

③保守点検等一覧表

点 検 項 目	回 数	点 検 内 容 内 訳	型 式	備 考
電気設備保守点検	年 1 2 回	設備点検 予備発電装置 太陽光発電所 月次点検（受電設備・構内電線路、負荷設備、 予備発電装置） * 点検人員、時間	225KVA 43KVA 500 k w	
消防設備保守点検	年 2 回	消火器 屋内消火栓 自動火災報知設備 誘導灯 非難器具 非常放送設備 自家発電設備 防火戸 避難訓練（年 1 回） * 点検人員、時間	17 本 3 基 1 基 26 箇所 1 基 1 基 1 基 1 基	
重油タンク漏洩検査 露天風呂も含む （一般風呂、露天風呂）	年 1 回	政令区分 地下タンク貯蔵所 タック容量 5 KL 重油 微加圧試験等による漏洩検査の実施 消防法の改定により液層部、気層部に分けて実施 * 点検人員、時間	2 箇所	
ろ過機保守点検	年 1 回	SBFD-141 1 台 SBFD-171 1 台 SBFH-171 1 台（露天風呂） 作業内容 本体外観点検、炉材点検、熱交換機点検 配管バルブ点検、操作盤点検、ポンプ点検		

		<p>薬注装置点検</p> <p>* 点検人員、時間 3～4名 8h</p> <p>* 365日24時間の緊急対応</p>	
昭和真空ヒーター 保守点検	年3回	<p>SV-3003A-3 2基</p> <p>ヒーター本体火室側清掃設備 年1回</p> <p>付属バーナー分解整備 年1回</p> <p>定期保守点検 年2回</p> <p>・無償作業（部品を伴わないもの） 真空リークチェック、熱媒水補充、抽気作業</p> <p>・無償取替消耗部品 抽気ポンプ用ダイヤフラム、同バルブ、抽気逆止弁</p> <p>ノズルチップ、イグニッションロッド、IGターミナル</p> <p>・有償取替部品（作業費は無償） 上記部品以外の部品</p> <p>・有償取替部品（作業費も有償） 熱交換機本体、熱交ヘッダー、熱交パッキン、 熱交Oリング、貯湯タンク、防蝕電極、電飾装置 STVボイラー用給湯一次側ポンプ</p> <p>* 点検人員、時間 1～2名 8h</p> <p>* 365日24時間の緊急対応</p>	
昭和温水ヒーター 保守点検（露天）	年3回	<p>SNT-4204A 1基</p> <p>ボイラー本体火室側清掃整備 年1回</p> <p>付属バーナー分解整備 年1回</p> <p>定期保守点検 年2回</p> <p>・熱交換器、付属循環ポンプ類は、別途作業費</p> <p>* 点検人員、時間 1～2名 8h</p> <p>* 365日24時間の緊急対応</p>	
ヒートポンプ・チ ラー 保守点検	年2回	<p>UWYD-1800B5ER</p> <p>電源回路点検、圧縮機点検</p> <p>空気熱交換機点検、ファン関係点検</p> <p>安全弁、圧力計等点検</p>	

		<p>ガス漏れ点検、水漏れ点検 冷温水ポンプ点検 外観状況点検 冷暖房切り替え時立ち会い * 点検人員、時間 2～3名 8h * 365日24時間の緊急対応</p>	
自動制御機器類 保守点検	年1回	<p>点検内容 熱源廻り制御、貯湯槽制御、浴槽水位制御 ボイラー廻り制御、油廻り制御 自動制御盤、システム調整 * 点検人員、時間 4名 8h</p>	
ラドン設備保守点検	年1回	<p>ラドン発生量測定 機器点検 * 点検人員、時間 2名 1泊</p>	
サウナ機器 保守点検	年1回	<p>ガスサウナ装置 EGSC-15CL 2基 本体関係、燃焼関係、制御関係、安全装置の 点検、分解、交換、清掃、補修、調整等 無償部品（点検時以外の作業は有償） フレームロット、アースロット、温度フューズ ベアリング * 点検人員、時間 2名 8h</p>	
エレベーター保守 点検	年12回	<p>油圧式（間接式）乗用エレベーター 製造者 日立製作所 積載量 600kg 定員 9名 * 24時間365日遠隔で監視・診断を実施 * 点検人員、時間 1名 4h * 年1回 北海道建築指導センターに報告書提出</p>	
貯湯槽清掃	3年 1回	<p>1F 機械室内 5t * 点検人員、時間 3名 8h</p>	

貯水槽清掃 水質検査	年 1 回	別棟 水槽室 床式 FRP 18m ³ 2槽 水質検査 10項目 * 清掃作業人員、時間 3名 (1名有資格者) 8h	
雑排水・排水管清 掃	年 1 回	・ 客室手洗い、1Fトイレ等トーラー、薬剤等にて洗浄 ・ 厨房、浴室等 高圧洗浄 ・ 外部導入管 高圧洗浄 * 作業人員、時間 2名 8h	
厨房ダクト、ファ ンフード清掃	年 1 回	厨房、農産加工室 排気ダクト ダクト内、ファン、天蓋の内部に付着した 油分の除去 油分剥離剤、アルカリ系洗剤を使用 * 作業人員、時間 8名 8h	
浴室内防カビ処理	年 1 回	塩素系の薬剤を使用しカビ処理の実施 * 作業人員、時間 4名 8h	
レジオネラ菌等 水質検査	年 3 回	レジオネラ菌 1.0×10FCU/100ml 未満であること 一般細菌、大腸菌群数等 8項目 ラドン、一般、露天 3系統	
ガラス清掃 カーペット清掃 床 (ワックス) 清 掃 外壁清掃	年 1 回 年 3 回 年 2 回 2 年 1 回	サッシ部分を含む 358 m ² * 作業人員、時間 6～7名 8h カーペット部分 369 m ² (談話室、レストラン椅子等は サービス) * 作業人員、時間 5～6名 8h 加工実習室、トイレ等 弾性床部分 149 m ² * 作業人員、時間 3～4名 4h 正面玄関壁、天井、車寄柱、天井 506.4 m ² * 作業人員、時間 5～6名 8h	