

# 町内空き家住宅を募集します！

## 中間管理住宅制度のお知らせ



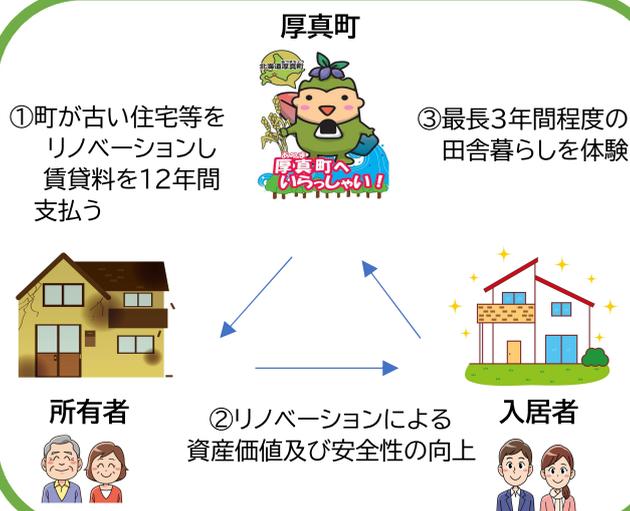
### 「中間管理住宅」とは？

移住定住促進と景観向上を目的として、町内の空き家を整備し、希望者に賃貸する住宅です。

町は空き家所有者から12年間の賃貸契約で借受けし、町がリフォーム等を行ったあと、新たに入居希望者に対し最長3年間の貸付を行う制度です。12年間は賃貸料を所有者にお支払いいたします。契約満了後の12年後には所有者に住宅をお返しします。

### 「中間管理住宅の効果」

- 子育て世帯等、移住希望者の確保
- 空き家の資産価値向上
- 景観の向上
- 移住希望者の充実した生活の確保 等



### 「中間管理住宅」の申込みについて

#### ①募集期間

令和8年3月16日(月)から  
令和8年4月20日(月) 17:30まで

#### ②対象住宅

新耐震基準適用住宅  
(昭和56年6月1日以降に建築確認を受けた建物)

#### ③町と空き家所有者との賃貸契約期間

- ・賃貸契約後から12年に達する最初の3月末日
- ・原則、契約期間満了までは賃貸契約の解除は出来ません

#### ④留意事項

原則、土地建物が契約前に登記済みであり、  
抵当権が設定されていないこと

#### ⑤入居者に対する制限行為

- ・ペットの飼育禁止
- ・イベントや展示会などの催しをすること
- ・居住用以外の用途で使用する
- ・中間管理住宅の使用にふさわしくない行為等

#### ⑥申込み方法

裏面の申込用紙に記載のうえお申込み下さい

#### ⑦現地確認

申込み後、町の建築技術者が物件等を確認します

#### ⑧その他

申込み多数の場合は選考により決定します

厚真町長 様

## 厚真町空き家賃貸借契約申込書

私は、以下の住宅を厚真町中間管理住宅整備事業に申し込みます。なお、私が所有する物件等を厚真町長が必要に応じて関係当局の台帳により確認することに同意します。

【申込者記入欄】

年 月 日

申込者氏名	
現住所	
連絡先（携帯）	
空き家所在地	北海道勇払郡厚真町
土地・建物の登記状況	<input type="checkbox"/> 登記済み <input type="checkbox"/> 未登記 <input type="checkbox"/> どちらか未登記

※申込み後、職員が現地調査を行い、物件が審査の対象になるか状態を判断します。申込みされた物件が必ずしも当事業の対象となるわけではありませんので、ご了承ください。

※ 以下の枠内には申込者が所有者の代理人として申込みする場合にご記入ください。

【空き家所有者記入欄】

私は、上記の者（申込者氏名に記された者）を代理人と定め、次の権限を委任します。

委任事項：厚真町中間管理住宅整備事業の申込手続きにかかる一切の権限を委任します。

申込みする建物の所在地 北海道勇払郡厚真町 \_\_\_\_\_

年 月 日

土地建物所有者（委任者） 住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

電話番号 \_\_\_\_\_

※申込書提出後、所有者確認の連絡をとらせていただく場合があります。