

第4回厚真町議会臨時会説明資料

令和8年7月31日

目 次

株式会社つぎてへの出資に関する条例の制定について	2 頁～ 3 頁
コ・クリエーションハウス施設整備事業請負契約の締結について	4 頁～ 7 頁
マルチハビテーションフラット整備事業請負契約の締結について	8 頁～ 11 頁
町道高丘本線奥高橋架替工事請負契約の締結について	12 頁～ 13 頁
町道浜厚真本線臨港大橋塗装塗替工事請負契約の締結について	14 頁～ 15 頁
町道鹿沼上沢線道路側溝補修工事請負契約の締結について	16 頁～ 17 頁
林業専用道（規格相当）宇隆1号線開設工事請負契約の締結について	18 頁～ 19 頁
環境保全林拠点施設新築工事請負契約の締結について	20 頁～ 22 頁
令和8年度厚真町一般会計補正予算（第4号）について	23 頁～ 27 頁

○株式会社つぎてへの出資に関する条例について

1 経緯・趣旨

本条例は、厚真町が株式会社つぎて（以下「出資法人」という。）に対して出資を行うにあたり、地方自治法第 237 条第 2 項の規定に基づく議会の議決を経た条例の根拠を整備するとともに、出資に関し必要な事項を定めるものです。

出資法人は、町と二地域居住特定居住支援法人（町が指定）が共同出資して設立するまちづくり会社であり、関係人口の創出・拡大及び二地域居住の推進を民間主体で担う中核的組織として位置づけられます。

2 条例制定の背景

厚真町では、自然環境・文化・食・産業などの地域資源を活かし、町外の人々との継続的なつながりを築く「関係人口の創出・拡大」に取り組んできました。

現在、その取り組みをさらに進化させ、関係人口を持続的な関わりである二地域居住へとつなげる運営体制の構築を進めています。

行政だけでは対応しきれないきめ細かなサービス提供と、民間主体の持続可能なビジネスモデルの構築が必要であることから、民間企業と町が共同出資するまちづくり会社を設立するものです。

3 出資法人の概要

- ① 会社名 株式会社つぎて
- ② 設立形態 町と二地域居住特定居住支援法人による共同出資
- ③ 出資企業 (株)さとゆめ (株)のやすべ (株)クーバル
- ④ 位置づけ 関係人口創出・二地域居住推進の中核的まちづくり会社
- ⑤ 町の出資額 50 万円
- ⑥ 主な事業内容
 - ア. 二地域居住に関する情報発信・問い合わせ対応（コンシェルジュ機能）
 - イ. 二地域居住者の受け入れ体制の整備
 - ウ. 二地域居住者向けの各種プログラム・滞在メニューの造成
 - エ. 企業研修・合宿の受け入れ（都市部企業の開拓・受け入れ）
 - オ. 親子向け自然体験ツアーの開拓・受け入れ
 - カ. 二地域居住関連施設の管理・運営
 - キ. 空き家の活用（移住・二地域居住の滞在就労拠点の確保）
 - ク. 二地域居住特定支援法人と地域おこし協力隊 OB・OG との連携・取りまとめ

4 条例の構成

- 第1条 目的
- 第2条 出資の対象
- 第3条 出資
- 第4条 経営状況の報告等
- 第5条 経営の健全化
- 第6条 委任

5 目的〔第1条〕

関係人口の創出及び地域の活性化を推進するため、地方自治法第237条第2項に基づき、出資に関し必要な事項を定めることを目的とします。

6 出資の対象〔第2条〕

出資対象を株式会社つぎてとします。

7 出資〔第3条〕

予算の範囲内において、資本金の額の2分の1を超えない範囲で出資を行うものとします。

8 経営状況の報告等〔第4条〕

毎事業年度終了後、事業報告書・決算書の提出を求め、重大事案発生時は直ちに報告するものとします。

9 経営の健全化〔第5条〕

経営が著しく悪化した場合等に、改善措置を講ずるよう指導・助言できます。

10 委任〔第6条〕

施行に関し必要な事項は規則で定めます。

11 施行期日〔附則〕

この条例は、公布の日から施行します。

コ・クリエーション施設整備事業請負契約

契約の相手方となる「武山・アカサカ共同企業体」の決定にあたっては、「コ・クリエーション施設整備事業に係る設計・施工一括発注方式公募型プロポーザル（以下「プロポーザル」という。）」において、優先交渉権者として選定し交渉を行った後、仮契約を締結した。

1 プロポーザル概要

(1) 対象業務

- ア 改修案の企画及び実施設計業務
- イ 改修工事
- ウ 工事監理業務

(2) 事業期間

契約締結日の翌日から令和9年3月18日

(3) 事業費参考額（上限額）

- ア 建物改修工事費（建築・電気・機械・外構等） 44,500千円
- イ 改修案企画・実施設計費及び工事監理費 10,000千円

(4) 公告から選定までのスケジュール

日 程	内 容
令和8年 5月22日	公告
令和8年 5月22日～ 6月12日	参加表明書の提出期間
令和8年 6月15日～ 7月10日	技術提案書の提出期間
令和8年 7月15日	一次審査
令和8年 7月23日	二次審査（プレゼンテーション）
令和8年 7月23日	選定結果の通知

2 参加表明者数

1者（JV）

3 選定結果

優先交渉権者（最優秀提案者）の選定にあたっては、コ・クリエーション施設整備事業公募型プロポーザル方式選定委員会（以下、「選定委員会」という。）による審査を行った。

