

厚真町特定公共賃貸住宅入居者募集のお知らせ

(4月後期)

町では特定公共賃貸住宅の入居者を下記の通り募集します。入居を希望される方は、関係書類を添えて役場都市施設グループまでお申込み下さい。

| 番号 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 団地名 | 本郷第2団地 | 本郷かしわ団地 | 本郷かしわ団地 | 本郷かしわ団地 | 本郷かしわ団地 | 本郷かしわ団地 | 本郷かしわ団地 | 本郷かしわ団地 | 本郷かしわ団地 | 本郷かしわ団地 | 本郷かしわ団地 |
| | 5号棟102号 | A棟102号 | A棟202号 | C棟102号 | C棟202号 | 4号棟101号 | 4号棟102号 | 4号棟104号 | 4号棟202号 | 4号棟204号 | 6号棟201号 |
| 建設年度 | 平成21年 | 昭和60年 | 昭和60年 | 平成元年 | 平成元年 | 平成5年 | 平成5年 | 平成5年 | 平成5年 | 平成5年 | 平成9年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | セラミックブロック造 2階建 | セラミックブロック造 2階建 | セラミックブロック造 2階建 | セラミックブロック造 2階建 | セラミックブロック造 2階建 | セラミックブロック造 2階建 | セラミックブロック造 2階建 | セラミックブロック造 2階建 | セラミックブロック造 2階建 | セラミックブロック造 2階建 |
| 間取り | 3LDK | 3LDK | 3LDK | 3LDK | 3LDK | 3LDK | 3LDK | 3LDK | 3LDK | 3LDK | 3LDK |
| 専用床面積 | 70.61㎡ | 66.30㎡ | 66.30㎡ | 66.30㎡ | 66.30㎡ | 69.20㎡ | 69.20㎡ | 69.20㎡ | 69.20㎡ | 69.20㎡ | 74.42㎡ |
| 敷金 | 108,000円 | 76,000円 | 76,000円 | 76,000円 | 76,000円 | 80,000円 | 80,000円 | 80,000円 | 80,000円 | 80,000円 | 90,000円 |
| 家賃(月額) | 54,000円 | 38,000円 | 38,000円 | 38,000円 | 38,000円 | 40,000円 | 40,000円 | 40,000円 | 40,000円 | 40,000円 | 45,000円 |
| 共益費 | 月額600円 | 年額1,350円 | 年額1,350円 | 年額1,350円 | 年額1,350円 | 月額600円 | 月額600円 | 月額600円 | 月額600円 | 月額600円 | 月額600円 |
| キッチン | 電磁式調理器 (IH等備付) | ガスコンロ (入居者設置) | ガスコンロ (入居者設置) | ガスコンロ (入居者設置) | ガスコンロ (入居者設置) | ガスコンロ (入居者設置) | ガスコンロ (入居者設置) | ガスコンロ (入居者設置) | ガスコンロ (入居者設置) | ガスコンロ (入居者設置) | ガスコンロ (入居者設置) |
| 給湯 | 電気温水器 (備付) | 灯油ボイラー (備付) | 灯油ボイラー (備付) | 灯油ボイラー (備付) | 灯油ボイラー (備付) | 灯油ボイラー (備付) | 灯油ボイラー (備付) | 灯油ボイラー (備付) | 灯油ボイラー (備付) | 灯油ボイラー (備付) | 灯油ボイラー (備付) |
| 浴室 | ユニットバス | ユニットバス | ユニットバス | ユニットバス | ユニットバス | ユニットバス | ユニットバス | ユニットバス | ユニットバス | ユニットバス | ユニットバス |
| トイレ | 水洗 | 水洗 | 水洗 | 水洗 | 水洗 | 水洗 | 水洗 | 水洗 | 水洗 | 水洗 | 水洗 |
| 暖房機 | 蓄熱暖房機 (備付) | 灯油ストーブ (入居者設置) | 灯油ストーブ (入居者設置) | 灯油ストーブ (入居者設置) | 灯油ストーブ (入居者設置) | 灯油ストーブ (入居者設置) | 灯油ストーブ (入居者設置) | 灯油ストーブ (入居者設置) | 灯油ストーブ (入居者設置) | 灯油ストーブ (入居者設置) | 灯油ストーブ (入居者設置) |
| テレビ | 地上波・BS | 地上波・BS | 地上波・BS | 地上波・BS | 地上波・BS | 地上波のみ | 地上波のみ | 地上波のみ | 地上波のみ | 地上波のみ | 地上波のみ |
| 駐車場 保証金 | 1,640円 (1台当たり) | 1,640円 (1台当たり) | 1,640円 (1台当たり) | 1,640円 (1台当たり) | 1,640円 (1台当たり) | 1,640円 (1台当たり) | 1,640円 (1台当たり) | 1,640円 (1台当たり) | 1,640円 (1台当たり) | 1,640円 (1台当たり) | 1,640円 (1台当たり) |
| 駐車場 | 月額820円 (1台当たり) | 月額820円 (1台当たり) | 月額820円 (1台当たり) | 月額820円 (1台当たり) | 月額820円 (1台当たり) | 月額820円 (1台当たり) | 月額820円 (1台当たり) | 月額820円 (1台当たり) | 月額820円 (1台当たり) | 月額820円 (1台当たり) | 月額820円 (1台当たり) |
| 募集期限 | 令和6年4月16日から令和6年4月30日まで | | | | | | | | | | |
| 入居決定 について | 入居決定時期は令和6年5月中旬、入居開始時期はおおよそ令和6年5月下旬となります。 | | | | | | | | | | |
| その他 | <p style="color: red; font-weight: bold;">・入居者全員が厚真町に転入する必要があります。</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">・厚真町では入退去時に室内の清掃は行っておりません。現状引渡しとなります。</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">・ペットは飼育出来ません。</p> <p style="color: red; font-weight: bold; text-decoration: underline;">・<u>団地敷地内及び共用部の清掃や草刈り、除雪は厚真町では行いません。</u></p> | | | | | | | | | | |

