

産業建設常任委員会

所管事務調査資料

(令和8年1月30日)

(事務調査)

- ③ こぶしの湯あつまの運営状況について

産業経済課経済グループ

1 概要

(1) 施設名称 厚真町交流促進センター「こぶしの湯あつま」

(2) 管理方法 指定管理（株式会社あつまスタンプ会：厚真町京町37番地）

ア 指定管理期間は、令和5年4月1日から令和10年3月31日まで

イ 指定管理料は、次の表のとおり（令和8年度及び9年度は協定書に基づく予定）

令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	合計
42,355千円	37,651千円	44,419千円	36,045千円	35,227千円	195,697千円

(ア) 令和5年度は、基本協定で定めた金額38,655千円に対し、A重油の高騰に伴う実績差額支援として1,500千円、チラー故障に伴う営業停止期間の損失分として2,200千円を追加支給

(イ) 令和7年度は、基本協定で定めた金額37,499千円に対し、エネルギー調達価格の著しい上昇に伴う2カ年分の電気料等差額支援として6,920千円を追加支給

ウ 指定管理先における各年度末時点の組織体制（人数等） ※令和7年度は4月当初計画

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
支配人	1名	1名	1名	1名	1名
副支配人(代理)	1名	1名	2名	1名	1名
フロント	5名	5名	5名	5名	5名
食材・厨房	8名	7名	8名	8名	8名
設備	2名	2名	2名	2名	2名
警備	2名	2名	2名	2名	2名
清掃	7名	6名	9名	9名	9名
ホール	1名	1名	1名	1名	1名
送迎	0名	0名	0名	1名	1名
合計	27名	25名	30名	30名	30名

2 利用実績

(1) 施設の利用者実績（見込） ※令和7年度は見込みの数字（11月までの実績を元に）

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
入浴者	40,505人	59,700人	69,618人	77,722人	82,618人
宿泊者	3,192人	5,951人	5,511人	5,695人	6,135人
ムービング	—	632人	2,106人	1,503人	2,243人
合宿	0人	750人	890人	1,037人	582人
貸室利用	140人	265人	181人	214人	219人
宴会	436人	1,649人	2,760人	3,253人	2,917人
レストラン	13,057人	20,284人	23,689人	25,209人	26,504人
加工室利用	143人	341人	328人	233人	451人
合計	57,473人	89,572人	105,083人	114,866人	121,669人

(2) 風呂の日実績 ※令和7年度は見込みの数字(11月までの実績を元に)

	令和5年度	令和6年度	令和7年度
大人	1,703人	2,588人	2,386人
子ども	217人	287人	337人
合計	1,920人	2,875人	2,723人

3 運営実績(収支)

※本表は、指定管理者からの報告を抜粋しているため「税抜表示」を記載

	項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入	施設利用料	34,998千円	59,746千円	70,626千円	76,171千円	82,218千円
	飲食料	15,780千円	31,644千円	38,597千円	41,582千円	42,312千円
	物品販売等	4,214千円	7,103千円	10,062千円	14,338千円	15,591千円
	指定管理料	43,507千円	40,602千円	38,505千円	34,228千円	40,381千円
	収入小計	98,499千円	139,095千円	157,790千円	166,319千円	181,102千円
支出	売上原価	50,721千円	68,678千円	76,460千円	81,486千円	79,761千円
	販管費	68,403千円	73,415千円	84,704千円	84,365千円	92,444千円
	支出小計	119,124千円	142,093千円	161,164千円	165,851千円	172,205千円
営業外収益	15,301千円	4,250千円	957千円	338千円	393千円	
税抜損益	▲5,324千円	1,252千円	▲2,417千円	806千円	9,290千円	

4 主な修繕等

- (1) ムービングハウス設置工事 65,838千円(令和3年度)
- (2) ムービングハウス環境整備 9,427千円(令和4年度)
- (3) こぶしの湯外部改修工事(屋根、外壁、浴室天井等) 72,039千円(令和5年度)
- (4) 空冷チラー修繕 5,888千円(令和5年度)
- (5) 熱交換器取替及び蓄熱槽温度管理装置交換修繕 9,347千円(令和6年度)