(1) 選定委員会の構成

9名（役場職員9名）

(2) 評価方法

ア 一次審査（30点満点）

- ① 基本事項に関する評価（配点20点）
- ② 技術力に関する評価（配点10点）

イ 二次審査（70点満点）

- ① 事業計画に関する評価（配点15点）
- ② 改修提案に関する評価（配点40点）

③ その他の評価（配点 15 点）

(3) 優先交渉権者の評価結果

69.00 点

(4) 事業費提案額

ア 建物改修工事費（建築・電気・機械・外構等）	44,495,000 円（税込）
イ 改修案企画・実施設計費及び工事監理費	9,955,000 円（税込）

4 契約の概要

(1) 契約の範囲

- ア 改修案の企画及び実施設計業務
- イ 改修工事
- ウ 工事監理業務

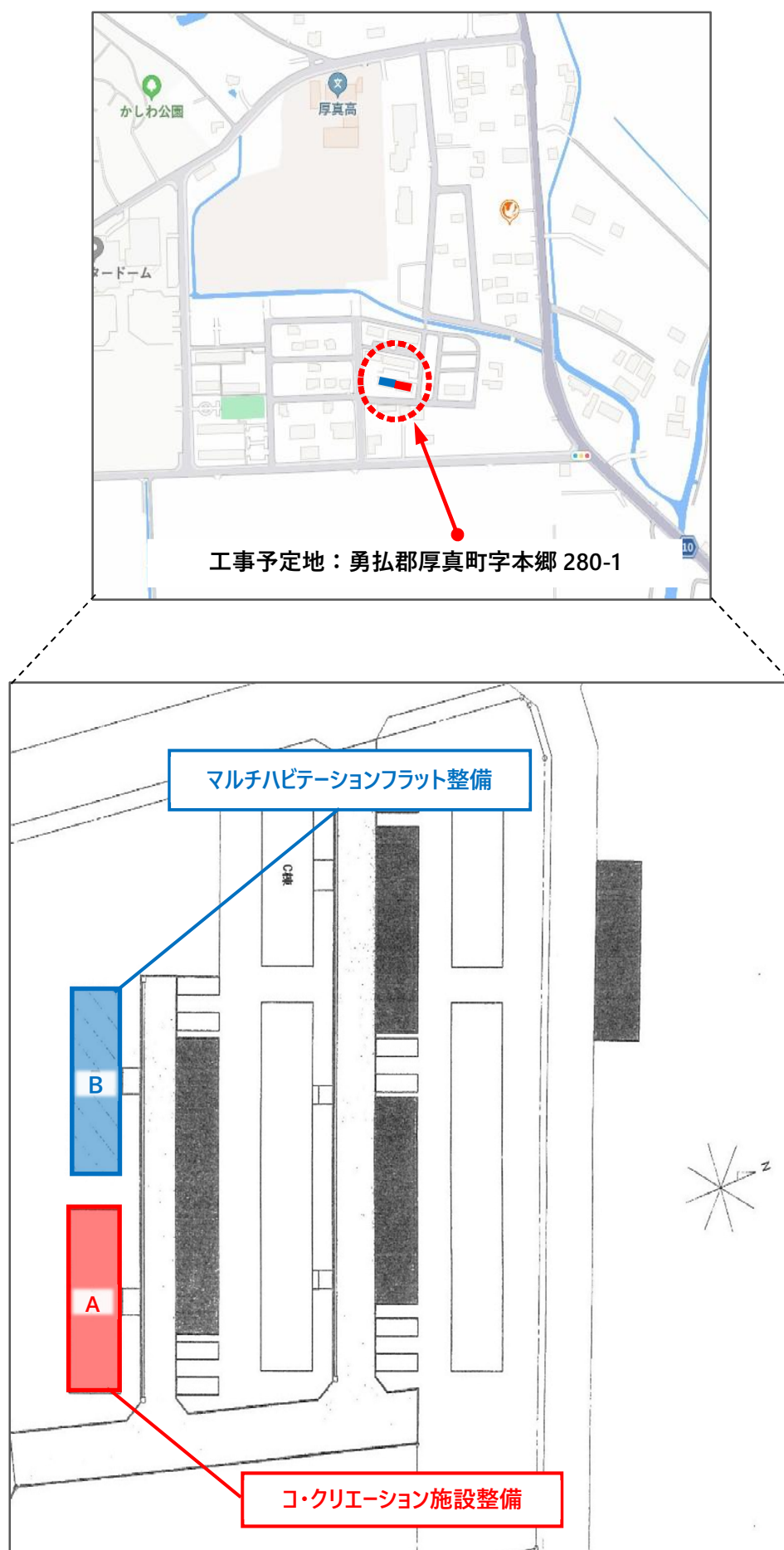
(2) 契約金額

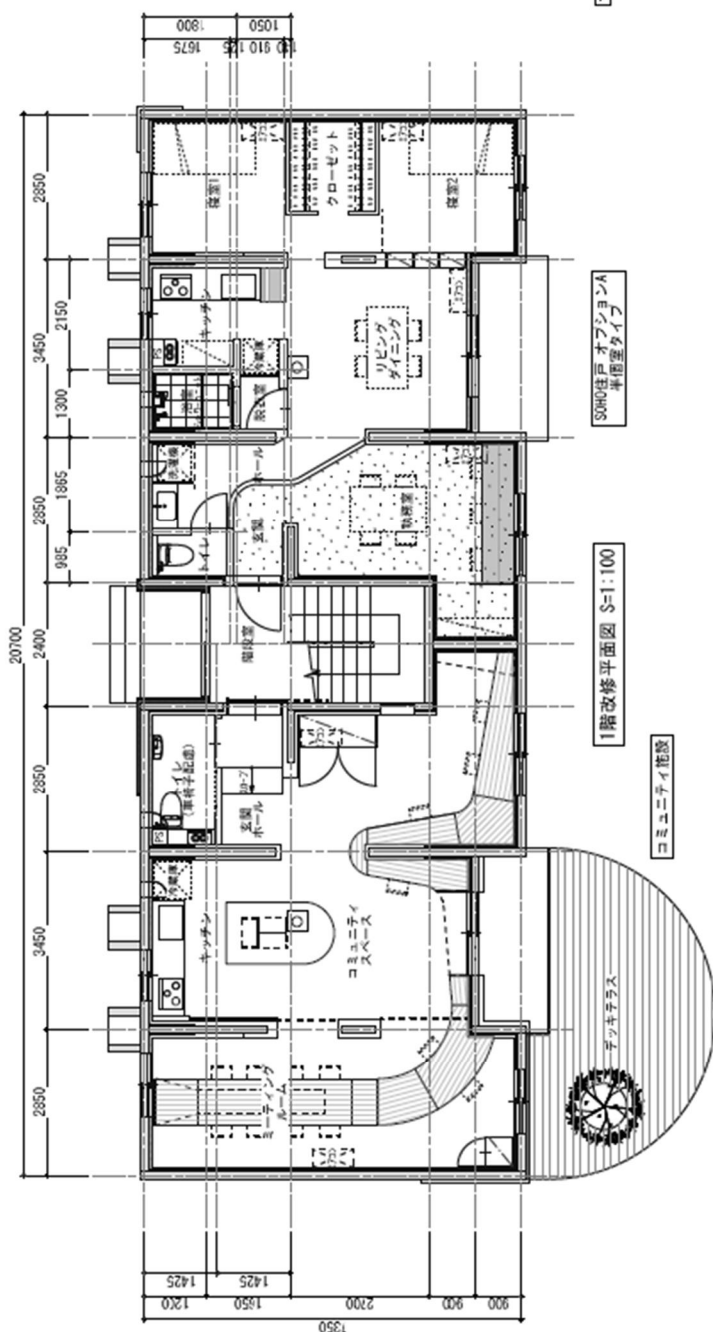
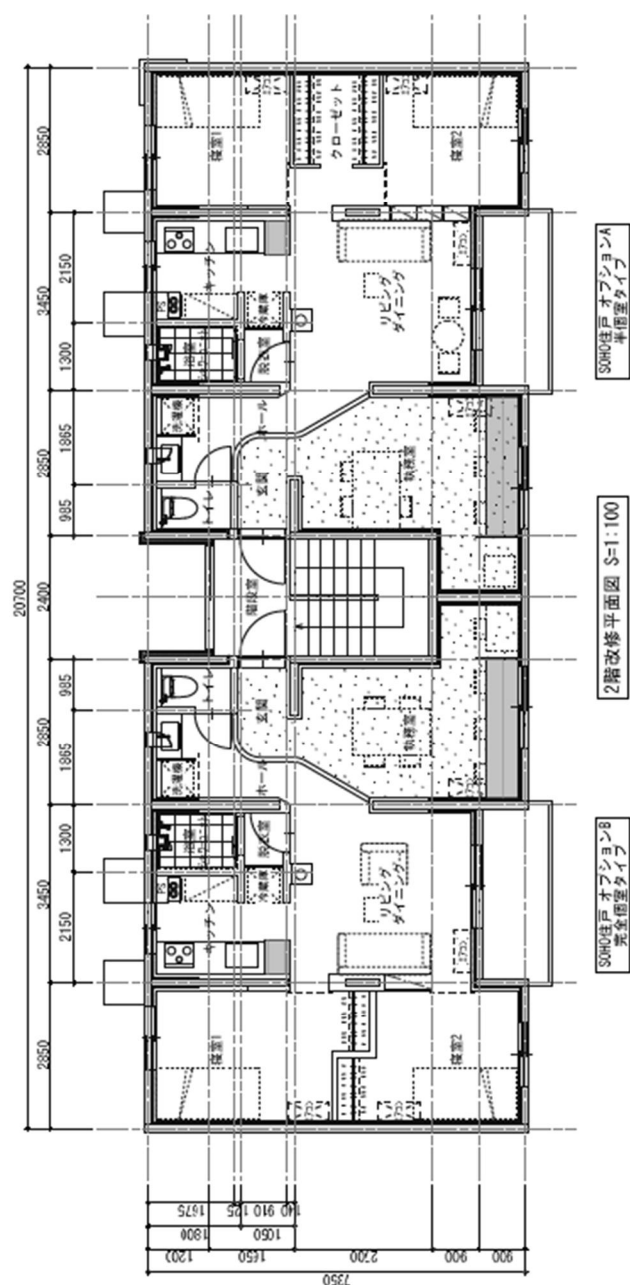
ア 建物改修工事費（建築・電気・機械・外構等）	44,495,000 円（税込）
イ 改修案企画・実施設計費及び工事監理費	9,955,000 円（税込）

(3) 事業期間

ア 実施設計業務	契約締結日の翌日から令和8年10月31日まで
イ 工事監理業務	令和8年11月1日から令和9年3月18日まで
ウ 建設工事業務	令和8年11月1日から令和9年3月18日まで

5 位置図





[]:土足エリアを示す

マルチハビテーションフラット整備事業請負契約

契約の相手方となる「武山・リウム共同企業体」の決定にあたっては、「マルチハビテーションフラット整備事業に係る設計・施工一括発注方式公募型プロポーザル（以下「プロポーザル」という。）」において、優先交渉権者として選定し交渉を行った後、仮契約を締結した。

1 プロポーザル概要

(1) 対象業務

- ア 改修案の企画及び実施設計業務
- イ 改修工事
- ウ 工事監理業務

(2) 事業期間

契約締結日の翌日から令和9年3月18日

(3) 事業費参考額（上限額）

- ア 建物改修工事費（建築・電気・機械・外構等） 46,000千円
- イ 改修案企画・実施設計及び工事監理費 12,000千円

(4) 公告から選定までのスケジュール

日 程	内 容
令和8年 5月22日	公告
令和8年 5月22日～ 6月12日	参加表明書の提出期間
令和8年 6月15日～ 7月10日	技術提案書の提出期間
令和8年 7月15日	一次審査
令和8年 7月23日	二次審査（プレゼンテーション）
令和8年 7月23日	選定結果の通知

2 参加表明者数

1者（JV）

3 選定結果

優先交渉権者（最優秀提案者）の選定にあたっては、「マルチハビテーションフラット整備事業公募型プロポーザル方式選定委員会（以下、「選定委員会」という。）」による審査を行った。