■住宅申込方法及び必要書類

- ①「入居申込書」(建設課都市施設グループまたは厚真町ホームページにあります。)
- ②「同意書」(暴力団員ではないことを確認することについての同意書。)
- ③「住民票」(入居予定者全員分が必要になります。)(各市町村の住民課で発行できます。)
- ④令和5年度の「所得課税証明書」(各市町村の税務課で発行できます。)(もしくは「給与支給明細書」、新規就職・転職の該当者は、会社の「給与支給明細書(予定)」)
- ⑤町税の滞納がない事の証明もしくは「納税証明書」(書類名称が異なる場合があるため各市町村の税務課にお問合せください。)
- ⑥【結婚予定の方のみ提出】「結婚証明書」(証明者は、両親又は20歳以上の親族としてください。)

■入居者の決定

- ①自ら居住するための住宅の必要性を審査し、同程度の場合には抽選となります。
- ②被災され住宅を失った方は優先的に入居できます。

■厚真町公式ホームページから情報をご覧になる場合

アドレス: <http://www.town.atsuma.lg.jp/>
厚真町行政情報ページ→らしの窓口→引越・住まい→町営住宅情報

■入居資格

- ①入居を予定している世帯の収入が以下の式に当てはまる方。
{世帯の所得合計-(同居する人数×38万円)}÷12
=158,000円以上
(所得月額が15万8千円以下であっても、今後所得上昇が見込まれる場合は該当します。)
※収入ではなく所得の金額です。
- ②自ら居住するための住宅を必要とする方で同居する親族がいる方(婚約者含む。)
- ③町税に滞納がない方
- ④町内に住所を有する方、又は有することとなる方
- ⑤犬、猫等のペットを飼育しない方
- ⑥暴力団員でない方

■お問合せ先

厚真町役場建設課都市施設グループ
TEL 0145-27-2325(担当:中島、上田)