
	小 計	90	114	24
町民共用施設	多目的スペース(1)	123	95	-28
	多目的スペース(2)	84	273	189
	多目的スペース(3)	62	65	3
	映像展示スペース	72	0	-72
	コワーキング	35	87	52
	売店・カフェラウンジ・チャレンジコーナー	87	72	-15
	倉庫	34	67	33
	小 計	497	659	162
共用	WC	49	100	51
	授乳室	5	4	-1
	給湯室	11	6	-5
	小 計	65	110	45
その他	機械室・廊下・階段・EV・その他	667	287	-380
	小 計	667	287	-380
面積合計		2,542	2,374	-168

3 事業スケジュール

施設名称	令和8年 2026年				令和9年 2027年				令和10年 2028年				令和11年 2029年				令和12年 2030年			
	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12
現役場庁舎																				
現役場庁舎別館																				
青少年センター																				
旧母子センター																				
旧児童会館																				
創作館																				
町道福祉センター通り線																				
新役場庁舎【商工会含む】																				
文化交流施設【アイヌ文化含む】																				
広場																				
京町公園																				
福祉センター前構内道路																				
道路・駐車場																				
総合福祉センター																				

4 主要建設工事に係る事業費

(単位：千円、税込)

施設	概算事業費 (基本設計) A	予算の議決		契約済 (R8.1月まで)	契約見込 (R8.4月以降)	事業費見込 B	事業費低減額 (A - B)
		債務負担行為	予算計上額				
全体	8,639,025	6,821,000	73,000	1,952,918	6,284,003	8,236,921	402,104
役場庁舎	3,083,000	3,083,000		1,881,528	1,051,600	2,933,128	149,872
建設工事	2,915,000	2,915,000		1,722,600	1,051,600	2,774,200	140,800
建築主体	1,863,400	1,863,400		1,722,600		1,722,600	140,800
電気設備	431,200	431,200			431,200	431,200	0
機械設備	620,400	620,400			620,400	620,400	0
実施設計	126,200	126,200		119,328		119,328	6,872
工事監理	41,800	41,800		39,600		39,600	2,200
文化交流施設	3,697,000	3,697,000			3,448,258	3,448,258	248,742
建設工事	3,102,000	3,102,000			2,869,900	2,869,900	232,100
建築主体	2,041,600	2,041,600			1,809,500	1,809,500	232,100
電気設備	232,100	232,100			232,100	232,100	0
機械設備	828,300	828,300			828,300	828,300	0
実施設計	183,600	183,600			171,358	171,358	12,242
工事監理	70,400	70,400			66,000	66,000	4,400
アイヌ展示	341,000	341,000			341,000	341,000	0
広場・公園	762,184	41,000			761,829	761,829	355
整備工事	721,184				721,184	721,184	0
実施設計	41,000	41,000			40,645	40,645	355
道路・駐車場・上下水	1,096,841		73,000	71,390	1,022,316	1,093,706	3,135
整備工事	1,022,316				1,022,316	1,022,316	0
実施設計	74,525		73,000	71,390		71,390	3,135