(1) 選定委員会の構成

9名（役場職員9名）

(2) 評価方法

ア 一次審査（30点満点）

- ① 基本事項に関する評価（配点20点）
- ② 技術力に関する評価（配点10点）

イ 二次審査（70点満点）

- ① 事業計画に関する評価（配点15点）
- ② 改修提案に関する評価（配点40点）

③ その他の評価（配点 15 点）

(3) 優先交渉権者の評価結果

73.56 点

(4) 事業費提案額

ア 建物改修工事費（建築・電気・機械・外構等）	45,980,000 円（税込）
イ 改修案企画・実施設計費及び工事監理費	11,770,000 円（税込）

3 契約の概要

(1) 契約の範囲

- ア 改修案の企画及び実施設計業務
- イ 改修工事
- ウ 工事監理業務

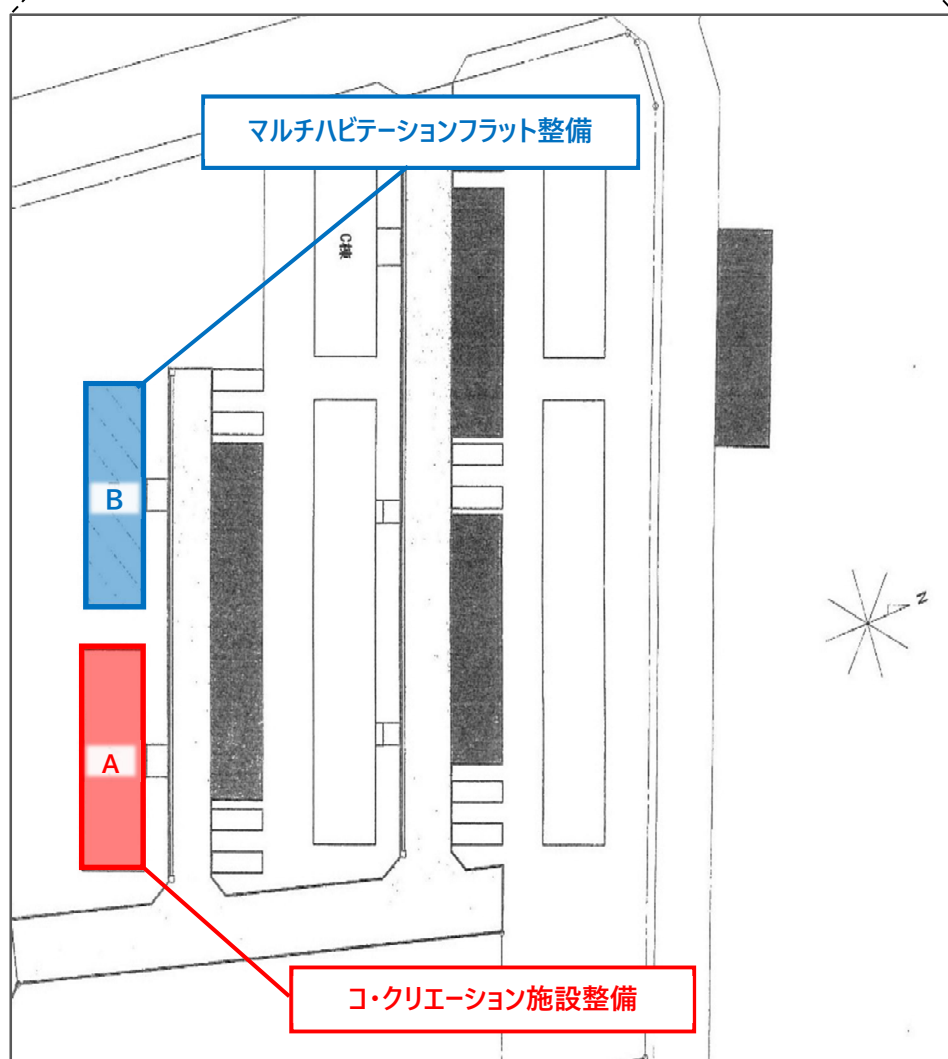
(2) 契約金額

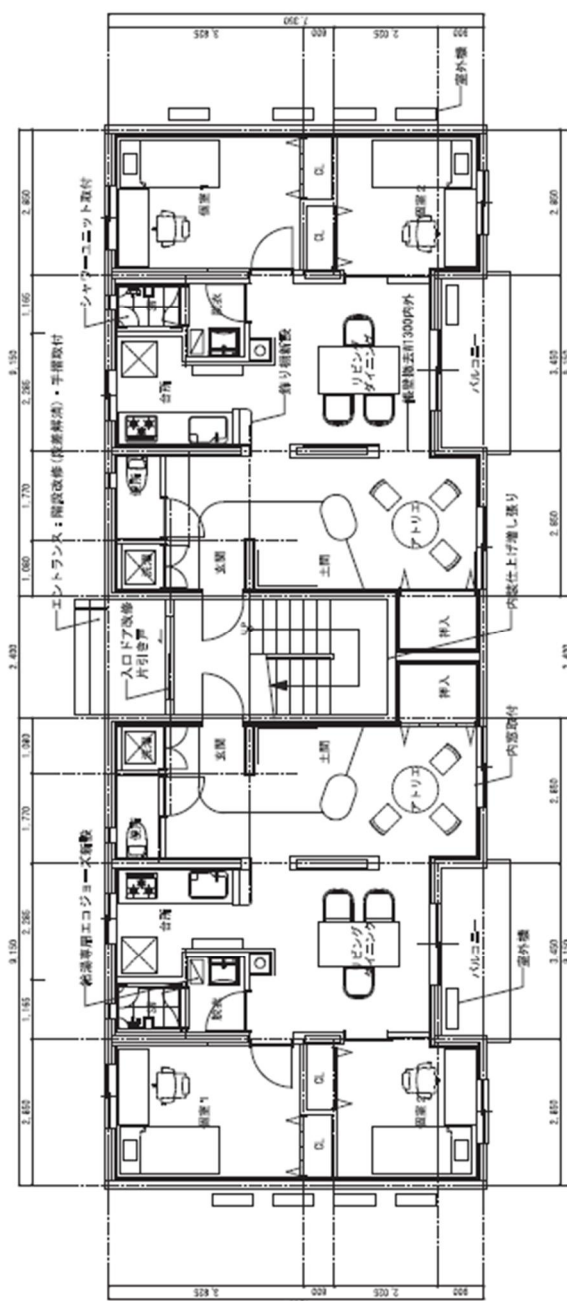
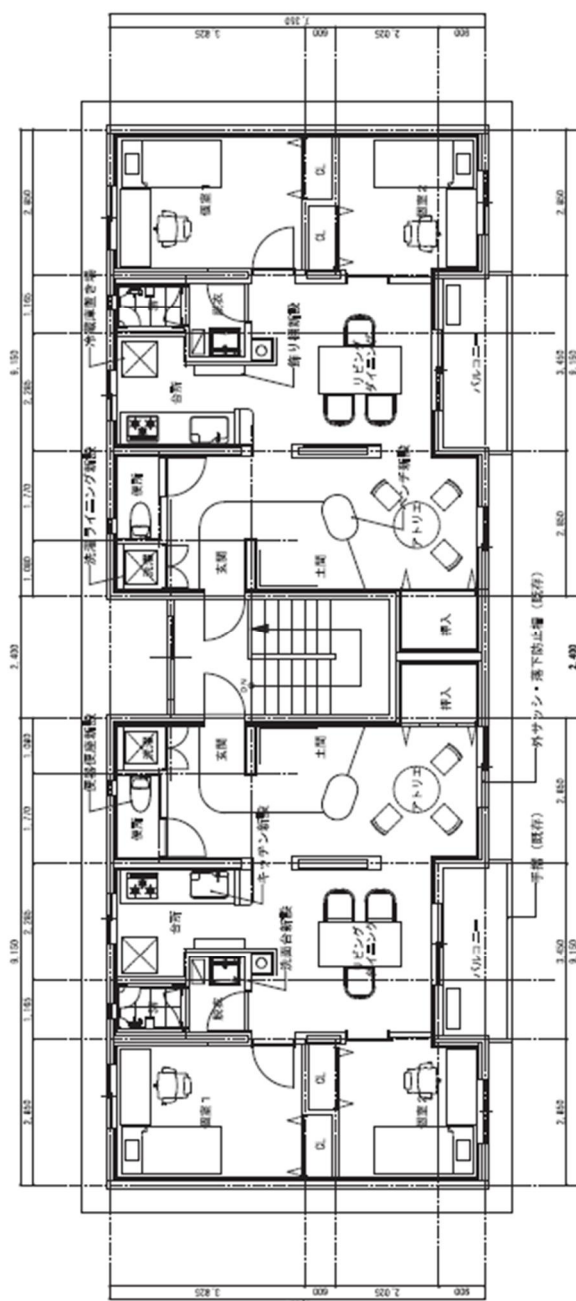
ア 建物改修工事費（建築・電気・機械・外構等）	45,980,000 円（税込）
イ 改修案企画・実施設計費及び工事監理費	11,770,000 円（税込）

(3) 事業期間

ア 実施設計業務	契約締結日の翌日から令和 8 年 10 月 31 日まで
イ 工事監理業務	令和 8 年 11 月 1 日から令和 9 年 3 月 18 日まで
ウ 建設工事業務	令和 8 年 11 月 1 日から令和 9 年 3 月 18 日まで

