

観光施設・農作業体験施設等現況図

告示年月日及び告示番号			
都市計画区域	面積約 21,430ha	昭和 6 年 4 月 16 日	北海道告示第 1448 号
市街化調整区域	面積約 2,248ha	平成 16 年 4 月 6 日	北海道告示第 391 号
市街化調整区域	面積約 19,195ha	平成 16 年 4 月 6 日	北海道告示第 391 号
用途地域	面積約 2,248ha	平成 17 年 1 月 7 日	北海道告示第 801 号
準防火地域	面積約 8.4ha	平成 13 年 8 月 21 日	北海道告示第 505 号
第 1 種特殊工業地域	面積約 36.0ha	昭和 60 年 7 月 18 日	北海道告示第 202 号
第 2 種特殊工業地域	面積約 14.0ha	平成 3 年 12 月 13 日	北海道告示第 513 号
臨海地域	面積約 203.7ha	昭和 60 年 8 月 22 日	北海道告示第 1458 号
都市計画道路	路線数 26	平成 9 年 4 月 4 日	北海道告示第 525 号

凡 例

行政界

都市計画区域

市界区域境界線
(市界区域に属しない区域を含む)

市町村区域境界線
(市界区域に属しない区域を含む)

道路等は河川等の中心線により示す

市界区域に属しない区域の
用途地域境界線

第一種低層住居専用地域

第二種低層住居専用地域

第一種住居地域

第二種住居地域

商業地域

準工業地域

工業地域

工業専用地域

準防火地域

地区計画区域

特別工業地域

土地地区面整理事業区域

都市計画道路

臨海地区

公園・緑地

遊園

都市計画施設

上段は数量率
下段は地べた率を示す

地盤式用地係数(地盤式用地係数の中心から表示した
距離を0として、北側の距離は正、南側の距離は負とする。)

地盤式用地係数

(注1)
地盤式用地係数は、地盤式用地係数の中心から表示した距離を0として、北側の距離は正、南側の距離は負とする。

(注2)
地盤式用地係数は、地盤式用地係数の中心から表示した距離を0として、北側の距離は正、南側の距離は負とする。

用 途 地 域 面 積 表			
種 類	項 目	面 積	容 積 率 ※ 容 積 率 係 外 測 面 積 與 樓 層 總 高 度 之 比
第一種低層住宅專用地域	計	131 ha	1/10 1.0m 10.0m
	第一種低層住宅專用地域	131 ha	1/10 1.0m 10.0m
第二種低層住宅專用地域	計	82 ha	1/10 1.0m 12.0m
	第二種低層住宅專用地域	80 ha	1/10 1.0m 12.0m
商業地域	計	8.6ha	1/10 1.0m 10.0m
	商業地域	113 ha	1/10 1.0m 10.0m
工業專用地域	計	50 ha	1/10 1.0m 10.0m
	工業專用地域	1,665 ha	1/10 1.0m 10.0m
合 計		2,248.4ha	行政區面積 0.04/100

