

買取型子育て支援住宅整備事業 事業者選定公募型プロポーザル

質問事項に対する回答

	質問内容	回 答
1	【該当箇所】 募集要項 3 ページ「(7)内の⑦」 該当箇所において「1提案内において、敷地ごとに住宅の仕様やデザイン等が異なることについては可とする。」とあるが、建物の間取りや床面積(坪数)も異なっているという解釈でよろしいか。	ご質問のとおり、間取りや床面積(坪数)が住棟ごとに異なっても差し支えありません。 例えば第一工区に対してのご提案の場合、敷地が3区画あるため、敷地それぞれに間取り等が異なるご提案でも可ですし、逆に全ての敷地に対して同一の住棟プランでのご提案でもかまいません。 ただし、それぞれが要求水準書に記載する水準をクリアし、かつ 1 棟当たりの買取上限額を超えないことを条件とします。
2	【該当箇所】 募集要項 11 ページ「スケジュール」 該当箇所において令和 7 年 3 月 19 日までに売買契約が締結できるようすることとなっているが、冬季施工が見込まれるため左官工事や外構工事の施工が出来ない可能性があり、そのため残工事の取扱いがどうなるか伺いたい。	基本協定締結後、実施工案を組んだ時点で、工程課題について協議させていただき、取扱いや対応について決めていきます。
3	【該当箇所】 要求水準書 2 ページ「4.要求水準の確認(1)設計図書等」 該当箇所において要求している設計図書等については、プロポーザルで優先交渉権者に選定され、基本協定締結後に準備及び提出するものという認識でよろしいか。	ご質問のとおり、該当箇所でご要求する設計図書については、プロポーザルで優先交渉権者に選定され、基本協定締結後に実施設計を行なっていただいた上でご提出いただくものとなりますので、ご認識のとおりで間違いありません。

買取型子育て支援住宅整備事業 事業者選定公募型プロポーザル

質問事項に対する回答

	質問内容	回 答
4	【該当箇所】 要求水準書 4 ページ「基本事項 10.設備等について」 1提案において空調や給湯設備などの熱源設備を複数住棟で共有する設備提案は可能か。	熱源設備の複数住棟での共有は不可とします。 本事業は戸建て形式の住棟整備としており、設備についても住棟ごとに独立かつ完結したもので、ご提案してください。
5	【該当箇所】 要求水準書 8 ページ「個別事項(電気設備) 7. 再エネ設備の設置 について」 「再生可能エネルギー設備により本住宅の年間エネルギー収支を実質0とすること。」とあるが、エネルギー収支のシミュレーションにおいて、発電設備の発電量以外に、蓄電設備からの夜間電力供給やピークカットも加えてよろしいか。	日中の余剰電力を蓄電したものについては、エネルギー収支の計算要素として加えていただいてよろしいです。