5 位置図





平面图 $S=1/100$

町道高丘本線奥高橋架替工事

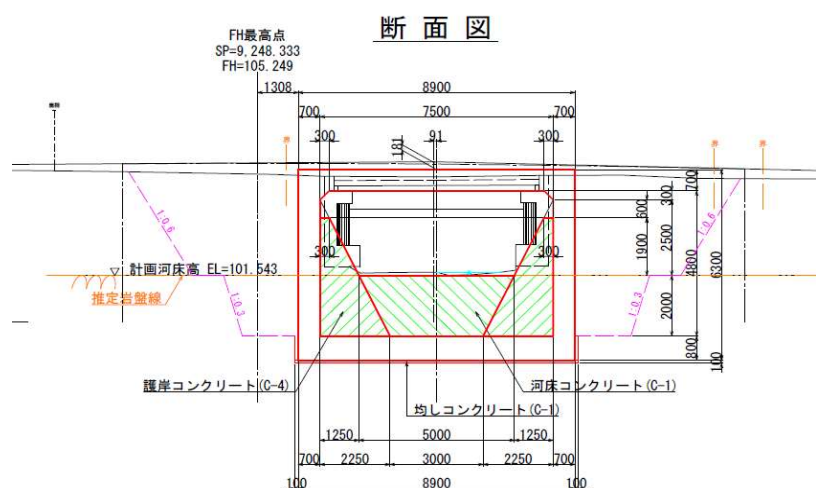
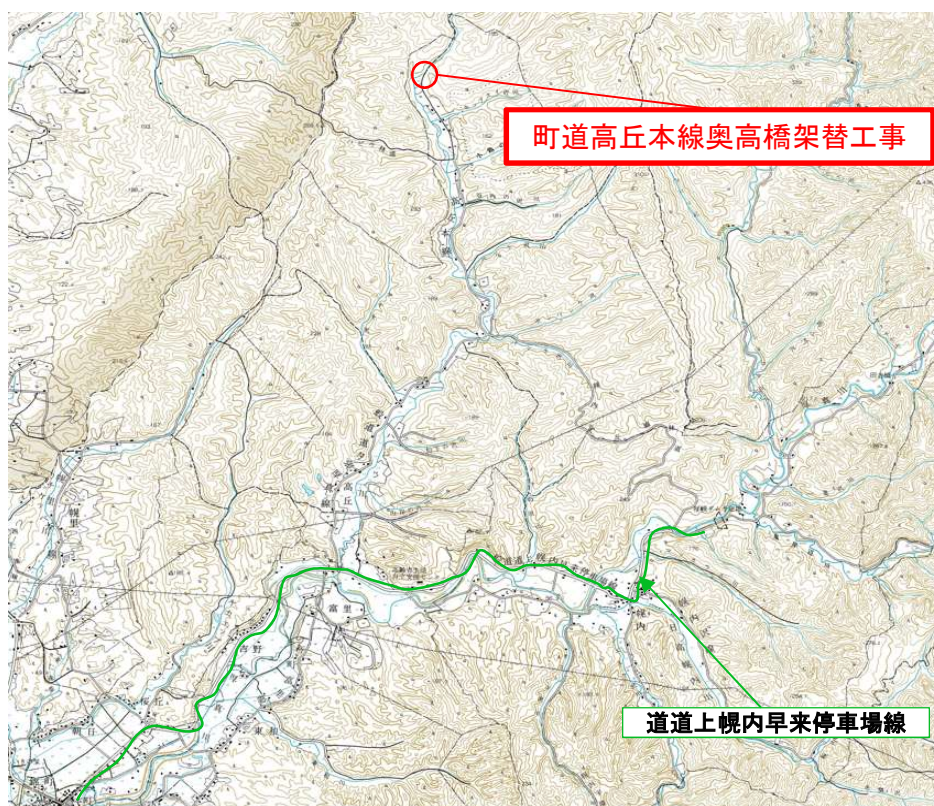
(金額単位：円、落札率：%)

設計金額	予定価格	契約金額 (税込み)	落札率	完成予定年月日	入札回数
75,086,000	75,086,000	73,568,000	98.0	令和9年3月19日	1

指名業者一覧表

称号又は名称		主な営業 種目	営業年 数	従業員		本社	最近における工事実績（主なもの）		入札金額 （税別）
				総数	技術員		工事名	請負金額	
経常建設共同企業体	北辰公業(株)	土木工事	61	13	11	厚真町	幌内2地区復旧治山工事	129,658,000	66,880,000
	(株)金谷造園	〃	50	9	8	〃	準用河川チカエツ川河岸補修工事	18,440,000	
経常建設共同企業体	(有)木本建設	土木工事	66	17	12	厚真町	宇隆2地区その6復旧治山工事ほか1工事	129,270,000	67,300,000
	(株)曾我造園	〃	47	6	5	〃	普通河川本郷の沢河川岸補修工事	4,770,000	
経常建設共同企業体	(株)丸博野沢組	土木工事	50	28	19	厚真町	北海道新幹線、宮田高架橋外1箇所	269,404,000	67,350,000
	(株)佐藤組	〃	39	4	1	〃	林業専用道（規格相当）幌内栄支線開設工事	14,674,000	
経常建設共同企業体	森田産業(株)	土木工事	74	21	8	厚真町	林業専用道（規格相当）毘沙門線開設工事	50,264,000	67,000,000
	(株)今多建設	〃	55	15	11	〃	厚真浜厚真停車場線交付金A1(改築)工事外(補正線越)	33,770,000	
	(株)厚信電機	〃	42	56	44	〃	新町地区大規模盛土造成地滑動崩落防止工事(その4)	10,308,000	
経常建設共同企業体	(株)山岡建設工業	土木工事	43	18	13	厚真町	穂別栄地区その3流域保全総合治山工事	133,738,000	67,200,000
	(有)沼田重機	〃	29	14	4	〃	町道豊沢共栄線道路舗装工事その2	14,650,000	

町道高丘本線奥高橋架替工事 位置図



工事請負者：北辰・金谷経常建設共同企業体			
区分	工事概要	契約金額(税込)	工期
工事概要	場所打函渠工	V=116.0m3	契約締結日の翌日 ~ 令和9年3月19日
	掘削	V=10m3	
	積みブロック	A=157.0m2	
	舗装工	A=204.0m2	
		73,568,000円	

町道浜厚真本線臨港大橋塗装塗替工事

(金額単位：円、落札率：%)

設計金額	予定価格	契約金額 (税込み)	落札率	完成予定年月日	入札回数
93,071,000	93,071,000	90,750,000	97.5	令和9年3月19日	1

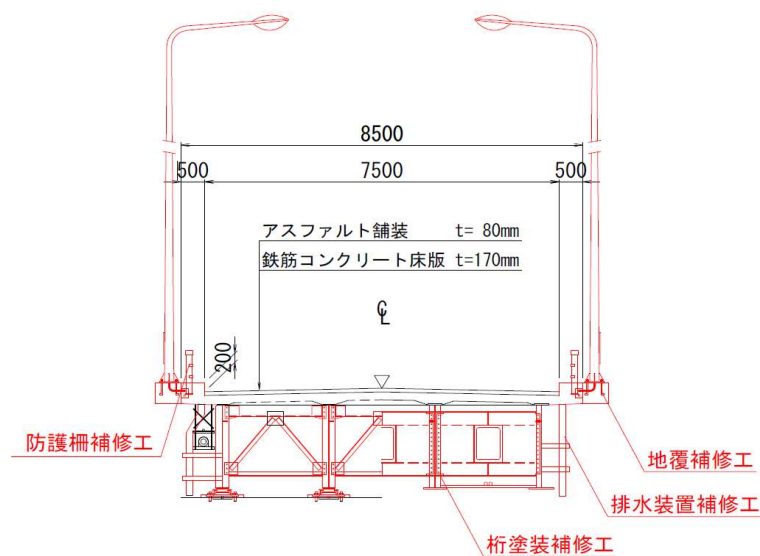
指名業者一覧表

称号又は名称		主な営業 種目	営業年 数	従業員		本社	最近における工事実績（主なもの）		入札金額 （税別）
				総数	技術員		工事名	請負金額	
経常建設共同企業体	北辰公業(株)	土木工事	61	13	11	厚真町	幌内2地区復旧治山工事	129,658,000	83,000,000
	(株)金谷造園	〃	50	9	8	〃	準用河川チカエツ川河岸補修工事	18,440,000	
経常建設共同企業体	(有)木本建設	土木工事	66	17	12	厚真町	宇隆2地区その6復旧治山工事ほか1工事	129,270,000	82,500,000
	(株)曾我造園	〃	47	6	5	〃	普通河川本郷の沢河川岸補修工事	4,770,000	
経常建設共同企業体	(株)丸博野沢組	土木工事	50	28	19	厚真町	北海道新幹線、宮田高架橋外1箇所	269,404,000	83,700,000
	(株)佐藤組	〃	39	4	1	〃	林業専用道（規格相当）幌内栄支線開設工事	14,674,000	
経常建設共同企業体	森田産業(株)	土木工事	74	21	8	厚真町	林業専用道（規格相当）毘沙門線開設工事	50,264,000	82,900,000
	(株)今多建設	〃	55	15	11	〃	厚真浜厚真停車場線交付金A1(改築)工事外(補正線越)	33,770,000	
	(株)厚信電機	〃	42	56	44	〃	新町地区大規模盛土造成地滑動崩落防止工事(その4)	10,308,000	
経常建設共同企業体	(株)山岡建設工業	土木工事	43	18	13	厚真町	穂別栄地区その3流域保全総合治山工事	133,738,000	83,500,000
	(有)沼田重機	〃	29	14	4	〃	町道豊沢共栄線道路舗装工事その2	14,650,000	

町道浜厚真本線臨港大橋塗装塗替工事 位 置 図



断面図



工事請負者： 木本・曾我經常建設共同企業体			
区分	工事概要	契約金額(税込)	工期
工事概要	橋梁塗装工	A=867.5㎡	契約締結日の翌日 ～ 令和9年3月19日
	地覆補修工	L=64.6m	
	橋梁足場工	A=285.0㎡	
	橋梁付属物工(排水装置)	N=2箇所	
		90,750,000円	

