

ゼロカーボン・ビレッジエリアデザイン 委託業務特記仕様書

令和5年8月 厚 真 町

I 業務概要

業務名

ゼロカーボン・ビレッジエリアデザイン委託業務

業務目的

2050年のカーボンニュートラル（以下「CN」という。）及び脱炭素社会の実現に向けて厚真町においても脱炭素に関する事業を推進していく。とりわけ、民生部門のうち家庭部門については、住民の住環境向上、移住・定住促進等、魅力あるまちづくりや住民生活に直結する部門であるため、建替え需要や移住の受け皿かつ新築ZEHの普及促進のためゼロカーボン・ビレッジ（新規宅地）の開発を行う。本業務ではゼロカーボン・ビレッジについてゼロカーボン、タウンスケープ、コミュニティ、レジリエンス、セキュリティといった5つの基本方針を基に多角的な視点からエリアデザインを行うことを目的とする。

業務内容

- ア 全体計画検討
- イ ゼロカーボン・ビレッジエリアデザイン（基本設計）
- ウ ゼロカーボン・ビレッジ整備工事費概算
- エ イメージパース作成（鳥瞰、アイレベル等2～3カット程度）
- オ 打ち合わせ及び記録
- カ 厚真町地域脱炭素推進委員会資料作成等補助業務

業務期間

契約締結日の翌日から令和6年3月29日まで

業務対象エリア

対象エリア	別添1に示す対象エリア 約5.5ha EASTエリア：勇払郡厚真町字上厚真16-1,18-1の内 計2筆 敷地面積：18,145.41㎡ WESTエリア：勇払郡厚真町字上厚真9-1 他20筆 計21筆 敷地面積：35,018.11㎡
都市計画区域	苫小牧圏都市計画区域（市街化区域）
用途地域	準工業地域（建蔽率60% 容積率200%） ※宅地開発に伴い第一種住居地域（建蔽率60% 容積率200%）に変更予定 ※宅地開発に伴い地区計画を設ける予定
防火地域等	建築基準法第22条区域
DID地区	なし

上位・関連計画

次の上位・関連計画等を踏まえるものとする。

- a 第4次厚真町総合計画改訂版
- b 厚真町都市計画マスタープラン
- c 厚真町立地適正化計画
- d 厚真町強靱化計画
- e 厚真町地域防災計画
- f 厚真町第3次地球温暖化対策実行計画（事務事業編）
- g 厚真町地域再エネ導入戦略
- h 厚真町ゼロカーボン・ビレッジ構築計画

業務管理責任者の資格要件

業務管理責任者の資格要件は次のいずれかによる。

- ・建築士法（昭和25年法律第202号）による一級建築士
- ・技術士法（昭和58年法律第25号）による技術士（都市計画及び地方計画）

プロポーザル方式により業務を受託した場合の業務履行

受託者は、プロポーザル方式によりゼロカーボン・ビレッジエリアデザイン業務を受託した場合には、技術提案書により提案された履行体制により当該業務を履行する。

Ⅱ 各業務の内容

全体計画検討

上位・関連計画を踏まえ、ゼロカーボン・ビレッジ整備事業に係る下記事項について検討する。

- ①対象エリアにおけるコンセプトの設定と機能別ゾーニング
- ②上厚真市街地道路網及び空き地・空き家・空き店舗利活用基本計画策定業務及び「きた住まいるヴィレッジ」整備計画策定業務の各受託者並びに関係者との協議・調整及びとりまとめ
- ③ゼロカーボン・ビレッジ整備事業全体の工程計画の作成

ゼロカーボン・ビレッジエリアデザイン(基本設計)

全体計画検討を経て、下記事項について検討及びエリアデザインを行う。

- ①ゼロカーボン：本プロポーザル実施要領 別紙 検討要素 基本方針1による。
- ②タウンスケープ：本プロポーザル実施要領 別紙 検討要素 基本方針2による。
- ③コミュニティ：本プロポーザル実施要領 別紙 検討要素 基本方針3による。
- ④レジリエンス：本プロポーザル実施要領 別紙 検討要素 基本方針4による。
- ⑤セキュリティ：本プロポーザル実施要領 別紙 検討要素 基本方針5による。
- ⑥整備手法：PPPの導入可能性検証を含め、補助金等の調査、整備工区設定を行う。
- ⑦その他：独自に提案する事項について協議及び検討

ゼロカーボン・ビレッジ整備工事費概算

エリアデザインの内容を基に整備事業費の概算算定を行う。

- ①造成費
- ②道路・インフラ整備費
- ③共同施設整備費
- ④再生可能エネルギーインフラ整備費
- ⑤その他、必要となる整備費

イメージパース作成

整備後のイメージパースの作成

- ①鳥瞰パース：1カット以上
- ②アイレベル：必要に応じて2カット程度

打ち合わせ及び記録

定例会議、随時打合せ、メール等による書面協議等の記録及び記録簿の作成

厚真町地域脱炭素推進委員会資料作成等補助業務

厚真町地域脱炭素推進委員会の開催において本業務に関する会議資料の作成及び委員会での説明及び質疑回答、補助業務（2回開催予定）

Ⅲ 成果品

①業務報告書 3部

「Ⅰ 業務概要」「業務内容」に掲げるア・イ・ウ・オ・カに関する検討及び検証内容等、各会議等の記録について取りまとめた報告書

②エリアデザイン概要書 3部

「Ⅰ 業務概要」「業務内容」に掲げるア・イ・ウ・エについてエリアデザイン概要書として取りまとめたもの

③電子媒体(CD-R 等の光学ディスク及びメモリスティック等の記憶媒体) 1組

・ 上記①及び②の電子データ

※製本した成果品の体裁は PDF 形式に整理・変換したファイルも合わせて提出する。

- | | |
|----------|--|
| ア 文書及び表 | : Microsoft Office Word 及び Power Point 形式 |
| イ 表及びグラフ | : Microsoft Office Excel 及び Power Point 形式 |
| ウ 写真 | : Jpeg 形式 |
| エ 図面データ | : JWW 形式、DXF 形式または P21 形式 |

【別添1】対象エリア(上厚真市街地北部)

