

京町団地（高齢者共同福祉住宅）入居者募集

◎場所・募集戸数

- ・住所：厚真町京町34番地の2
- ・募集戸数：1戸

◎入居条件・費用

★入居できるのは次の要件を満たす方です。

- ① 要支援、要介護の認定を受けておらず、自立して生活できること。

- いずれか
- ・60歳以上の単身、または夫婦世帯（どちらかが60歳以上であれば可。）
 - ・障がい者の単身、または夫婦世帯（どちらかが障がい者であれば可。）
 - ・60歳以上または障がい者のみからなる世帯
 - ・60歳以上と障がい者の世帯

- ② 入居を予定している世帯の収入が以下の式に当てはまる方。

$$\{\text{世帯の所得合計} - (\text{同居する人数} \times 3.8 \text{万円})\} \div 1.2 = 214,000 \text{円以下}$$

※以下の場合には計算方法が変わります。詳しくは担当課へお問合せ下さい。

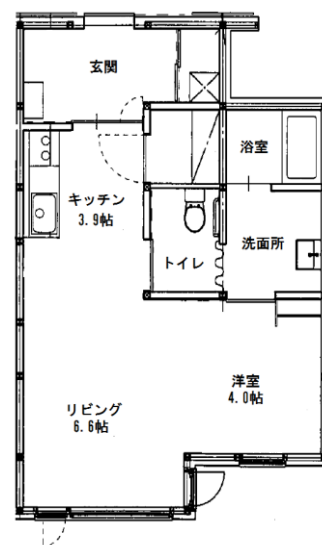
- ・同居者に老人扶養親族（70歳以上）
- ・障がい者がいる場合
- ・別居扶養親族がいる場合

- ③ 現に住宅に困窮していることが明らかな方であること
（入居申込者・同居者に持ち家が無い事）

- ④ 税金など公的な支払いに滞納がないこと。

- ⑤ 暴力団関係者ではないこと。

- ⑥ 室内外で動物を飼育しないこと。



戸当たり面積：39.99 m²

構造：木造平屋建て

★入居される方が負担する費用

- ・電気、水道、下水道等使用料
- ・ごみなどの処理費用
- ・部屋、設備などを破損した場合の修繕費
- ・緊急通報装置設置に伴う電話回線開通工事費及び電話料
（入居者様より電話会社へお申込みいただきます。）
- ・生活援助員の派遣に要する費用

★家賃等

- ・家賃：13,000円～（収入に応じて決定します。）
- ・共益費：年額1,000円

★敷金

決定家賃の2ヵ月分の敷金を「契約手続」の際に納入いただきます。

◎入居申込方法

・以下の書類を建設課都市施設グループに提出してください。

- ① 「厚真町営住宅入居申込書」
- ② 「同意書」（暴力団員ではないことを確認することについての同意書。）

※上記①、②の書類については建設課都市施設グループ又は厚真町ホームページにあります。

※町内の方は申込書にマイナンバーを記載すると下記③～⑤の書類が提出不要になる場合があります。

※提出の際にマイナンバーの確認を行いますので、入居予定者全員分の個人番号カードもしくは個人番号通知カードをお持ちください。また、窓口に来られた方には運転免許所等の本人確認書類を提示して頂きます。

※町外の方もしくはマイナンバーをご記入頂けない方は以下の書類が必要になります。

- ③ 「住民票」（入居予定者全員分が必要になります。）（各市町村の住民課で発行できます。）
- ④ 最新年度の「所得課税証明書」（各市町村の税務課で発行できます。）もしくは「給与支給明細書」、新規就職・転職の該当者は、会社の「給与支給明細書（予定）」
- ⑤ 町税の滞納がない事の証明もしくは「納税証明書」（書類名称が異なる場合があるため各市町村の税務課にお問合せください。）
- ⑥ 【結婚予定の方のみ提出】 「結婚証明書」（証明者は、両親又は20歳以上の親族としてください。）

◎住環境

- ・併設されているいきいきサポートサロンに日中相談員が常駐していますので、いつでも生活の相談事ができます。
- ・日中は常駐相談員が、夜間は緊急通報システムが対応しますので非常時も安心です。
- ・役場、交番、あつまクリニック、スーパーなどが近所ですので便利です。

◎応募受付期間

・令和7年10月16日～令和7年10月31日

お問い合わせ

厚真町役場都市施設グループ（TEL：0145-27-2325）