町道鹿沼上沢線道路側溝補修工事

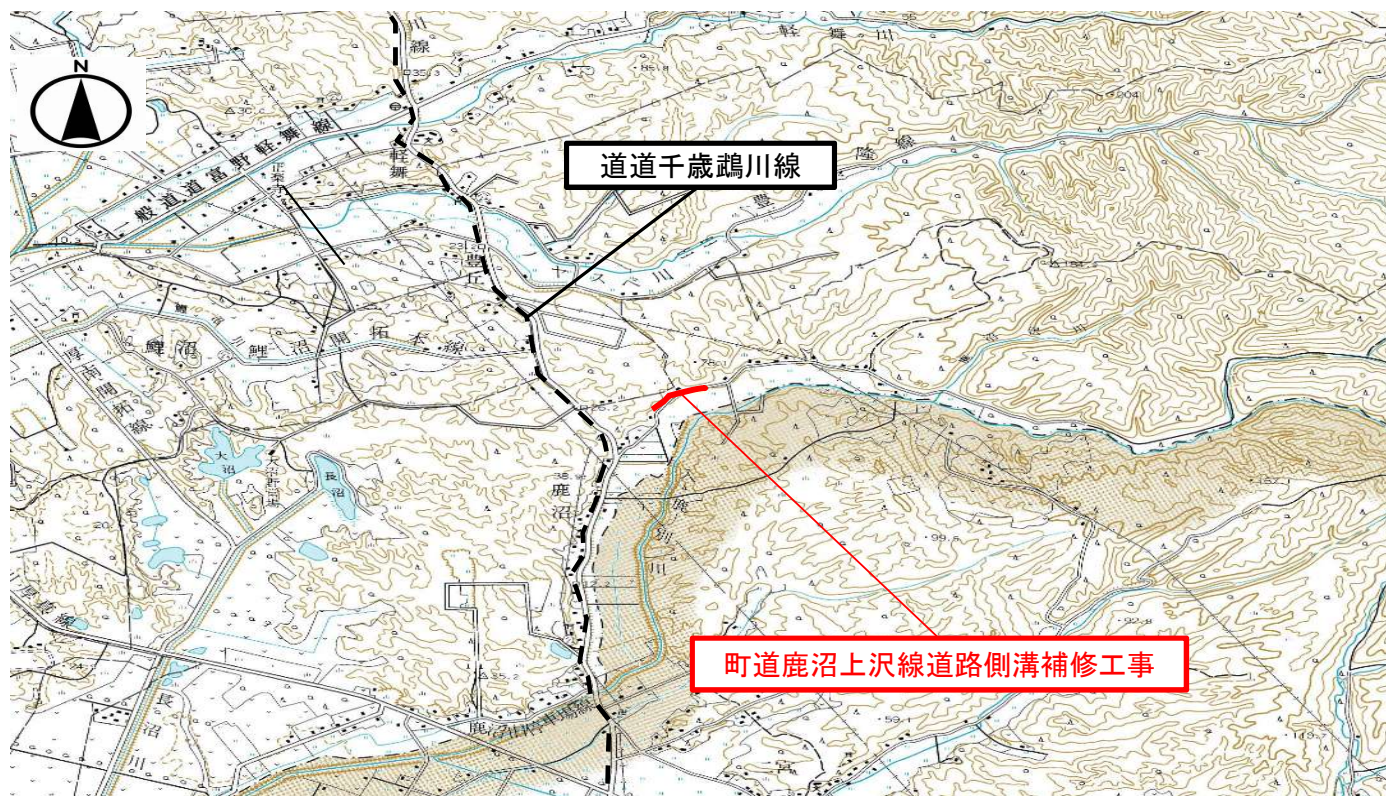
(金額単位：円、落札率：%)

設計金額	予定価格	契約金額 (税込み)	落札率	完成予定年月日	入札回数
139,480,000	139,480,000	138,600,000	99.4	令和9年3月19日	1

指名業者一覧表

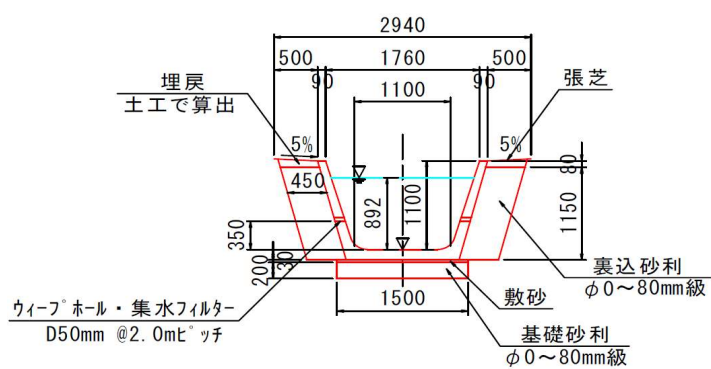
称号又は名称		主な営業 種目	営業年 数	従業員		本社	最近における工事実績（主なもの）		入札金額 （税別）
				総数	技術員		工事名	請負金額	
特定建設 工事共同企業 体	(株)山岡建設工業	土木工事	43	18	13	厚真町	穂別栄地区その3流域保全総合治山 工事	133,738,000	126,000,000
	(株)厚信電機	〃	42	56	44	〃	新町地区大規模盛土造成地滑動崩 落防止工事(その4)	10,308,000	
特定建設 工事共同企業 体	(株)丸博野沢組	土木工事	50	28	19	厚真町	北海道新幹線、宮田高架橋外1箇所	269,404,000	126,200,000
	(株)佐藤組	〃	39	4	1	〃	林業専用道（規格相当）幌内栄支 線開設工事	14,674,000	
特定建設 工事共同企業 体	(有)木本建設	土木工事	66	17	12	厚真町	宇隆2地区その6復旧治山工事ほか1 工事	129,270,000	126,300,000
	(株)今多建設	〃	55	15	11	〃	厚真浜厚真停車場線交付金A1(改 築)工事外(補正繰越)	33,770,000	
	(株)曾我造園	〃	47	6	5	〃	普通河川本郷の沢河川岸補修工事	4,770,000	
特定建設 工事共同企業 体	森田産業(株)	土木工事	74	21	8	厚真町	林業専用道（規格相当）毘沙門線 開設工事	50,264,000	126,400,000
	(有)沼田重機	〃	29	14	4	〃	町道豊沢共栄線道路舗装工事その2	14,650,000	
特定建設 工事共同企業 体	北辰公業(株)	土木工事	61	13	11	厚真町	幌内2地区復旧治山工事	133,738,000	126,200,000
	(株)金谷造園	〃	50	9	8	〃	準用河川チカエツ川河岸補修工 事	10,308,000	

町道鹿沼上沢線道路側溝補修工事 位置図



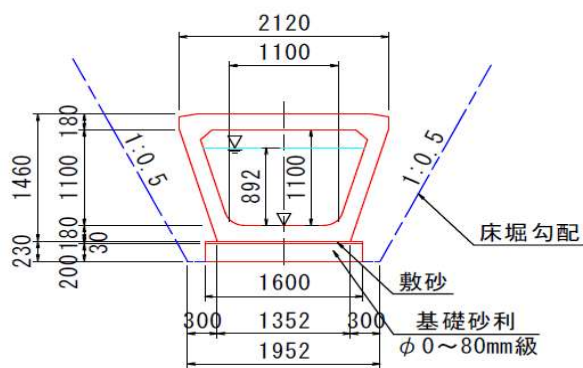
V型トラフ 110型

目地なし S=1:50



VBoxトラフ 110型

目地なし S=1:50



工事請負者：山岡・厚信特定建設工事共同企業体

区分	工事概要	契約金額(税込)	工期
工事概要	工事延長	L=444.19m	契約締結日の翌日 ~ 令和9年3月19日
	V型トラフ(110型)	L=411.69m	
	VBOXトラフ(110型) T-10	L= 12m	
	VBOXトラフ(110型) T-14	L= 12m	
	集水柵(2500型)	N=2箇所	
		138,600,000円	

林業専用道（規格相当）宇隆1号線開設工事

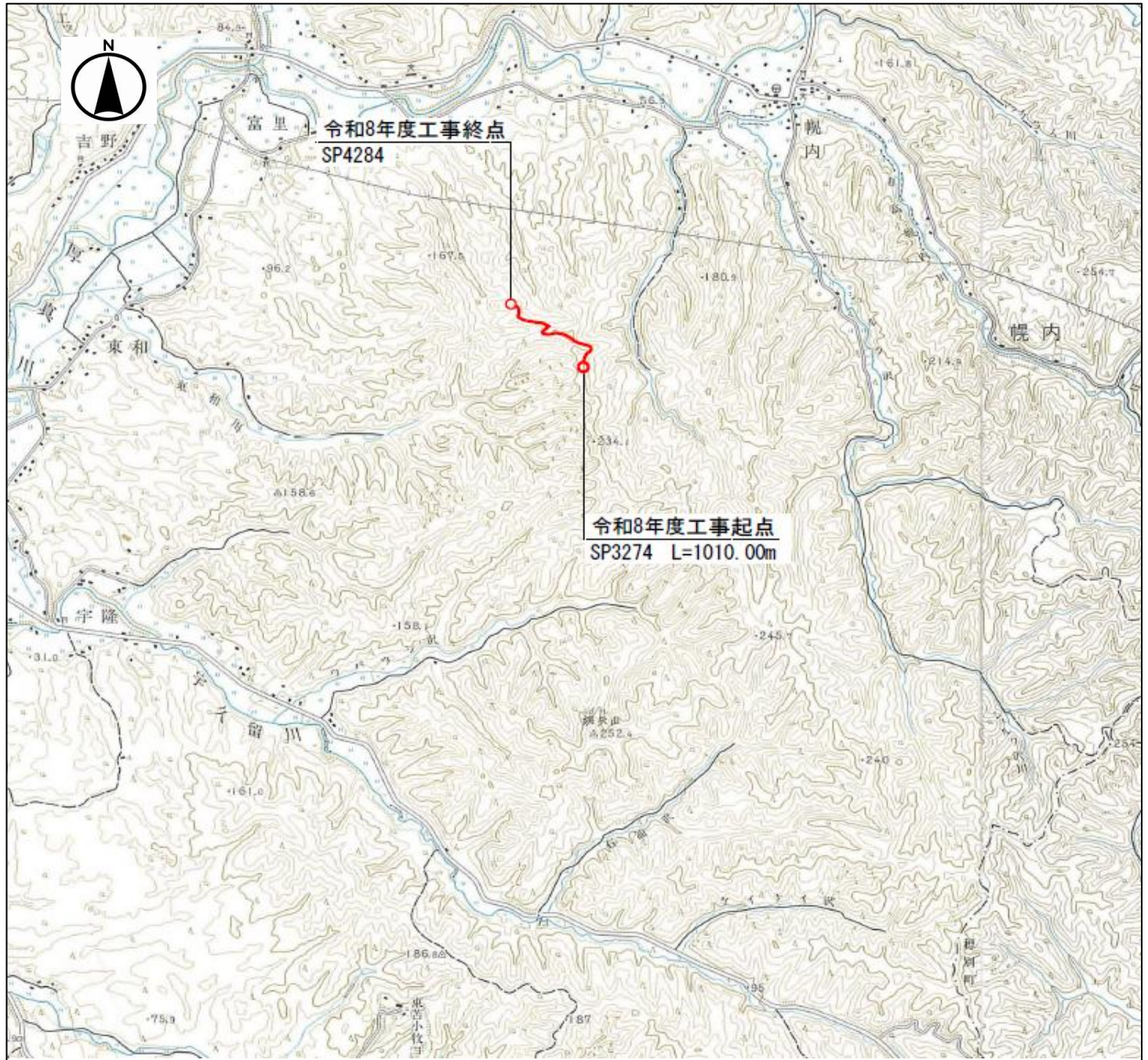
（金額単位：円、落札率：％）

設計金額	予定価格	契約金額 (税込み)	落札率	完成予定年月日	入札回数
53,823,000	53,823,000	53,350,000	99.1	令和9年2月19日	1

指名業者一覧表

称号又は名称	主な営業 種目	営業年 数	従業員		本社	最近における工事実績（主なもの）		入札金額 (税別)
			総数	技術員		工事名	請負金額	
経常建設共同企業体	北辰公業(株)	土木工事	61	13	11	厚真町 幌内2地区復旧治山工事	129,658,000	48,500,000
	(有)沼田重機	〃	29	14	4	〃 町道豊沢共栄線道路舗装工事その2	14,650,000	
経常建設共同企業体	森田産業(株)	土木工事	74	21	8	厚真町 林業専用道（規格相当）毘沙門線開設工事	50,264,000	48,800,000
	(株)曾我造園	〃	47	6	5	〃 普通河川本郷の沢河川岸補修工事	4,770,000	
経常建設共同企業体	(株)丸博野沢組	土木工事	50	28	19	厚真町 北海道新幹線、宮田高架橋外1箇所	269,404,000	48,630,000
	(株)佐藤組	〃	39	4	1	〃 林業専用道（規格相当）幌内栄支線開設工事	14,674,000	
経常建設共同企業体	(有)木本建設	土木工事	66	17	12	厚真町 宇隆2地区その6復旧治山工事ほか1工事	129,270,000	48,550,000
	(株)金谷造園	〃	50	9	8	〃 準用河川チカエツ川河岸補修工事	10,308,000	
経常建設共同企業体	(株)山岡建設工業	土木工事	43	18	13	厚真町 穂別栄地区その3流域保全総合治山工事	133,738,000	48,700,000
	(株)今多建設	〃	55	15	11	〃 厚真浜厚真停車場線交付金A1(改築)工事外(補正繰越)	33,770,000	
	(株)厚信電機	〃	42	56	44	〃 新町地区大規模盛土造成地滑動崩落防止工事(その4)	10,308,000	

林業専用道(規格相当)宇隆1号線開設工事 位置図



工事請負者: 北辰・沼田経常建設共同企業体

区分	工事概要	契約金額 (税込)	工期
工事概要	林内路網開設工事延長 L=1,010m 工事幅員 W=3.60m(車道3.0m) 切土工 9,635m ³ 盛土工 8,464m ³ 土羽工 2,332m ³ 路盤工 748m ³ 排水施設工 一式 伐開除根工 一式(伐根数量 70t)	53,350,000円	契約締結日の翌日 ~ 令和9年2月19日

環境保全林拠点施設新築工事

(金額単位：円、落札率：%)

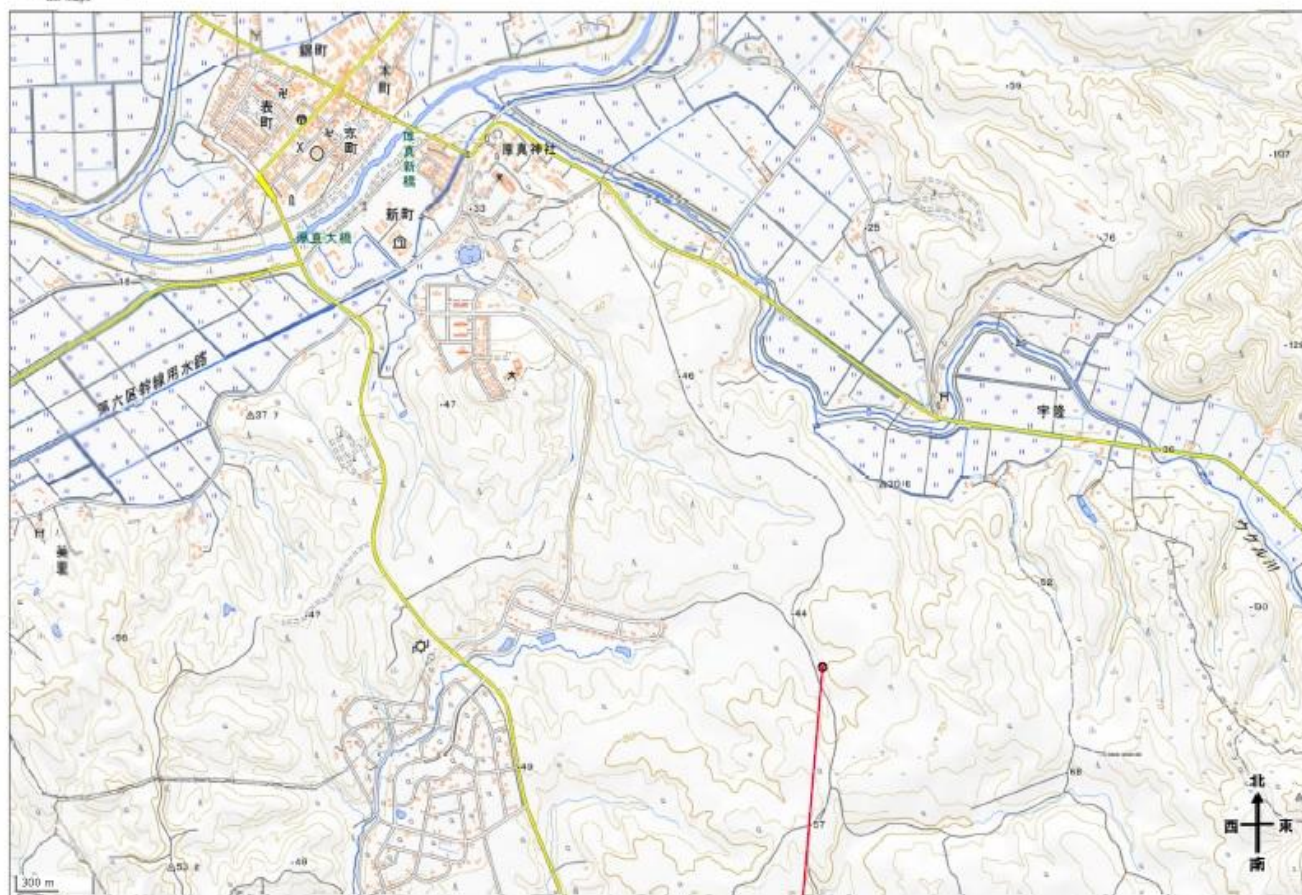
設計金額	予定価格	契約金額 (税込み)	落札率	完成予定年月日	入札回数
113,179,000	113,179,000	113,135,000	99.96	令和9年3月25日	3

指名業者一覧表

称号又は名称		主な営業 種目	営業年 数	従業員		本社	最近における工事实績（主なもの）		入札金額 （税別）
				総数	技術員		工事名	請負金額	
単 独	丸彦渡辺建設(株)	建築工事	72	281	216	札幌市	クリーンリバーフィネス 札幌 イーストスクエア新築工事	1,670,580,000	102,890,000
単 独	岩倉建設(株)	建築工事	64	261	187	札幌市	（仮称）クレアホームズ二十四軒 3－6マンション 新築工事	1,070,000,000	辞退
単 独	盛興建設(株)	建築工事	61	49	33	苫小牧市	TOMASEIグループ車庫棟新築工事	436,000,000	102,890,000
経 常 建 設 共 同 企 業 体	南武山工務店	建築工事	46	5	2	厚真町	MT邸 新築工事	23,900,000	102,850,000
	丸博野沢組	〃	50	28	19	〃	厚真中学校階段室防火シャッター 取替工事	1,600,000	
経 常 建 設 共 同 企 業 体	南木本建設	建築工事	66	17	12	厚真町	厚真町交流促進センター外部等改 修工事	64,320,000	辞退
	厚信電機	〃	42	56	44	〃	鯉沼生活館改修工事	4,900,000	

環境保全林拠点施設新築工事 位置図・平面図・立面図

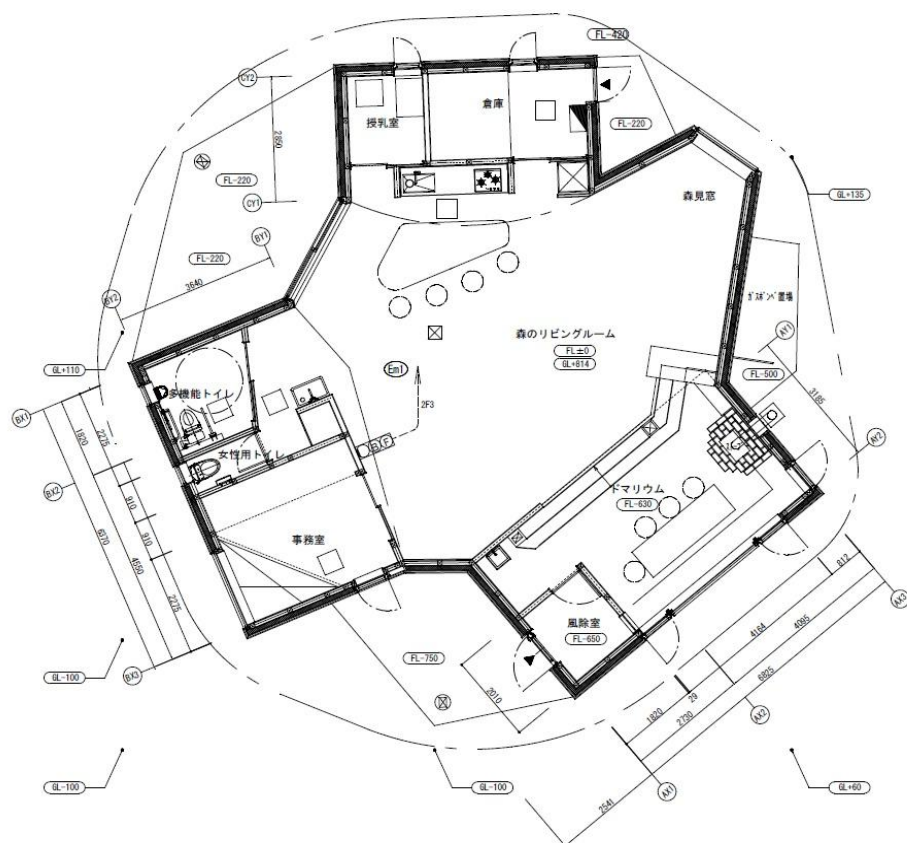
地理院地図
GSI Maps



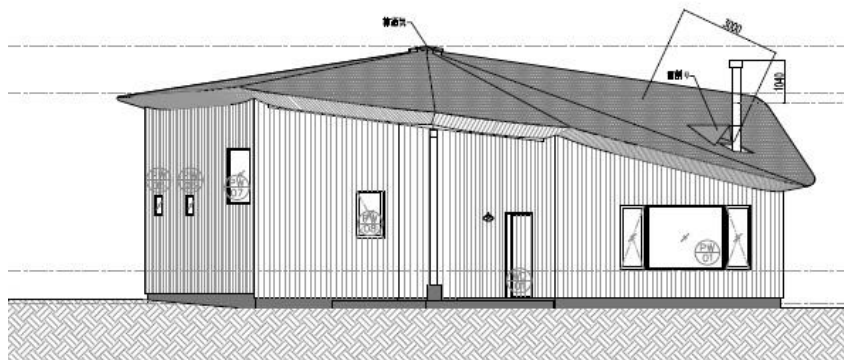
計画地
北海道勇払郡厚真町字宇隆439, 字宇隆597, 字豊沢235

工事請負者：武山・丸博野沢経常建設共同企業体

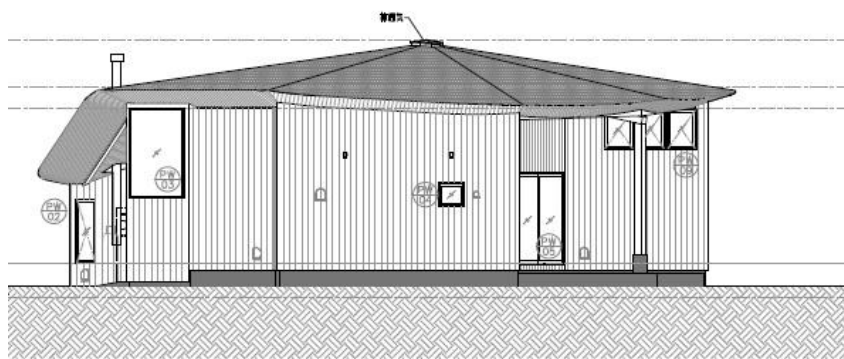
区分	工事概要	契約金額（税込）	工期
工事概要	木造平屋建て 建築面積 171.08㎡ 延べ床面積 204.98㎡ 敷地面積 959.25㎡	113,135,000円	契約締結日の翌日 ～ 令和9年3月25日



1階平面図

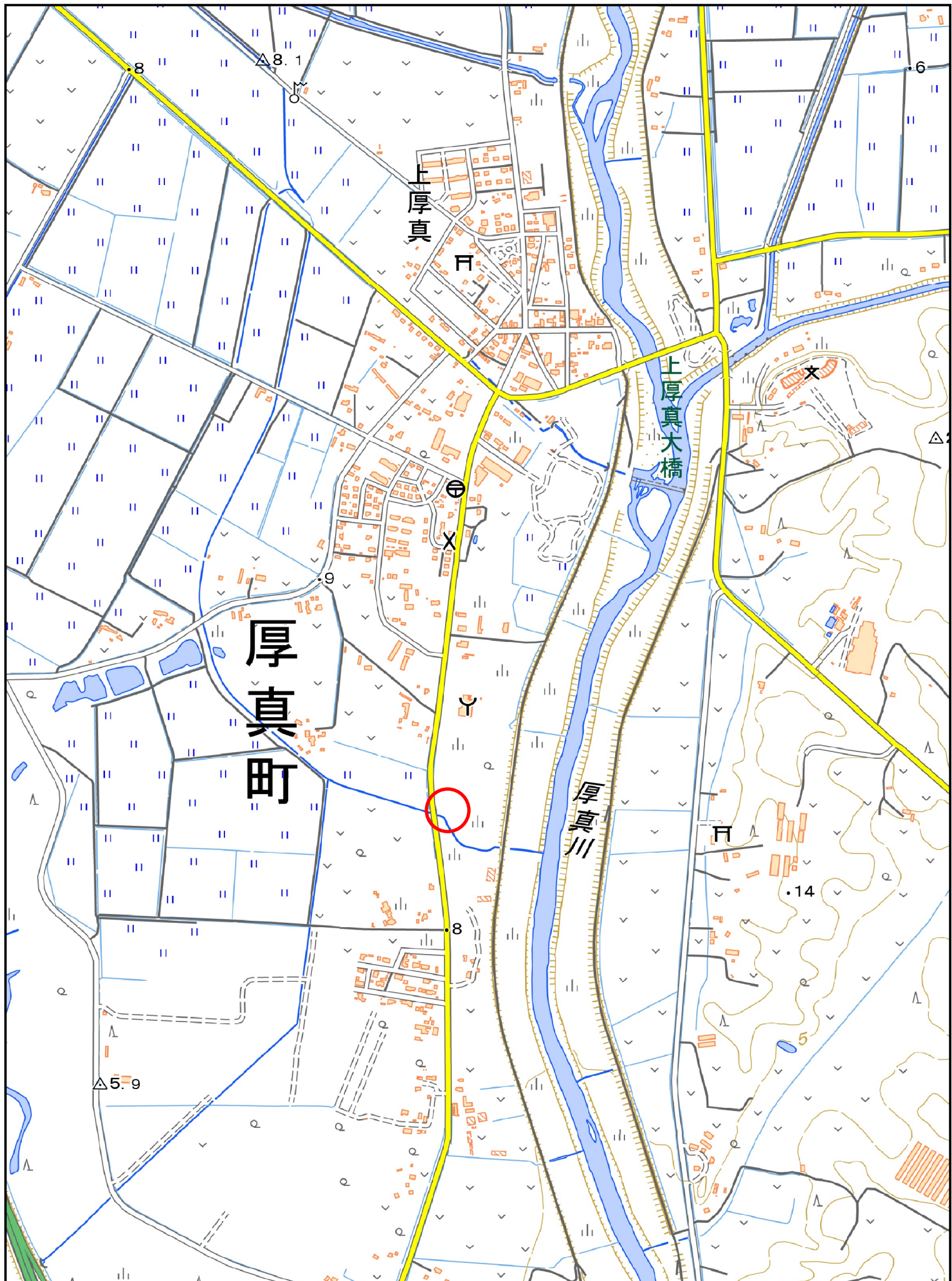


A立面図

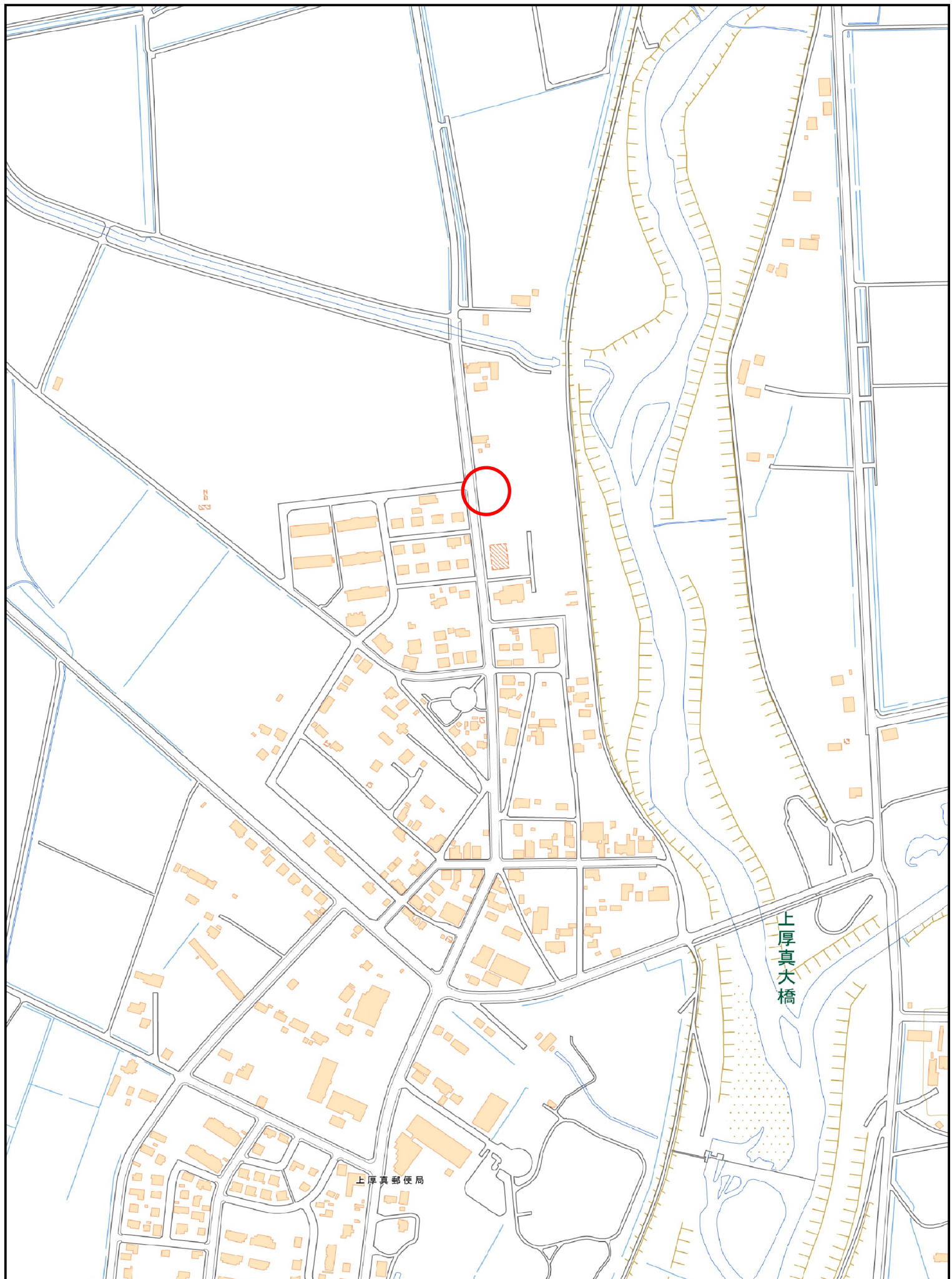


B立面図

道道厚真浜厚真停車場線支障移転工事



上厚真エコタウンIRU増設工事（その2）



補正予算説明資料

単位：千円

会計名	一般会計	款	8	項	5	目	2	事業	244
事業名	公園等管理事業				所管G		都市施設G		
予算額	財源内訳								
	国	道	地方債	※その他		一般財源		※その他の内訳	
6,000						6,000			

◆ 補正の目的

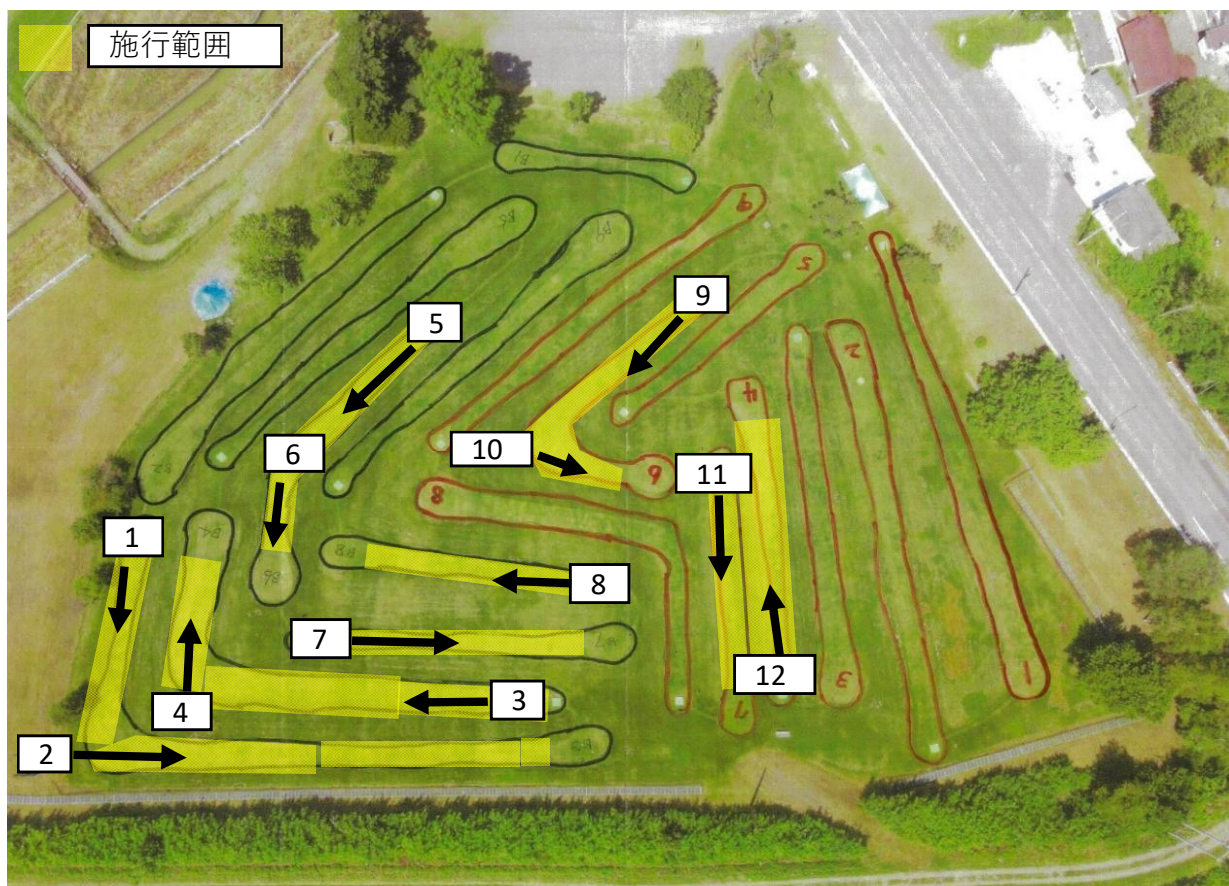
令和6年に、上厚真パークゴルフ場の芝生が、猛暑・大雨・積雪が少ないこと等の影響により全面的に枯死し、令和7年度に張芝により一部補修し、今年度は種子散布や散水などの育成・管理を実施してきたが、補修をしていない箇所の芝生の育成状況が改善されないことから、各カップ周り以外のコース部分の張芝補修を実施する。

別添資料 有

◆ 事業の概要

- 1 対象場所
上厚真パークゴルフ場
- 2 修繕方法
令和7年度に実施し、効果のあった張芝補修を8ホールで実施する
- 3 施工期間
令和8年9月から令和8年11月下旬まで

上厚真パークゴルフ場芝補修 施工範囲



現況写真



現況写真

